



**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Païement en ligne  
www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)  
Identifiant : 103199  
Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**

## PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN **DEUX-MILLE-VINGT-CINQ** ET LE **TRENTE-ET-UN JUILLET** A **14 HEURES 00**

Nous, Maîtres Bruno BELLANGER et Anne-Gaëlle RICHARD, Commissaires de Justice associés au sein de la SELARL Bruno BELLANGER – Anne-Gaëlle RICHARD, titulaire d'un office de Commissaire de Justice à SOISSONS (02), 6 Avenue du Général et de la Division Leclerc, et Maître Jean-Baptiste FOURNAISE, Commissaire de Justice salarié au sein dudit office, l'un d'eux soussigné

### A LA DEMANDE DE :

Maître TIRMANT Isabelle, domicilié 34 Rue des Moulins 51715 REIMS CEDEX, es qualité de liquidateur judiciaire de Monsieur fonctions auxquelles elle a été désignée à compter du 1er janvier 2019, en remplacement de la SCP TIRMANT RAULET précédemment désignée à cette fonction par jugement du Tribunal de commerce de Reims du 12 septembre 2012

*Pour qui domicile est élu chez SELARL FOSSIER - NOURDIN, avocat au barreau de REIMS (Marne), sise 43 Rue Libergier 51100 REIMS*

### AGISSANT EN VERTU :

- D'une ordonnance rendue par Monsieur le Juge Commissaire près le TRIBUNAL DE COMMERCE DE REIMS le 16 décembre 2021
- D'une Ordonnance sur requête rendue par Madame la Présidente près le TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SOISSONS le 24 juillet 2025

### A L'EFFET DE :

Dresser le procès-verbal de description du bien immobilier ci-après désigné :  
13 Rue d'Aumale 02220 MONT-NOTRE-DAME  
Cadastré sur ladite commune section AD, numéros 82, 85 et 87

### APPARTENANT A :

#### Monsieur

Né le 14/11/1946 à JOUAINES (02)  
De nationalité française  
13 Rue d'Aumale  
02220 MONT NOTRE DAME

### DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je soussigné, Maître Jean-Baptiste FOURNAISE, Commissaire de Justice salarié, me suis transporté ce jour à 14 heures au 13 Rue d'Aumale 02220 MONT NOTRE DAME, assisté du CABINET AGENDA DIAGNOSTICS AISNE dont le siège est à SOISSONS (Aisne), 10 Boulevard Paul DOUMER, chargé par mes soins d'effectuer le diagnostic, lequel m'a remis une copie de celui-ci qui est annexée au présent acte.



**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex  
Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr  
Paiement en ligne  
www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)  
Identifiant : 103199  
Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**

La étant, assisté par un serrurier et deux témoins, conformément aux dispositions de l'article L142-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, et dont les signatures suivent ci-après :

Hervé ALEXANDRE  
Serrurier  
MAINTENANCE SERRURERIE ALEXANDRE

Naceur BOUJELAL  
Témoin

Joël BONACCORSI  
Témoin

Je rencontre Monsieur \_\_\_\_\_ ainsi déclaré, auquel je décline mes nom, prénom, qualité et l'objet de ma visite.

Devant les témoins m'accompagnant, je lui présente l'ordonnance rendue sur requête par Madame la Présidente près le TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SOISSONS le 24 juillet 2025, cette dernière m'autorisant à procéder au présent procès-verbal de description. Après lecture faite par Monsieur \_\_\_\_\_ ce dernier me laisse procéder avec le diagnostiqueur.

**J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS AINSI QU'IL SUIT :**

**SELARL**  
**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex  
Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr  
Paiement en ligne  
www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)  
Identifiant : 103199  
Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 000033311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
Coût de l'acte	547,45

**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

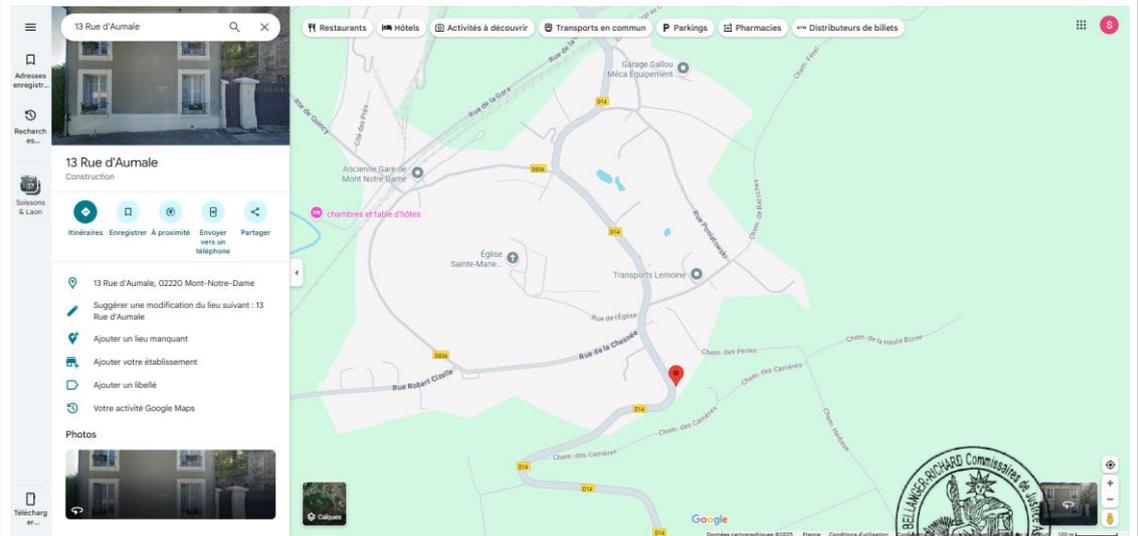
**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**

## LOCALISATION DU BIEN ET INFORMATIONS SUR LA VILLE

Le bien est situé sur la commune de MONT-NOTRE-DAME (Aisne), 13 Rue d'Aumale.

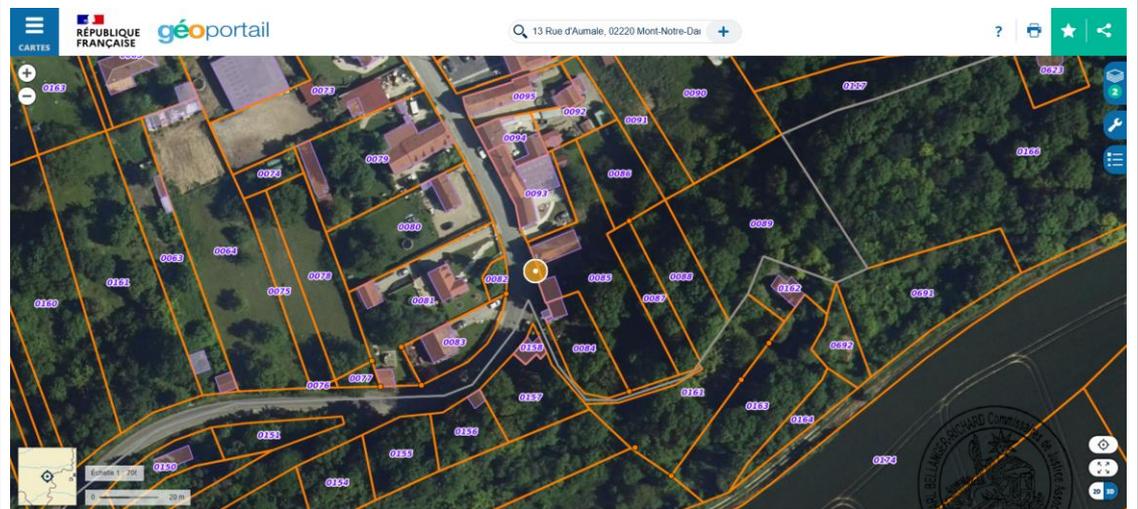
Il est localisé à environ 25 kilomètres de la commune de SOISSONS (Aisne), 9 kilomètres de FISMES (Marne) ou encore à environ 37 kilomètres de REIMS (MARNE) ; étant précisé que ledit bien se trouve à quelques kilomètres de route nationale 31 reliant notamment SOISSONS (Aisne) à REIMS (Marne).

La commune de MONT-NOTRE-DAME (Aisne) est un village rattaché à la Communauté de Communes du Val de l'Aisne. En 2022, la commune était habitée par 742 habitants (source INSEE).



Source : [www.google.com/maps](http://www.google.com/maps)

L'ensemble immobilier est cadastré sur la commune de MONT-NOTRE-DAME (Aisne) section AD, numéros 82, 85 et 87.



