



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011
6526H15
BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:
331995
MLL/MAM

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-TROIS ET LE TROIS OCTOBRE

Départ : 08 h 00

Début des opérations à : 09 h 00

A LA DEMANDE DE :

SA BANQUE CIC-EST

au capital de 225 000 000 Euros ,

inscrite au RCS de STRASBOURG sous le n° 754 800 712,
dont le siège est 31 rue Jean Wenger Valentin

67958 STRASBOURG,

prise en la personne de ses représentants légaux domiciliés de plein droit
audit siège

Elisant domicile en mon Etude

LEQUEL M'A EXPOSE :

Que le requérant a engagé à l'encontre de :

Une procédure de saisie immobilière en vertu :

La copie exécutoire d'un acte reçu le 12 Janvier 2012 par Maître Philippe VANDORME, Nootaire à BRUYERES ET MONTBERAULT (Aisne) contenant vente par Monsieur Nicolas ROZE et Madame Fabienne COTARD son épouse, ainsi que prêts par la Banque CIC EST, à savoir un prêt à taux zéro portant le n° 30087 33700 00020485203 d'un montant initial de 12 255,00 € d'une durée de 276 mois et un prêt accession sociale à taux fixe portant le n° 30087 33700 00020485204 d'un montant initial de 85 560,00 € portant intérêts au taux de 4.30 % d'une durée de 240 mois,

D'un bordereau d'inscription de privilège de prêteur de deniers publié au SPF de LAON le 01.12.2012, 0204P01, Vol 2012 V 211,

D'un bordereau d'inscription de privilège de prêteur de deniers publié au SPF de LAON le 01.12.2012, 0204P01, Vol 2012 V 212,

**Notre Etude est membre
du Réseau**



Que le commandement de payer valant saisie immobilière a été signifié
par acte de mon ministère le :

28 août 2023

**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

331995

MLL/MAM

Emol.	219,16
SCT	7,67
Vacatio n	223,20

H.T.	450,03
Tva 20,00%	90,01

T.T.C	540,04

Notre Etude est membre
du Réseau



EXPEDITION

Acte : 235070

331995

Que pour répondre au formalisme des articles R322-1 et suivants du Code des procédures civiles d'exécution, il m'est demandé de dresser un procès-verbal de description des biens ci-après désignés :

COMMUNE DE BEAURIEUX

(Aisne)

Une maison ancienne à usage d'habitation située 3, Rue de l'Abreuvoir à BEAURIEUX (02160), cadastrée section B n° 550, lieudit "3 rue de l'abreuvoir", d'une contenance de 00 a 85 ca.

Tel que ledit bien se poursuit et comporte avec toutes ses aisances, dépendances et immeubles par destinations, servitudes et mitoyennetés, sans exception ni réserve autre que celles pouvant être le cas échéant relatées aux présentes.

Ledit bien appartenant à :

Pour les avoir acquis de :

Le bien saisi appartient à _____ pour l'avoir acquis suivant acte reçu par Me Philippe VANDORME, Notaire à BRUYERES ET MONTBERAULT (Aisne), le 12 Janvier 2012, publié au SPF de LAON le 1^{er} Février 2012, Vol 0204P01, 2012 P n° 508.

Déférant à cette réquisition :

Je soussignée Marie-Ange BENAZET-MAÏSETTI, Huissier de Justice Associée, membre de la SELARL KALIACT BENAZET-MAÏSETTI titulaire d'un Office d'Huissier de Justice à la résidence de SAINT QUENTIN (Aisne) y demeurant 28 Rue du Docteur Claude Mairesse,

Me suis rendue ce jour à BEAURIEUX (02160) 3 Rue de l'Abreuvoir, où étant en présence de _____ propriétaire et j'ai procédé aux constatations suivantes :

ENVIRONNEMENT - DESCRIPTION :

I/ Environnement :

Le bien est situé sur la Commune rurale de BEAURIEUX (02160).

Il s'agit d'une commune du Département de l'Aisne dépendant de l'arrondissement de LAON.



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011
6526H15
BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:
331995
MLL/MAM

331995

Cette commune fait partie de la communauté de commune du chemin des dames.

Elle est située à proximité des communes de Oulches-la-Vallée-Foulon, Vassogne, Jumigny et Cuiry-lès-Chaudardes.

Elle bénéficie de commerces de proximité et notamment :

- Pharmacie.
- Supérette.
- Boucherie.
- Boulangerie
- Poste.
- Un bar-tabac.
- Un garage.

La commune offre notamment :

- Un centre de secours.
- Une école maternelle.
- Une école primaire.
- Un stade.
- Un terrain de pétanque.

