

## **AVIS DE VENTE AUX ENCHERES**

A la requête du Syndicat des copropriétaires de la RESIDENCE TOUR SAINT WAAST, immatriculé sous le n° 352 789 275, dont le siège social est 10 Place de Laon à SOISSONS (02200), ayant pour Avocat Me Karine CORROY

-----

### **COMMUNE DE SOISSONS (Aisne)**

**EN UN SEUL LOT**, les fractions ci-après désignées d'un immeuble en copropriété situé 10, Place de Laon, cadastré section BW n° 72 lieudit "10 Place de Laon", d'une contenance de 28 a 75 ca, et portant sur :

\* Le **lot n° 47**, un appartement au 6<sup>ème</sup> étage, occupé, comprenant une entrée/couloir, placard, WC, salle de bains, 2 chambres, balcon, cuisine, salle de séjour, 2<sup>nd</sup> balcon, surface de 78,35 m<sup>2</sup>, les 22/1400<sup>èmes</sup> des parties communes générales et du sol de l'ensemble immobilier,

\* Le **lot n° 102**, un grenier au 7<sup>ème</sup> étage, portant le n° 22, occupé, surface de 3,88 m<sup>2</sup>, les 1/1400<sup>èmes</sup> des parties communes générales et du sol de l'ensemble immobilier,

\* Le **lot n° 111**, un cellier portant le n° 6 pignon nord-est, les 1/1400<sup>èmes</sup> des parties communes générales et du sol de l'ensemble immobilier,

\* Le **lot n° 120**, un garage situé au sud portant le n° 1, occupé, surface de 17,72 m<sup>2</sup>, les 3/1400<sup>èmes</sup> des parties communes générales et du sol de l'ensemble immobilier

L'ensemble immobilier ayant fait l'objet d'un état descriptif de division et d'un règlement de copropriété publié au SPF de l'Aisne le 27 juin 1966 Vol 0204P03 3245 n° 34, et d'un modificatif de règlement de copropriété publié au SPF de l'Aisne le 4 novembre 2010 Vol 0204P03 2010 P n° 2546, suivi d'un modificatif de règlement de copropriété publié au SPF de l'Aisne le 13 octobre 2011 Vol 0204P03 2011 P n° 2486

**MISE A PRIX : 25 800 € (vingt-cinq mille huit cents euros)**

**Les visites auront lieu sur place le jeudi 12 novembre 2026 de 15 h à 16 h**

-----

### **A VENDRE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**au plus offrant et dernier enchérisseur,**

**à l'audience du Tribunal Judiciaire de SOISSONS (02) devant Madame La Juge de l'Exécution, au Palais de Justice 76 Rue Saint Martin,  
le MARDI 24 NOVEMBRE 2026 à 10 Heures**

-----

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de SOISSONS, à condition de procéder à la consignation obligatoire d'une somme égale à 10% de la mise à prix, par un chèque de banque établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier (séquestre). Les frais seront supportés par l'adjudicataire en sus du prix.

-----

Le cahier des conditions peut être consulté :

1 – Sur le site internet ou au Cabinet de Maître Karine CORROY, Avocat, 32 avenue de Soissons à CHATEAU THIERRY, 02400 – Téléphone : 03.23.69.01.80

2 – Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de SOISSONS (02200) Palais de Justice – 76 rue Saint Martin – Téléphone : 03.23.76.39.39

Site : [www.corroy-avocat.fr](http://www.corroy-avocat.fr)

Me Karine CORROY – Avocat