Source : [www.geoportail.gouv.fr/carte](http://www.geoportail.gouv.fr/carte)



**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149

02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Païement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)  
Identifiant : 103199  
Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 000033311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**

## PHOTOS DE LA RUE



Source : [www.google.com/maps](http://www.google.com/maps)



Source : [www.google.com/maps](http://www.google.com/maps)



**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex  
Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr  
Paiement en ligne  
www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)  
Identifiant : 103199  
Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**

## OBSERVATIONS GÉNÉRALES SUR LE BIEN

Il s'agit d'une maison d'habitation avec dépendances sur terrain clos enherbé et arboré, outre une bande de terrain situé en face de la maison de l'autre côté de la chaussée.

La maison est composée :

- Au rez-de-chaussée : d'une entrée, d'un salon, d'une cuisine, d'une salle à manger, d'une buanderie et d'un WC ;
- Au premier étage : d'un palier, d'une chambre avec bureau, d'une salle de bains, d'une chambre, d'un bureau et d'une autre chambre sur un palier supérieur ;
- Au second étage : d'un palier, d'une chambre et d'un débarras.

Les dépendances se décomposent ainsi :

- Un cellier
- Un établi avec garage attenant avec :
  - o Au premier étage : une vaste pièce de type débarras
  - o Au second étage : un grenier

Les toitures sont en état visuel d'usage. Le mode de chauffage est au fioul (hormis pour une chambre).





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149

02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Paiement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)

Identifiant : 103199

Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149

02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Paielement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)

Identifiant : 103199

Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

## ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:**  
**Cor : 3103, MD :136079**  
**MCG/JBF**





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr  
Paiement en ligne  
www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)  
Identifiant : 103199  
Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 000033311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**

## EXTÉRIEUR

L'accès à la propriété se fait depuis la rue d'Aumale, par un portillon métallique peint en gris foncé, encadré par deux piliers. Bien que la porte ne ferme pas correctement, elle reste fonctionnelle. La propriété est également accessible par un portail métallique à double vantail, peint en gris, et lui aussi en bon état d'usage. Ces deux entrées mènent à la cour intérieure.

Une allée en béton mène du portillon à la porte d'entrée de la maison. Une grande allée en cailloux s'étend du portail jusqu'au fond de la cour, où se trouve un carport de fortune.

À l'arrière de la maison, la partie jardin/parc est accessible par une petite allée montante, partiellement recouverte de pavés autobloquants rouges.

Le parc est verdoyant et agrémenté de plusieurs arbres. Une petite pergola ainsi qu'un abri de jardin en bois sont installés. L'ensemble de ce parc, de superficie importante, entoure la maison, les dépendances et jouxte les parcelles voisines. Il présente par ailleurs un certain dénivelé.

L'ensemble est dans un état d'entretien correct.





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149

02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Paiement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)

Identifiant : 103199

Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149

02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Paiement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)

Identifiant : 103199

Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149

02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Païement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)

Identifiant : 103199

Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149

02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Païement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)

Identifiant : 103199

Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149

02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Païement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)

Identifiant : 103199

Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149

02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Paielement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)

Identifiant : 103199

Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149

02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Païement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)

Identifiant : 103199

Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149

02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Païement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)

Identifiant : 103199

Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149

02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Paiement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)

Identifiant : 103199

Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149

02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Paiement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)

Identifiant : 103199

Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149

02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Païement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)

Identifiant : 103199

Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

## ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:**  
**Cor : 3103, MD :136079**  
**MCG/JBF**





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149

02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Païement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)

Identifiant : 103199

Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER  
Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149

02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Paiement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)

Identifiant : 103199

Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149

02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Païement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)

Identifiant : 103199

Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**

## ENTRÉE

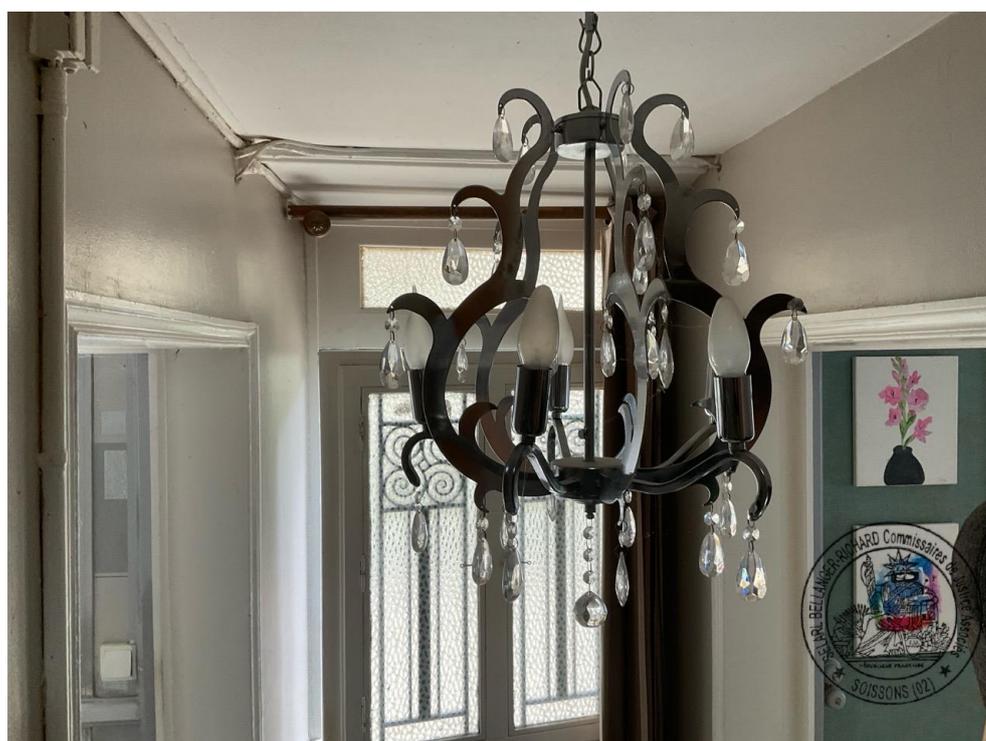
L'entrée se fait par une porte en bois vitrée, ornée de ferronnerie, peinte en gris sur la face extérieure et en blanc sur la face intérieure. Elle est en état d'usage.

Le plafond, également état d'usage, est peint en blanc et agrémenté d'une suspension pour assurer l'éclairage.

Les murs, en état correct, sont peints en gris.

Les plinthes, en bois blanc, présentent quelques légères dégradations, mais elles restent fonctionnelles.

Le sol est recouvert de carreaux de ciment, eux aussi en état d'usage.





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149

02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Paiement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)

Identifiant : 103199

Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 000033311U

## ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:**  
**Cor : 3103, MD :136079**  
**MCG/JBF**





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149

02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Paiement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)

Identifiant : 103199

Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**

## SALON

L'accès se fait par l'entrée, au moyen d'une porte en bois, peinte en blanc sur sa face extérieure et en bleu gris sur sa face intérieure, en état d'usage.

Le plafond est recouvert d'une fibre de verre peinte en blanc, également en état d'usage. Actuellement, l'éclairage est assuré par une suspension.

Les murs sont recouverts pour leur moitié supérieure d'un papier peint à motifs verts et dorés, tandis que leur moitié inférieure est ornée d'un parement imitation bois de couleur grise, l'ensemble étant en état d'usage.

La pièce bénéficie d'une lumière naturelle grâce à deux fenêtres en bois peintes en gris, à double vantail, en état d'usage.

Le chauffage est assuré par un radiateur en fonte peint, en état visuel d'usage.

Une cheminée en marbre, en état correct, agrément la pièce.

Les plinthes, en bois peint en gris, sont en état d'usage, bien que quelques éclats de peinture soient visibles.

Le sol est recouvert d'un parquet en bois foncé, à l'exception de la zone au pied de la cheminée, revêtue d'un habillage en marbre. L'ensemble est en état d'usage.





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149

02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Paiement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)

Identifiant : 103199

Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
-----	
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
-----	
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149

02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Païement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)  
Identifiant : 103199  
Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Paiement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)

Identifiant : 103199

Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
-----	
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
-----	
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**

## CUISINE

L'accès se fait depuis l'entrée par une porte en bois, peinte en blanc sur sa face extérieure et en gris à l'intérieur. Elle est en état d'usage.

Le plafond est peint en blanc, avec quelques petites traces visibles, mais reste en état correct. L'éclairage est actuellement assuré par une suspension.

Les murs sont recouverts dans leur moitié supérieure d'un papier peint à motifs de couleur grise, tandis que leur moitié inférieure est peinte en gris. L'ensemble est en état d'usage.