La commune de BEAURIEUX est couverte par un **PPR** approuvé pour les risques suivants :



Les biens faisant l'objet du présent descriptif sont situés à environ :

- 28 Kilomètres de LAON.

II/ Description des lieux :

A/ L'extérieur :

Cette maison individuelle datant d'avant 1948 ne bénéficie pas de jardin.

La façade de l'immeuble comporte différentes fissurations, notamment autour de la boîte aux lettres, autour de la porte et au niveau des soubassements.

Le linteau supérieur de la porte d'accès à l'immeuble est marqué par des épaufrures et fissurations qui remontent jusque sur le rebord de la fenêtre du premier étage.

Notre Etude est membre
du Réseau



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011
6526H15
BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:
331995
MLL/MAM

**Notre Etude est membre
du Réseau**



EXPEDITION

Acte : 235070

331995

Sur la façade donnant sur l'impasse de l'abreuvoir, des fissurations longent la gouttière.

Une autre fissuration verticale part au droit de la fenêtre du rez-de-chaussée jusque sous le rebord de la fenêtre du deuxième étage.

Des fissurations au-dessus du linteau supérieur de la seconde fenêtre du rez-de-chaussée remontent à la verticale sous le rebord de la fenêtre droit du premier étage.

Une autre fissuration remonte du linteau de la porte latérale jusque sur le tableau de la fenêtre du premier étage.

Des cassures du tableau de fenêtre droit sont visibles.

Des fissurations remontent au-dessus de la deuxième fenêtre du deuxième étage jusque sous le rebord de la fenêtre du troisième étage.

Le revêtement de la façade sur cette impasse de l'abreuvoir est abîmé. Un enduit gris grossier est badigeonné en partie basse.

Le revêtement mural s'est effrité au-dessus de la porte latérale et au droit de celle-ci. Quelques éclats également du mur sont visibles par endroits.

La façade de l'immeuble est abîmée.



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

331995

MLL/MAM

**Notre Etude est membre
du Réseau**



EXPEDITION

Acte : 235070

331995



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

331995

EXPEDITION

Acte : 235070

28 rue du Docteur Claude
Mairesse
02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011
6526H15
BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:
331995
MLL/MAM



**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

331995

MLL/MAM

**Notre Etude est membre
du Réseau**



EXPEDITION

Acte : 235070

331995



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

331995

MLL/MAM

**Notre Etude est membre
du Réseau**



EXPEDITION

Acte : 235070

331995



SELARL KALIACT BENAZET-MAÏSETTI

Commissaires de Justice
Associés

331995

EXPEDITION

Acte : 235070

28 rue du Docteur Claude
Mairesse
02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme

Compétence Nationale pour les
constats

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

331995

MLL/MAM



Notre Etude est membre
du Réseau



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

331995

EXPEDITION

Acte : 235070

28 rue du Docteur Claude
Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

331995

MLL/MAM



**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011
6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme

Compétence Nationale pour les
constats

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

331995

MLL/MAM

Notre Etude est membre
du Réseau



EXPEDITION

Acte : 235070

331995



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse
02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011
6526H15
BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:
331995
MLL/MAM

**Notre Etude est membre
du Réseau**



EXPEDITION

Acte : 235070

331995



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

331995

MLL/MAM

**Notre Etude est membre
du Réseau**



EXPEDITION

Acte : 235070

331995



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

331995

MLL/MAM

**Notre Etude est membre
du Réseau**



EXPEDITION

Acte : 235070

331995



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

331995

EXPEDITION

Acte : 235070

28 rue du Docteur Claude
Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

331995

MLL/MAM



**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011
6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

331995

MLL/MAM

**Notre Etude est membre
du Réseau**



EXPEDITION

Acte : 235070

331995



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

331995

EXPEDITION

Acte : 235070

28 rue du Docteur Claude
Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

331995

MLL/MAM



**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

331995

MLL/MAM

**Notre Etude est membre
du Réseau**



EXPEDITION

Acte : 235070

331995



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse
02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011
6526H15
BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:
331995
MLL/MAM

331995

EXPEDITION

Acte : 235070



B/ L'intérieur :

1/ Le Rez-de-chaussée :

a/ L'entrée :

La porte d'accès en bois ouvre sur une petite entrée.

Le sol est carrelé.

Les murs sont pour partie recouverts d'un parement pierre et pour partie de lambris PVC .

Le plafond est recouvert de lambris PVC.

L'éclairage artificiel est assuré par une ampoule avec un détecteur de mouvement dont la connexion est sommaire.

