# PROCES VERBAL DE CONSTAT

---


**SELARL**

**GALAND GUILLEUX**

Commissaires de Justice Associés

**12 passage du jard**

**51200 - EPERNAY**

Tel : 0326511727 **etude@galand-guilleux.fr**

**www.galand-guilleux.com**


---

Commissaires de justice associés

**LE MARDI CINQ AOÛT**
**DEUX MILLE VINGT CINQ**

## A LA REQUETE DE :

La Société Civile Professionnelle (SCP) **CROZAT**, dont le siège social est 17 Quai de la Villa, 51200 EPERNAY, FRANCE, agissant poursuites et diligences de Maître Jean-François CROZAT, domicilié en cette qualité audit siège,

## M'AYANT EXPOSE :

Que suivant une ordonnance rendue par le Tribunal de Commerce de SOISSONS en date du 12 Juin 2025 et revêtue de la formule exécutoire le 20 Juin 2025, la SCP CROZAT – es qualité de liquidateur judiciaire de Monsieur – a été autorisée à poursuivre devant le Tribunal Judiciaire de CHALONS EN CHAMPAGNE, en la forme de saisie immobilière, l'adjudication de :

- Un terrain de vigne sis à OEUILLY, lieudit Les Fortes Terres, cadastré section AD n°650, pour 6a 82 ca

## DEFERANT A CETTE REQUISITION :

**Je, Romane GALAND,** Commissaire de Justice, membre de la SELARL GALAND GUILLEUX, Commissaires de Justice Associés demeurant 12 passage du jard à Epernay (51), par l'un d'eux soussigné,

## JE ME SUIS RENDUE CE JOUR :

Les Fortes Terres

Parcelle cadastrée section AD n°650

51480 OEUILLY

## EN PRÉSENCE DE :

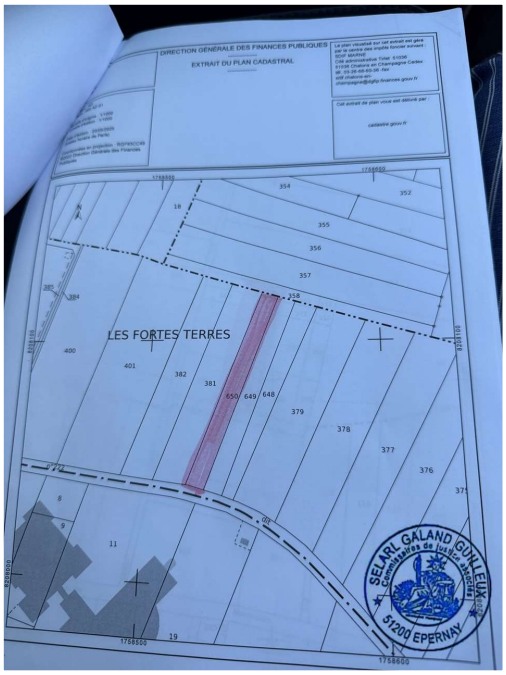
Monsieur André WARNET, témoin.

Monsieur Carlos GUEDES, témoin.

## OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

## *1. Plan cadastral*

Je photographie le plan cadastral de la parcelle sise à OEUILLY (51), lieudit Les Fortes Terres, cadastrée section AD n°650.




1. (05/08/2025)

## ***2. Parcelle sise à OEUILLY, lieudit Les Fortes Terres cadastrée AD n° 650***

Au pied de la parcelle, je constate que l'ensemble est entretenu, en bon état.

Je constate que les amarres et les piquets sont en place, tant en partie haute qu'en partie basse.

Je constate que le liage et le rognage ont été réalisés.

Je constate la présence de grappes de raisin.

Je constate quelques pieds manquants – peu.

1. (05/08/2025)

2. (05/08/2025)

3. (05/08/2025)

4. (05/08/2025)

5. (05/08/2025)

6. (05/08/2025)

7. (05/08/2025)

8. (05/08/2025)

9. (05/08/2025)

10. (05/08/2025)

11. (05/08/2025)

12. (05/08/2025)

13. (05/08/2025)

14. (05/08/2025)

15. (05/08/2025)

16. (05/08/2025)

17. (05/08/2025)

18. (05/08/2025)

19. (05/08/2025)

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 14 pages pour servir et valoir ce que de droit.

SELARL GALAND GUILLEUX Commissaires de Justice associés 51200 EPERNAY

Romane GALAND
Commissaire de Justice

## Coût de l'acte

Les articles font référence
au Code de Commerce

| | |
|---|---|
| Émoluments (Art A444-10) | 221,36 € |
| Déplacement (Art R. 444-48) | 9,40 € |
| Sous total HT | 230,73 € |
| TVA à 20% | 46,15 € |
| Débours | 3,10 € |
| **TOTAL TTC** | **280,01 €** |