La pièce est naturellement éclairée par deux fenêtres en bois peint en gris, chacune comportant un double battant : l'une donne sur la cour intérieure et l'autre sur la propriété voisine. Les deux ouvrants sont équipés de volets métalliques pliants en état d'usage.

La cuisine dispose de placards et tiroirs de rangement, d'un évier de couleur noire composé de deux bacs, ainsi que d'une paillasse et d'une robinetterie chromée. Il y a également une plaque à induction de marque Brandt.

Dans l'espace cuisine, une applique murale est présente.

Il est à noter qu'il y a un radiateur en fonte, peint en gris, et en état visuel d'usage.

Les plinthes sont en bois peint en gris, avec quelques légères dégradations, mais elles restent en état d'usage.

Le sol est recouvert de carreaux de ciment en état d'usage.

À gauche de la cuisine, un coin débarras est présent. Les murs y sont recouverts en partie d'une fibre de verre peinte en gris, et l'autre partie est peinte en blanc. L'ensemble est vétuste. Le sol est revêtu d'un linoléum de couleur gris clair présentant quelques traces d'auréoles, mais il reste en état d'usage.





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149

02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Païement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)

Identifiant : 103199

Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149

02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Païement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)

Identifiant : 103199

Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149

02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Païement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)

Identifiant : 103199

Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER  
Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149

02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Païement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)

Identifiant : 103199

Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 000033311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149

02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Païement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)

Identifiant : 103199

Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 000033311U

## ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:**  
**Cor : 3103, MD :136079**  
**MCG/JBF**





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149

02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Païement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)

Identifiant : 103199

Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**

## SALLE À MANGER

La salle à manger est accessible depuis la cuisine grâce à une porte vitrée en bois, peinte en gris sur sa face extérieure et en blanc sur sa face intérieure. Cette porte est en état d'usage.

La pièce est aménagée sur deux niveaux : le premier est au même niveau que la cuisine, et le second est accessible via deux marches carrelées.

Le plafond, peint en blanc, est en état correct.

Les murs sont recouverts de papier peint vert et de papier peint gris à motifs floraux. L'ensemble est en état d'usage, bien que certaines sections commencent à se détacher ou que les démarcations soient visibles.

L'éclairage de cette pièce repose principalement sur un plafonnier, et la lumière naturelle y entre par deux portes-fenêtres en bois, peintes en blanc, double vantail, en état d'usage.

Le chauffage est assuré par un radiateur à eau de couleur blanche, équipé d'un robinet thermostatique.

Les plinthes sont en carrelage de couleur gris pâle, en état d'usage.

Le sol de la salle à manger est constitué de carreaux de carrelage gris très clair, en état correct.





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149

02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Païement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)

Identifiant : 103199

Mot de passe : 619578



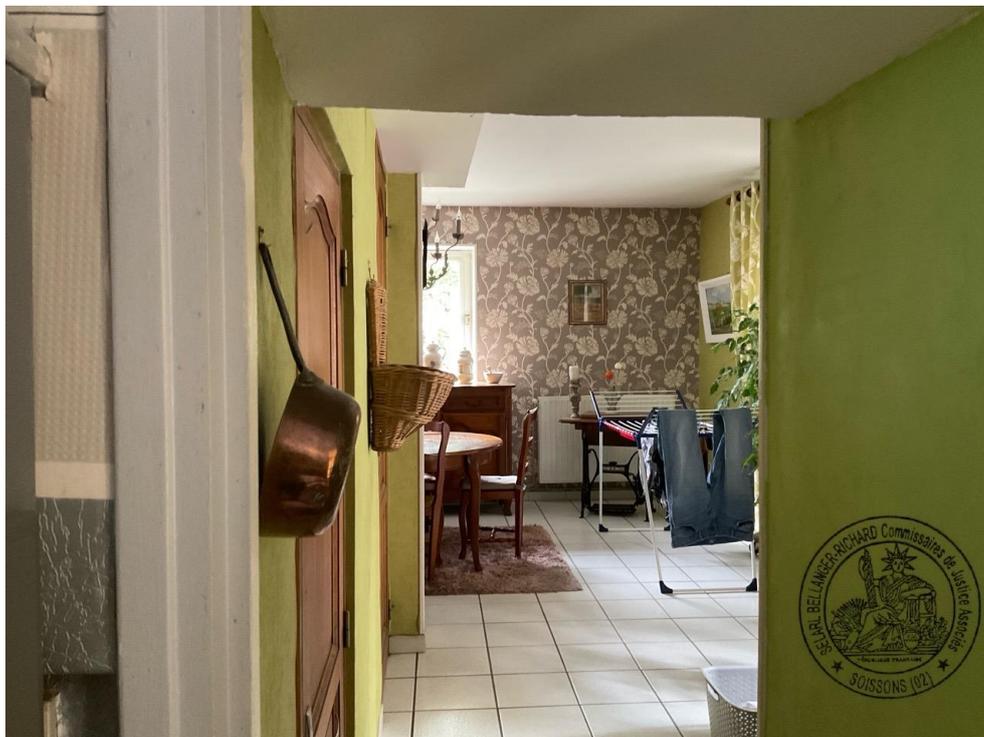
Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149

02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Païement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)  
Identifiant : 103199  
Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149

02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Païement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)

Identifiant : 103199

Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149

02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Païement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)

Identifiant : 103199

Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149

02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Paiement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)

Identifiant : 103199

Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**

## BUANDERIE

L'accès à la buanderie se fait depuis le premier palier de la salle à manger par une porte en bois brut en état d'usage.

Le plafond est couvert de plaques de béton peintes en blanc cassé, légèrement noirci, également en état d'usage.

Les murs sont en partie à l'état brut, tandis qu'un pan de mur est recouvert d'un enduit peint de couleur pâle. L'ensemble est en état d'usage.

La pièce est éclairée par une applique au plafond et bénéficie d'une lumière naturelle grâce à une fenêtre en bois à simple battant, bien qu'elle soit en mauvais état.

La pièce comprend un chauffe-eau de marque LEMERCIER, dont l'apparence est usagée avec quelques dégradations sur la peinture, ainsi qu'une chaudière de marque CHAPPEE et une autre de marque CLCF.

Le sol est recouvert d'un linoléum de couleur pâle avec un motif effacé de type carrelage.





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149

02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Païement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)  
Identifiant : 103199  
Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Païement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)

Identifiant : 103199

Mot de passe : 619578



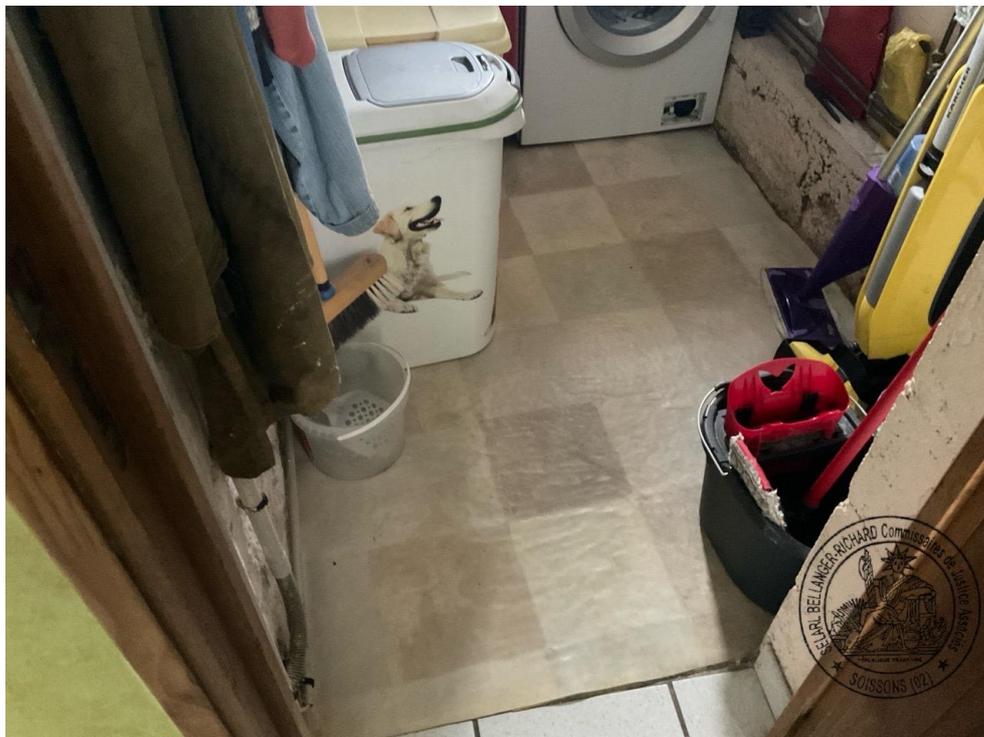
Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149

02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Païement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)

Identifiant : 103199

Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**

## WC

La pièce est accessible depuis le deuxième palier de la salle à manger par une porte en bois brut ; elle est en état d'usage.