Notre Etude est membre
du Réseau



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

331995

EXPEDITION

Acte : 235070

28 rue du Docteur Claude
Mairesse
02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

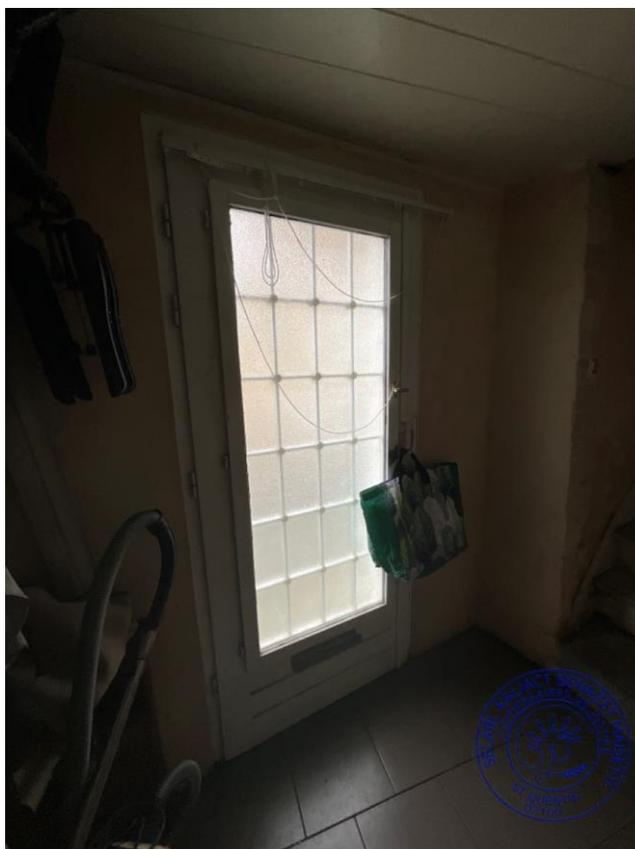
**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

331995

MLL/MAM



**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

331995

EXPEDITION

Acte : 235070

28 rue du Docteur Claude
Mairesse
02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011
6526H15
BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:
331995
MLL/MAM



**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

331995

MLL/MAM

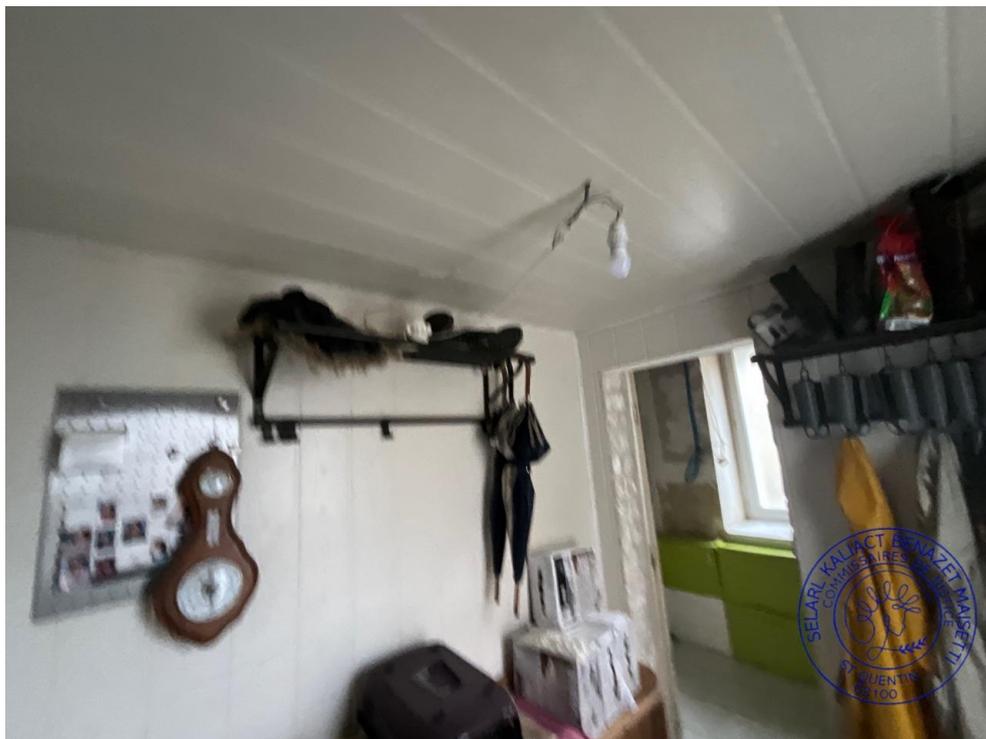
Notre Etude est membre
du Réseau



331995

EXPEDITION

Acte : 235070



b/ Les toilettes :

Une porte sous la montée d'escalier ouvre sur les toilettes.

