

## **AVIS DE VENTE AUX ENCHERES**

A la requête du Trésor Public, représenté par le Service des impôts des particuliers de  
Soissons, domicilié 10 Rue Mayenne à Soissons (02200),  
ayant pour Avocat Me Karine CORROY

-----

### **COMMUNE DE BRECY (Aisne)**

Un ensemble immobilier, situé Lieudit Le Buisson, composé de :

- Section B 12 : parcelle de terre, en terre meuble, enherbée, portail métallique, appentis pour 19 ca 90 ca,
- Section B 1462 donnant sur la parcelle cadastrée B 12, comprenant :
  - Niveau -1 : salle de chasse, couloir, pièce lave mains, WC femmes, WC hommes, cuisine, extérieur, mise à disposition pendant la période de chasse à l'Association des Chasseurs de BRECY
  - Niveau 0 : entrée, salle de bar et restaurant, espace sanitaire, cuisine, arrière-cuisine, buanderie, réserve, pièce de stockage
  - Niveau + 1 : salle de restaurant, espace sanitaire clientèle, un appartement comprenant WC, entrée, salle de douche, salle de séjour, cuisine, couloir, trois chambres, surface de 677,30 m<sup>2</sup>, La Ferme du Buisson Lieudit "Le Buisson", pour 14 a 74 ca,
- Section B 1461 comprenant : préau, local poubelles, abri de jardin, deux appentis ;
  - une maison d'habitation comprenant entrée, WC, salle de bains, cuisine, salon, local archives ; au 1<sup>er</sup> étage couloir, quatre chambres, dégagement ; garage ; extérieur, surface de 179.55 m<sup>2</sup>, Lieudit "Le Buisson", pour 37 a 08 ca,
- Section B 9 : voie d'accès Lieudit "Le Buisson", pour 08 a 00 ca

**MISE A PRIX : 239 000 € (deux-cent trente-neuf mille euros)**

**Les visites auront lieu sur place le jeudi 12 novembre 2026 de 9 h 15 à 12 h 15**

-----

### **A VENDRE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**au plus offrant et dernier enchérisseur à l'audience du Tribunal Judiciaire de  
Soissons (02) devant Madame La Juge de l'Exécution,  
au Palais de Justice, 76 Rue Saint Martin,  
le MARDI 24 NOVEMBRE 2026 à 10 Heures**

-----

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de Soissons, à condition de procéder à la consignation obligatoire d'une somme égale à 10% de la mise à prix, par un chèque de banque établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier (séquestre). Les frais seront supportés par l'adjudicataire en sus du prix.

-----

Le cahier des conditions peut être consulté :

- 1 – Sur le site internet ou au Cabinet de Maître Karine CORROY, Avocat, 32 avenue de Soissons à CHATEAU THIERRY, 02400 – Téléphone : 03.23.69.01.80
- 2 – Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de SOISSONS, 02200, Palais de Justice – 76 rue Saint Martin – Téléphone : 03.23.76.39.39