Le plafond est peint en blanc, avec quelques débordements de peinture verte visibles. Les tuyaux sont apparents.

Les murs sont peints dans des tons marron gris et vert anis. L'ensemble présente des traces d'usure, visibles à plusieurs endroits. Une sortie de douille avec ampoule assure l'éclairage de cette pièce.

La pièce est équipée :

- D'un WC en céramique marron avec abattant, en état d'usage ;
- D'un lavabo en céramique ton marron, monté sur colonne, avec une robinetterie chromée. L'ensemble est en état d'usage.

Les plinthes sont en carrelage de couleur gris clair, aussi en état d'usage, tandis que le sol est recouvert de carreaux de carrelage gris très clair, en état correct.





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149

02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Païement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)

Identifiant : 103199

Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 000033311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149

02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Paiement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)

Identifiant : 103199

Mot de passe : 619578



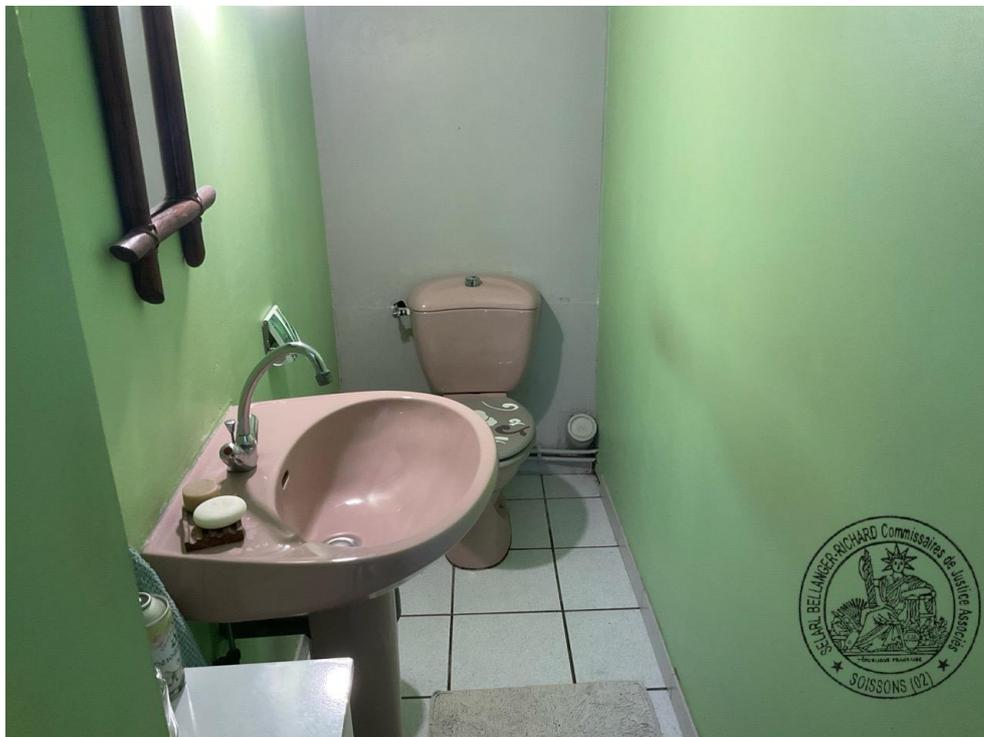
Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 000033311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149

02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Paiement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)

Identifiant : 103199

Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 000033311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**

## PALIER

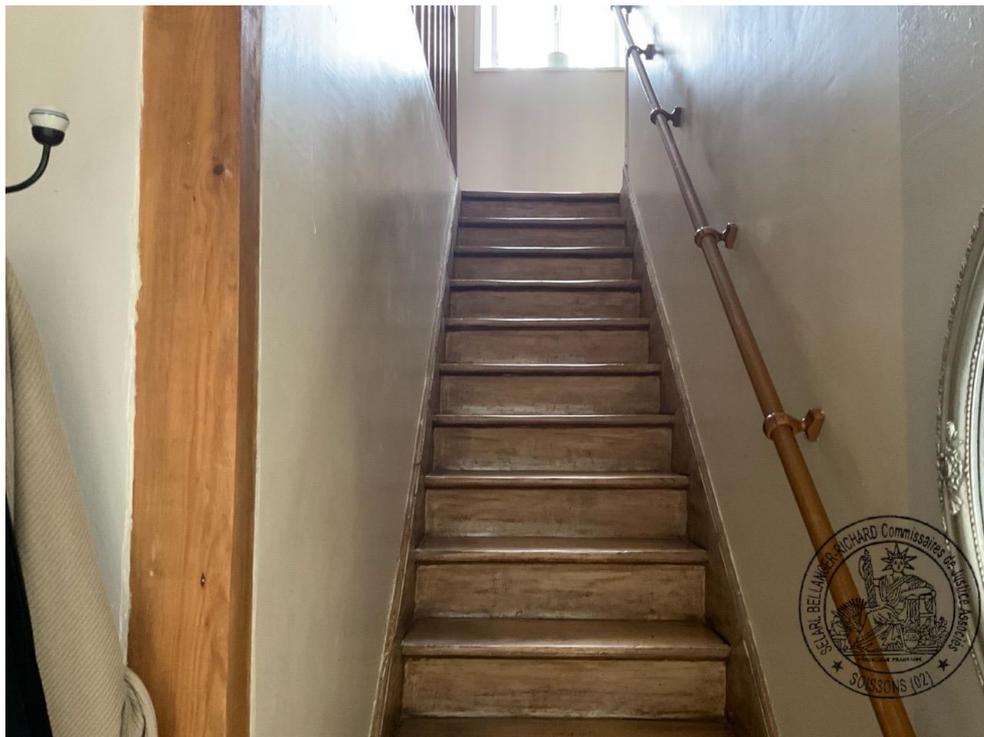
L'accès au palier du premier étage se fait depuis l'entrée par un escalier en bois en état d'usage. Une rampe en bois est fixée au mur.

Le plafond est peint en blanc et se trouve en état correct. Une suspension assure l'éclairage de ce palier, qui est naturellement éclairé par une fenêtre en bois peint en blanc. La fenêtre à double vantail est en état d'usage. Elle est agrémentée de deux volets métalliques pliants également peints et en état d'usage.

Les murs de la montée de l'escalier et du palier sont peints d'une couleur beige. Quelques dégradations sont visibles sur les murs, mais ils restent en état d'usage.

Les plinthes sont en bois peint en blanc avec quelques légères dégradations, mais elles restent en état d'usage.

Le sol est recouvert d'un parquet en bois de ton foncé, lui aussi en état d'usage.





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149

02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Païement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)

Identifiant : 103199

Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 000033311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Paiement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)  
Identifiant : 103199  
Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149

02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Païement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)

Identifiant : 103199

Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**

## CHAMBRE 1 AVEC BUREAU

L'accès à cette première chambre avec bureau se fait depuis le palier du premier étage. La première porte d'entrée se trouve immédiatement à gauche de l'escalier, tandis que la seconde se situe à l'arrière de la montée d'escalier. Ces deux portes sont en bois peint en blanc sur leur face extérieure et en parme sur leur face intérieure, et elles sont en état d'usage.

Pour la partie bureau, le plafond est peint en blanc. Cependant, dans le coin supérieur gauche, le revêtement est dégradé et présente des auréoles, évoquant un dégât des eaux. Il est en mauvais état.

Les murs sont tapissés d'un papier peint de couleur violet et blanc cassé, orné de frises décoratives. Autour de l'encadrement des fenêtres, le mur est peint en parme. L'ensemble est en état d'usage.

Un placard intégré est présent, accessible au moyen d'une double porte en bois peint en rose.

La pièce est naturellement éclairée par une fenêtre en bois peint en rose, vétuste et en état d'usage, avec deux vantaux. Elle est dotée de volets métalliques pliants peints, également en état d'usage.

Le chauffage de cette pièce est assuré par un radiateur en fonte dépourvu de robinet.

Les plinthes, en bois peint, sont également en état d'usage.

Le sol est recouvert d'un parquet en état d'usage.

\*\*\*\*\*

Dans la partie chambre, le plafond est peint en blanc et se trouve en bon état. Une suspension assure l'éclairage de la pièce.