Le sol est carrelé.

**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011
6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

331995

MLL/MAM

331995

Les placos sont recouverts d'enduit non lissé et à l'état brut.

Je note un point lumineux fixé sous l'escalier.

La pièce n'est pas terminée.

EXPEDITION

Acte : 235070



**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

331995

EXPEDITION

Acte : 235070

28 rue du Docteur Claude
Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011
6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

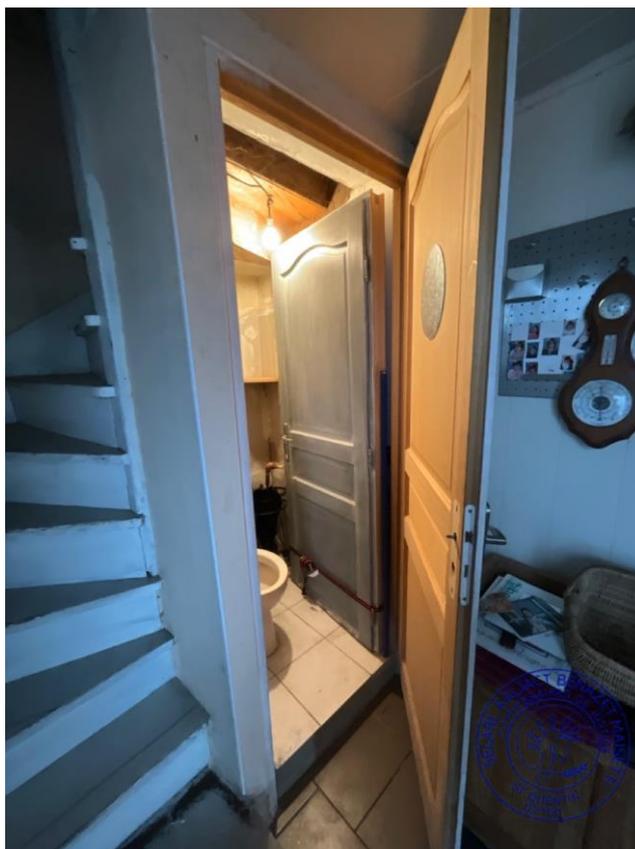
**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

331995

MLL/MAM



**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

331995

EXPEDITION

Acte : 235070

28 rue du Docteur Claude
Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

331995

MLL/MAM



**Notre Etude est membre
du Réseau**





Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011
6526H15
BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:
331995
MLL/MAM

**Notre Etude est membre
du Réseau**



331995

c/ La buanderie :

Le sol est recouvert de carrelage.

Le placage des murs et du plafond de la pièce n'est pas achevé.

La marche située devant la porte fenêtre est cassée.
Le placage des tableaux de porte n'est pas réalisé.

Des points lumineux sont fixés au plafond.

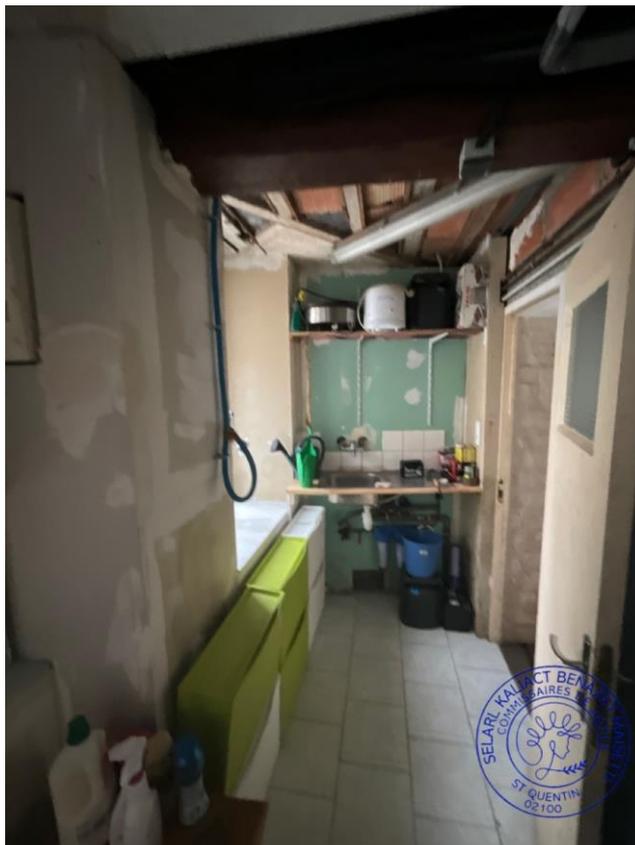
Je note la présence de deux fenêtres et une porte fenêtre sur l'impasse de l'abreuvoir .

