

AVIS DE MISE EN VENTE
AUX ENCHERES PUBLIQUES

A l'audience du Tribunal Judiciaire de SOISSONS (02)
devant Monsieur le Juge de l'Exécution
au Palais de Justice Rue Saint Martin
au plus offrant et dernier enchérisseur

LE MARDI 23 JANVIER 2024 à 10 HEURES

COMMUNE DE MARIGNY-EN-ORXOIS
(Aisne)

I - Dans un ensemble immobilier sis 10, Place de la Halle, cadastré section AB n° 269 lieudit "10 place de la halle" pour 35 ca, les biens et droits immobiliers suivants : Lot n° 2 : à l'étage, une salle de banquet d'une superficie privative de 27,08 m², ledit lot enclavé est desservi par la parcelle AB 268, et les 586/1 000^{èmes} des parties communes générales - Lot n° 3 : au sous-sol, une cave d'une superficie privative de 11,43 m², ledit lot enclavé est desservi par la parcelle AB 268, et les 24/1 000^{èmes} des parties communes générales, ayant fait l'objet d'un état descriptif de division établi par acte de Me COURT, Notaire à FERE EN TARDENOIS, le 3 Décembre 2005, publié au bureau des hypothèques de CHATEAU-THIERRY, le 26 Janvier 2006, Volume 2006 P n° 282

II - Une maison d'habitation, occupée, d'une surface habitable de 159,38 m², comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée, couloir, séjour, cellier, cuisine, - Au 1^{er} étage : palier, 4 chambres, couloir, salle de bains, - Au 2nd étage : palier, 3 chambres mansardées, pièce de vie mansardée, cour avec terrasse, dépendances comprenant des garages, deux pièces avec puits dans la cave - Lieudit "10 place de la halle", cadastré section AB n° 268 pour une contenance de 03 a 00 ca.

MISE À PRIX : 45 000 Euros

Les visites auront lieu sur place le mardi 16 janvier 2024 de 9 h 30 à 10 h 30

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de SOISSONS, à condition de procéder à la consignation obligatoire d'une somme égale à 10% de la mise à prix, par un chèque de banque établi à l'ordre de la CARPA de SOISSONS. Les frais seront supportés par l'adjudicataire en sus du prix.

Le cahier des conditions peut être consulté :

1 – Sur le site internet ou au Cabinet de Maître Karine CORROY, Avocat, 32 avenue de Soissons à CHATEAU THIERRY, 02400 – Téléphone : 03.23.69.01.80

2 – Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de SOISSONS, 02200, Palais de Justice – 76 rue Saint Martin – Téléphone : 03.23.76.39.39

Site : www.corroy-avocat.fr

Me Karine CORROY – Avocat