Les murs sont tapissés du même papier peint que celui décrit pour la partie bureau et se trouvent en bon état.

La pièce est naturellement éclairée par deux fenêtres en bois peint en rose, à double vantail. L'une donne sur la rue d'Aumale et l'autre sur la cour intérieure de Monsieur Ces menuiseries sont également équipées de volets métalliques pliants peints, en état d'usage.

Le chauffage dans cette chambre est assuré par un radiateur en fonte peint en rose, en état visuel d'usage, et équipé d'un robinet thermostatique.

Les plinthes, en bois peint, sont en état d'usage.

Le sol est recouvert d'un parquet en état d'usage.



**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149

02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Paiement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)

Identifiant : 103199

Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149

02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Païement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)

Identifiant : 103199

Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64

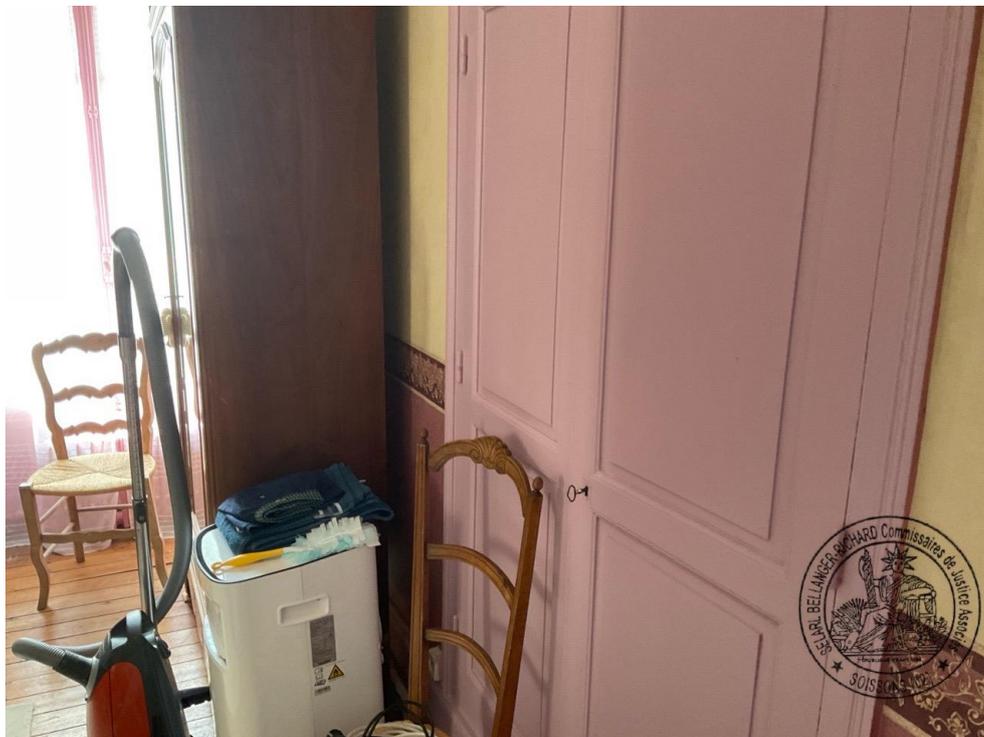
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149

02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Païement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)  
Identifiant : 103199  
Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149

02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Païement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)  
Identifiant : 103199  
Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

## ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
-----	
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
-----	
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:**  
**Cor : 3103, MD :136079**  
**MCG/JBF**





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149

02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Paielement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)

Identifiant : 103199

Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 000033311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149

02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Païement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)

Identifiant : 103199

Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149

02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Paiement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)

Identifiant : 103199

Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 000033311U

## ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:**  
**Cor : 3103, MD :136079**  
**MCG/JBF**





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex  
Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr  
Païement en ligne  
www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)  
Identifiant : 103199  
Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**

## SALLE DE BAINS

La salle de bains se divise en deux parties distinctes.

La première partie est accessible depuis le palier par une porte en bois peint en blanc des deux côtés. Elle est en état d'usage.

Le plafond, également peint en blanc, est en état correct, et un plafonnier assure l'éclairage de la pièce.

Les murs sont ornés d'un papier peint bleu et violet agrémenté d'une frise décorative à motifs floraux. Les joints entre les lés sont visibles, mais l'ensemble reste en état d'usage.

La pièce est naturellement éclairée par une petite fenêtre à double vantail en bois peint en blanc, également en état d'usage, complétée par des volets métalliques pliants peints.

Les plinthes sont en bois peint et en état d'usage, tandis que le sol est recouvert de carreaux en ciment, également en état d'usage.

\*\*\*\*\*

La salle de bain proprement dite, située en enfilade de la première partie, est accessible par une autre porte en bois peint en blanc des deux côtés, également en état d'usage.

Le plafond y est peint en blanc, en état correct, et l'éclairage est fourni par un plafonnier de type globe.

Les murs présentent partiellement une peinture bleu thon avec un motif décoratif de type corail. Les coins lavabo et douche sont partiellement carrelés de faïence bleue, évoquant l'eau de mer, avec des carreaux et des frises décoratifs de type corail. L'ensemble est en état d'usage.

La pièce est équipée :

- D'un WC en céramique avec abattant en état d'usage ;
- D'un lavabo de style antique en céramique blanche avec robinetterie chromée en état d'usage ;
- D'une baignoire-douche avec parois de protection. Cette dernière comprend une pomme de douche supérieure et une pomme de douche avec flexible, toutes deux avec robinetterie chromée en état d'usage.

La pièce est naturellement éclairée par une fenêtre en bois peint blanc, double vantail, ouverture battante ; en état d'usage.

Les plinthes sont en bois peint blanc, en état d'usage, et le sol est recouvert de carreaux de ciment de couleur gris clair.



**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149

02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Païement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)  
Identifiant : 103199  
Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
-----	
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
-----	
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149

02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Païement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)

Identifiant : 103199

Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149

02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Païement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)

Identifiant : 103199

Mot de passe : 619578



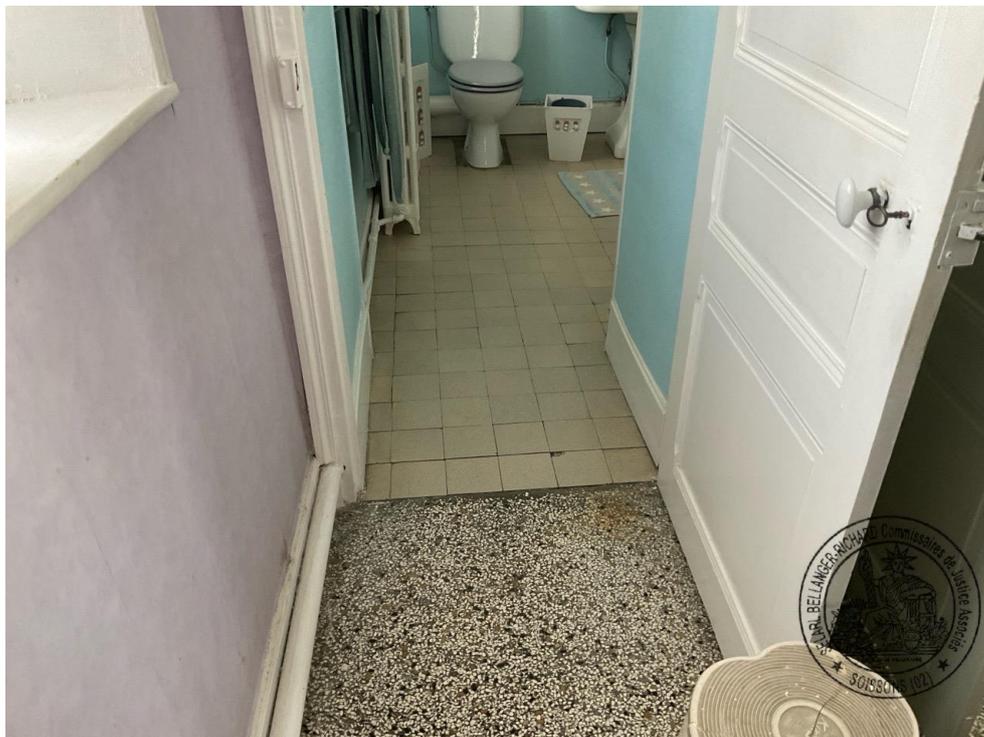
Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149

02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Païement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)

Identifiant : 103199

Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 000033311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149

02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Païement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)

Identifiant : 103199

Mot de passe : 619578



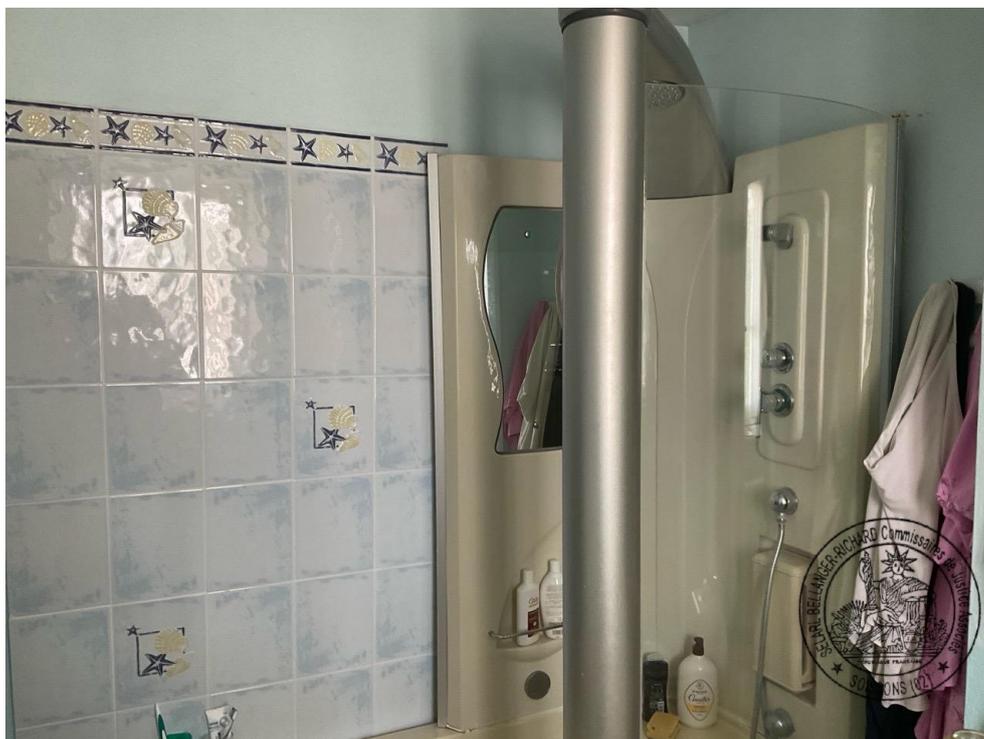
Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 000033311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149

02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Paiement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)

Identifiant : 103199

Mot de passe : 619578



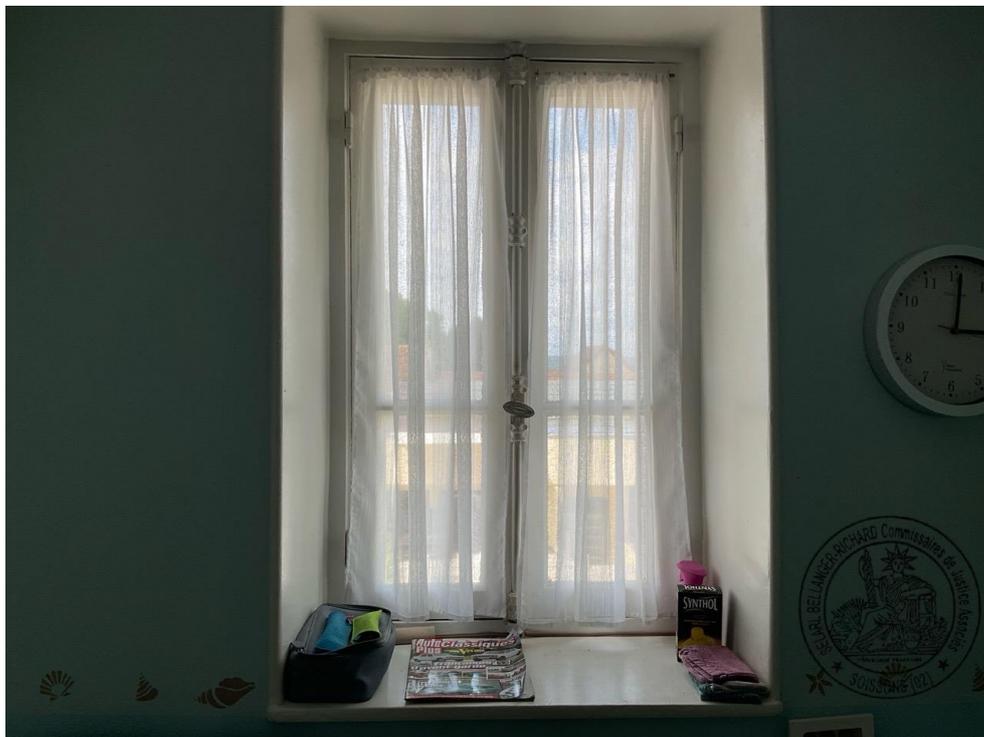
Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 000033311U

## ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:**  
**Cor : 3103, MD :136079**  
**MCG/JBF**





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149

02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Païement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)

Identifiant : 103199

Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 000033311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**

## CHAMBRE 2

La deuxième chambre s'ouvre par une porte en bois peinte en blanc des deux côtés, montrant des signes d'usure.

Le plafond, également peint en blanc, présente un revêtement en mauvais état : il est dégradé et cloqué. Une suspension assure l'éclairage de la pièce.

Les murs sont recouverts d'un papier peint beige et rouge, orné d'une frise décorative à motif floral. L'ensemble est en état correct, bien qu'à certains endroits, les démarcations entre les lés soient visibles.

La pièce est naturellement éclairée par une fenêtre à double vantail en bois, peinte en blanc et en état d'usure. Elle est dotée d'un garde-corps en fer peint et de volets métalliques pliants également peints, tous deux en état d'usage. L'encadrement de fenêtre sont en bois peint en blanc et en état d'usage.

Le chauffage est assuré par un radiateur en fonte peint en blanc, en état d'usage visuel, équipé d'un robinet thermostatique.

Les plinthes sont en bois peint en blanc, en état d'usage.

Le sol est recouvert d'un parquet, également en état d'usage.





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149

02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Païement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)

Identifiant : 103199

Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149

02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Paiement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)

Identifiant : 103199

Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149

02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Païement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)

Identifiant : 103199

Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 000033311U

## ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:**  
**Cor : 3103, MD :136079**  
**MCG/JBF**





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149

02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Païement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)

Identifiant : 103199

Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**

## BUREAU

Le bureau est accessible depuis la deuxième chambre par une porte vitrée en bois en bon état, qui mène à un petit escalier en bois de trois marches. Le bureau est donc situé à un niveau surélevé par rapport à la deuxième chambre.

Le plafond sera décrit ultérieurement au niveau du palier du deuxième étage, car c'est en effet celui-ci qui compose le plafond.

Les murs sont grossièrement peints en blanc et beige, l'ensemble étant en état d'usage.

La pièce est éclairée naturellement grâce à une fenêtre en bois à double vantail, en bon état général, complétée par des volets pliants en PVC en état correct.

La pièce est chauffée par un radiateur à eau, équipé d'un robinet thermostatique.

Les plinthes en bois sont en état d'usage.

Le sol est recouvert d'un parquet en état d'usage.





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149

02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Paiement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)

Identifiant : 103199

Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149

02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Paiement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)

Identifiant : 103199

Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149

02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Païement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)

Identifiant : 103199

Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**

## CHAMBRE 3

La troisième chambre est accessible depuis le bureau par une porte vitrée en bois brut à l'extérieur et peinte en blanc à l'intérieur. Cette porte est en état d'usage.

Le plafond est également peint en blanc et se trouve en état correct. Une suspension assure l'éclairage de la pièce.

Les murs sont tapissés de papier peint aux tons bleu, beige, et orange pâle. L'ensemble est en état d'usage, bien que certaines démarcations entre les lés soient visibles.

L'éclairage naturel de la pièce est fourni par une fenêtre en bois peint en blanc, composée de deux vantaux et agrémentée de volets pliants en PVC gris, tous deux en état correct.

Le chauffage de la chambre est assuré par un radiateur à eau équipé d'un robinet thermostatique, lui aussi en état visuel d'usage.

Les plinthes, quant à elles, sont en bois peint en blanc, en état d'usage.

Le sol est recouvert de parquet montrant des signes d'usure.





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149

02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Païement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)

Identifiant : 103199

Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 000033311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149

02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Paielement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)

Identifiant : 103199

Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Paiement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)

Identifiant : 103199

Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149

02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Paiement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)

Identifiant : 103199

Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**

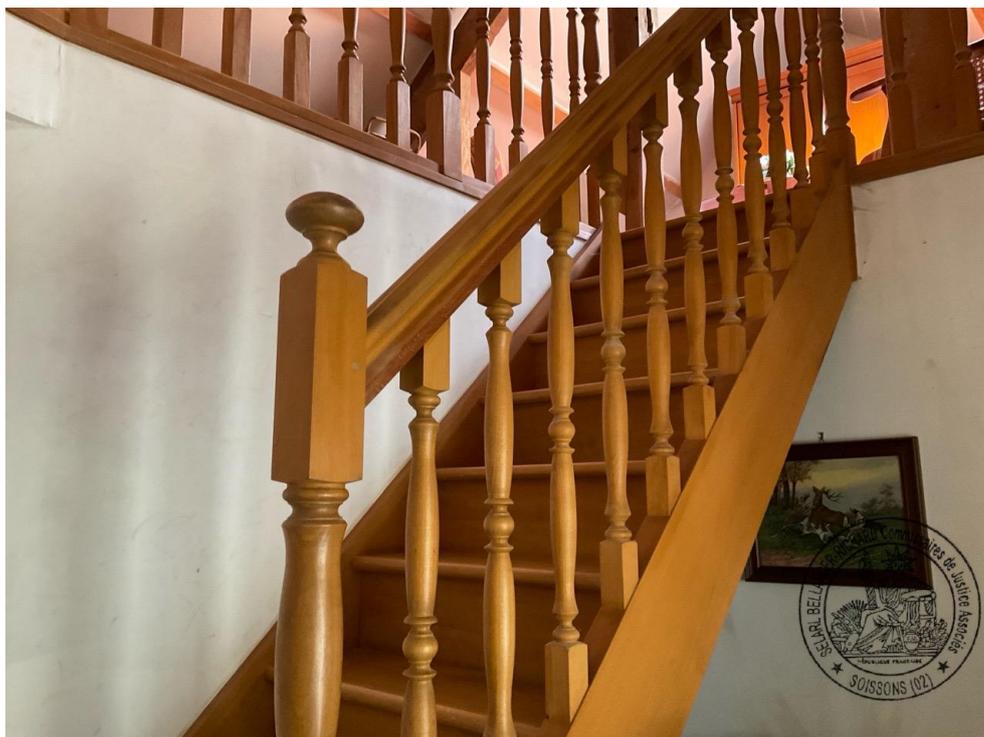
## PALIER 2ÈME ÉTAGE

Le palier du deuxième étage est accessible depuis le bureau grâce à un escalier en bois quart-tourmant, équipé de garde-corps en bois, l'ensemble étant en état correct.

Les plafonds mansardés sont peints en tons marron de manière grossière à certains endroits et restent en état d'usage. Les poutres sont apparentes. Une fenêtre de toit de marque VELUX, avec ouverture basculante, assure l'éclairage naturel de cette pièce. Cette fenêtre en bois est en état d'usage et est équipée d'un rideau occultant.

Les murs sont également peints dans la même teinte que les plafonds ; en état d'usage.

Les plinthes en bois accompagnent un sol recouvert de plaques de bois, agrémentées de morceaux de moquettes, l'ensemble étant en état d'usage.





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149

02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Paieement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)

Identifiant : 103199

Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

## ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:**  
**Cor : 3103, MD :136079**  
**MCG/JBF**





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149

02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Païement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)

Identifiant : 103199

Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**

## CHAMBRE 4

Cette quatrième chambre est accessible depuis le palier du deuxième étage par une porte vitrée en bois brut sur sa face extérieure et peinte en blanc sur sa face intérieure.

Elle se situe à un niveau légèrement inférieur par rapport au palier, ce qui nécessite de descendre deux marches en bois pour y accéder.

Les plafonds, de type mansardé de chaque côté, sont peints en blanc et se trouvent en état d'usage. Deux suspensions assurent l'éclairage de la pièce, qui bénéficie également d'une lumière naturelle grâce à une fenêtre de toit en bois de marque VELUX, avec ouverture basculante, en état d'usage, équipée d'un rideau occultant.

Les murs sont recouverts d'un papier peint à motif toile de Jouy de ton rose, et l'ensemble est en état d'usage.

La pièce est chauffée par un radiateur électrique de type « grille-pain », de marque ATLANTIC.

Les plinthes sont en bois peintes en blanc, elles aussi en état d'usage.

Le sol est recouvert d'une moquette rose, qui présente des signes d'usure.





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149

02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Païement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)

Identifiant : 103199

Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 000033311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER  
Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149

02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Païement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)  
Identifiant : 103199  
Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149

02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Paiement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)

Identifiant : 103199

Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

## ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:**  
**Cor : 3103, MD :136079**  
**MCG/JBF**





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex  
Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr  
Païement en ligne  
www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)  
Identifiant : 103199  
Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 000033311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
-----	
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
-----	
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**

## DÉBARRAS

Cette pièce est située en enfilade par rapport à la quatrième chambre et est accessible depuis celle-ci par une porte en bois peint en blanc sur ses deux faces, montrant des signes d'usure.

Le plafond et les murs sont faits de plaques de placoplâtre laissées à l'état brut, avec les bandes de joint visibles. Une bouche d'aération est également présente.

Les plinthes sont en bois et le sol est recouvert de plaques de bois, également en état d'usage.





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149

02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Païement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)

Identifiant : 103199

Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Paiement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)  
Identifiant : 103199  
Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149

02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Païement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)

Identifiant : 103199

Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**

## GARAGE ET ÉTABLI

L'établi est accessible soit depuis la cour intérieure par une porte vitrée en bois, ornée de ferronneries. Cette porte, peinte en gris, est en état d'usage. La partie garage est accessible depuis la rue d'Aumale par une porte de garage en bois à ouverture battante, elle aussi en état d'usage ou par une porte en bois vétuste depuis la partie jardin.

La pièce se divise en deux sections : une partie dédiée au garage et une autre servant actuellement d'établi.

Dans la section établie, le plafond est constitué de plaques de béton brut et se trouve en état d'usage.

Les murs, en pierre jointoyée à l'état brut, sont en état d'usage.

L'éclairage est assuré par une douille avec ampoule au plafond et naturellement par une fenêtre en bois, peinte en blanc et à double vantail, en état d'usage, qui donne sur la rue d'Aumale.

Le sol est recouvert d'une chape de béton, elle aussi en état d'usage.

Dans la partie garage, la description est similaire, à la différence qu'il n'y a pas de fenêtre.





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149

02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Paieement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)  
Identifiant : 103199  
Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149

02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Païement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)  
Identifiant : 103199  
Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149

02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Païement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)

Identifiant : 103199

Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149

02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Païement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)

Identifiant : 103199

Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
-----	
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
-----	
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**

## DÉBARRAS AU-DESSUS DU GARAGE

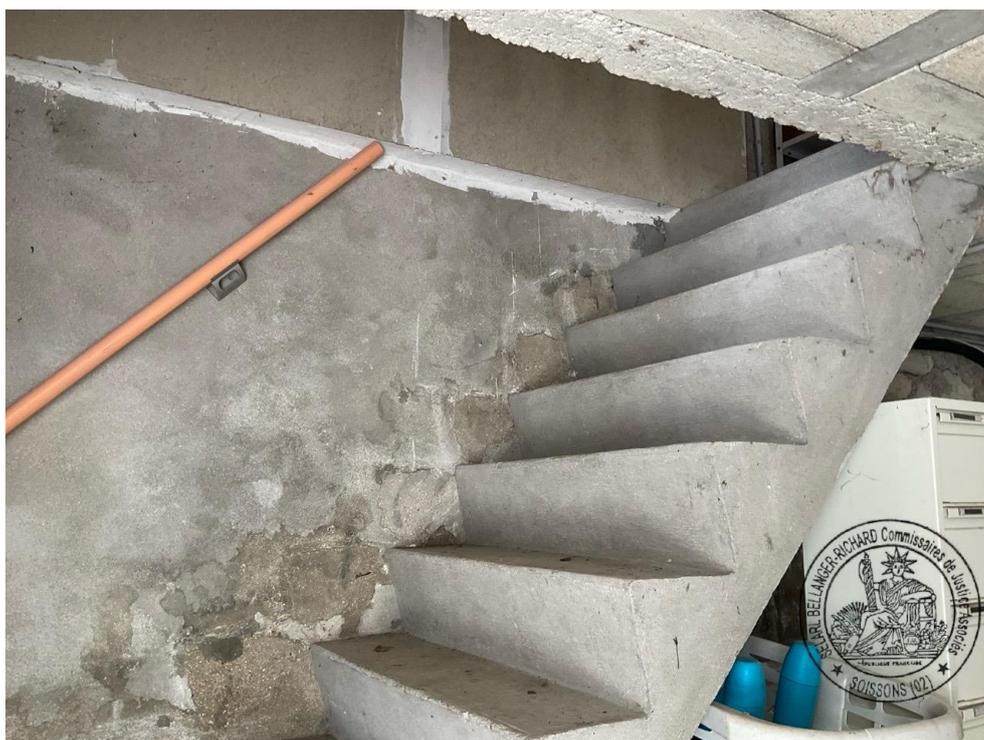
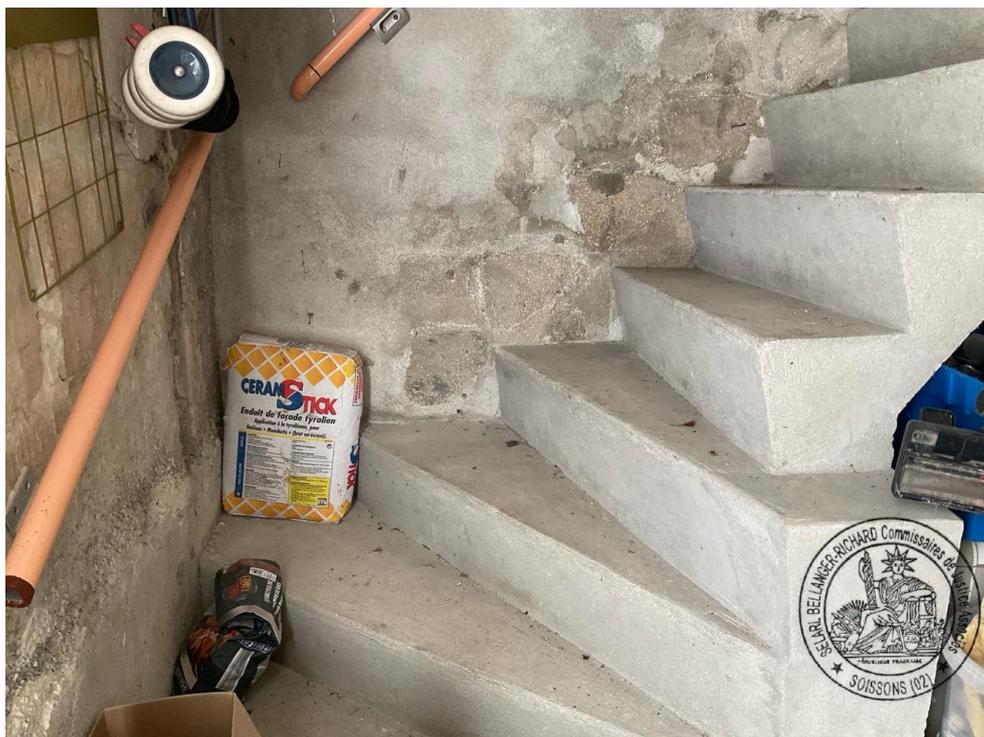
Le débarras est accessible depuis la partie établi grâce à un escalier en béton plutôt escarpé, mais toujours en bon état d'usage.

Le plafond est recouvert de plaques de béton, également en état d'usage.

Les murs sont en béton brut, et montrent des signes d'usure.

La pièce est éclairée par une douille avec une ampoule murale située au niveau de la montée d'escalier, et elle bénéficie d'une lumière naturelle grâce à deux fenêtres en bois peint en blanc, à double vantail, vétustes.

Le sol est couvert d'une chape en béton, elle aussi en état d'usage.





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149

02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Païement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)

Identifiant : 103199

Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**





**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER  
Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149

02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Paiement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)

Identifiant : 103199

Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

## ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149

02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Païement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)

Identifiant : 103199

Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 000033311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**

## GRENIER

Le grenier est accessible depuis la pièce débarras située au-dessus de l'établi, par un escalier en bois quart-tournant, agrémenté d'un garde-corps en bois vétuste.

Le plafond est constitué des pans de toiture, laquelle n'est pas isolée de l'intérieur. L'ensemble présente un aspect visuel correct.

Les murs sont à l'état brut.

Deux fenêtres en bois à double vantail, également en état d'usage, permettent l'éclairage naturel de cette pièce. Une sortie douille avec ampoule, située au niveau de la montée d'escalier, est présente pour assurer un éclairage supplémentaire.

Le sol est recouvert d'une chape en béton en état d'usage.





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149

02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Paieement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)

Identifiant : 103199

Mot de passe : 619578



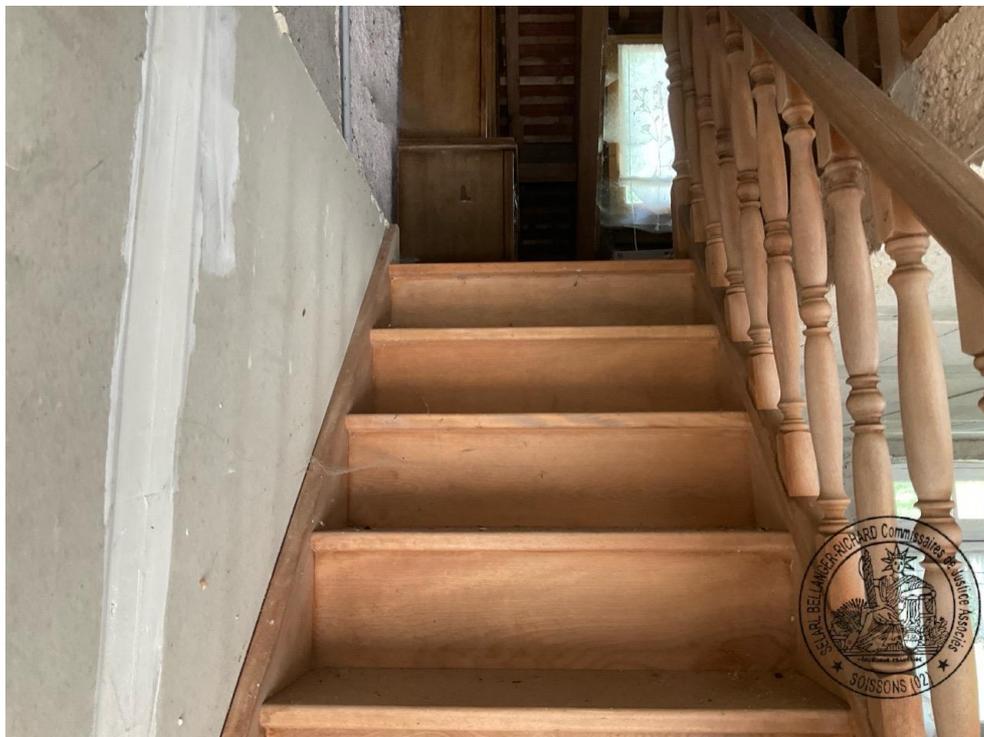
Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149

02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Païement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)

Identifiant : 103199

Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149

02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Païement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)

Identifiant : 103199

Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
-----	
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
-----	
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**

## CELLIER

Le cellier est accessible depuis la cour intérieure par une porte métallique peinte en gris.

Le plafond est recouvert de plaques de béton en état d'usage, tandis que les murs, en pierres jointoyées, sont en mauvais état.

Le sol est en terre battue.





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149

02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Paiement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)

Identifiant : 103199

Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149

02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Païement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)

Identifiant : 103199

Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**

## PETITE PARCELLE

Face à la maison d'habitation, de l'autre côté de la chaussée, se trouve la parcelle cadastrée section AD numéro 82.

Il s'agit d'une petite parcelle enherbée et arborée. Elle jouxte notamment la parcelle voisine cadastrée section AD numéro 81 ; toutefois, aucune limite matérielle ne subsiste entre les deux.





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149

02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Paiement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)

Identifiant : 103199

Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**



Mes constatations terminées, je me suis retiré à 16 heures 30, étant précisé que des photographies numériques ont été prises et annexées par mes soins afin d'illustrer la matérialité des faits constatés.



**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149

02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70

Fax : 03 23 59 88 71

contact@etudebr.fr

Paielement en ligne

www.etudebr.fr



Site : [www.etudebr.fr](http://www.etudebr.fr)

Identifiant : 103199

Mot de passe : 619578



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	225,45
	-----
H.T.	456,21
TVA 20%	91,24
	-----
Coût de l'acte	547,45

  
**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
Cor : 3103, MD :136079  
MCG/JBF**

Telles sont mes constatations.

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent Procès-Verbal de Description pour servir et valoir ce que de droit.

Nombre de pages : 96

Nombre de photographies : 153

Captures d'écran : 4



Jean-Baptiste FOURNAISE  
Commissaire de Justice salarié