Une fenêtre à deux battants, double vitrage, PVC.

Une fenêtre à un battant, double vitrage, PVC ainsi qu'une porte-fenêtre double vitrage, PVC.

Le tout est muni de volets roulants électriques en état de fonctionnement.

Les prises sont volantes et les caches non posés.



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

331995

EXPEDITION

Acte : 235070

28 rue du Docteur Claude
Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011
6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

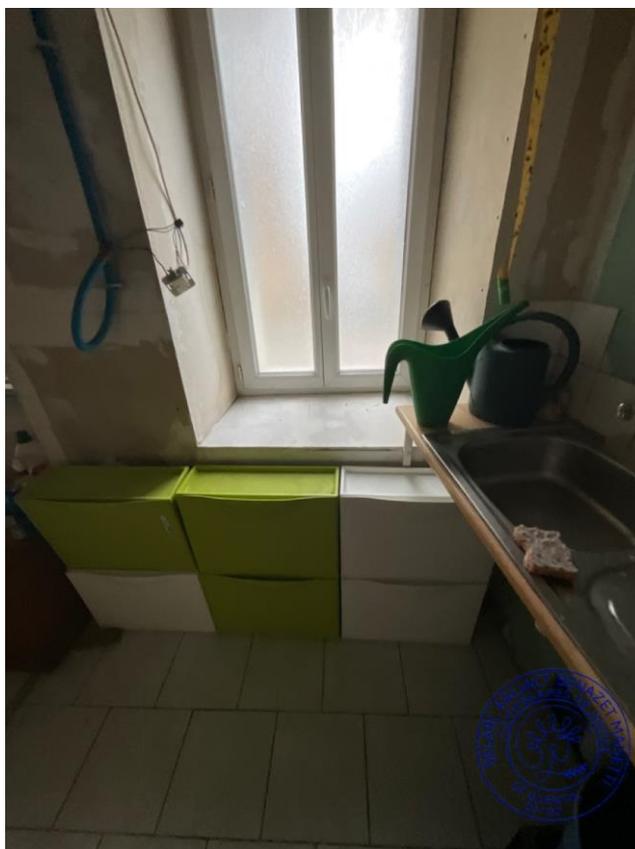
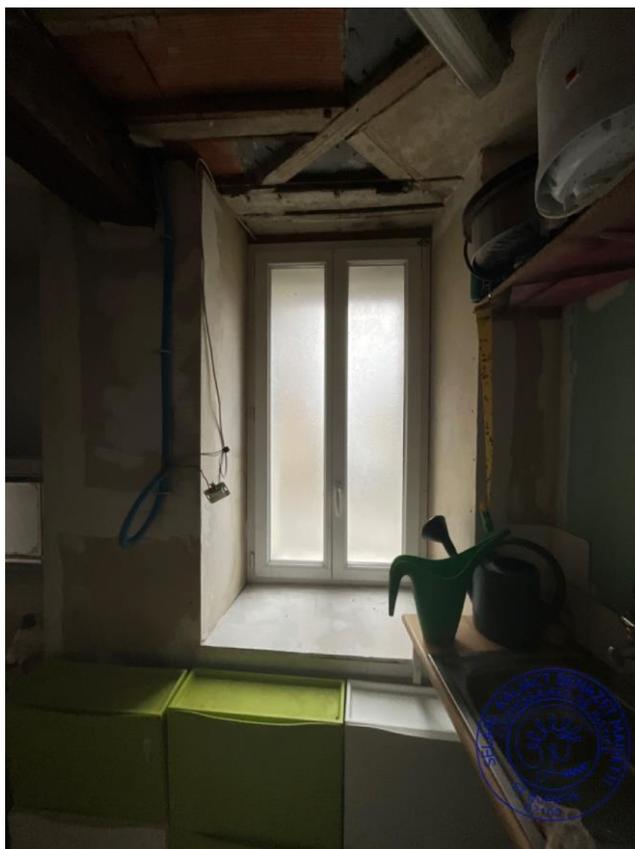
**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

331995

MLL/MAM



**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

331995

MLL/MAM

**Notre Etude est membre
du Réseau**



EXPEDITION

Acte : 235070

331995



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

331995

MLL/MAM

331995

EXPEDITION

Acte : 235070



**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011
6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

331995

MLL/MAM

Notre Etude est membre
du Réseau



EXPEDITION

Acte : 235070

331995



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme

Compétence Nationale pour les
constats

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

331995

MLL/MAM

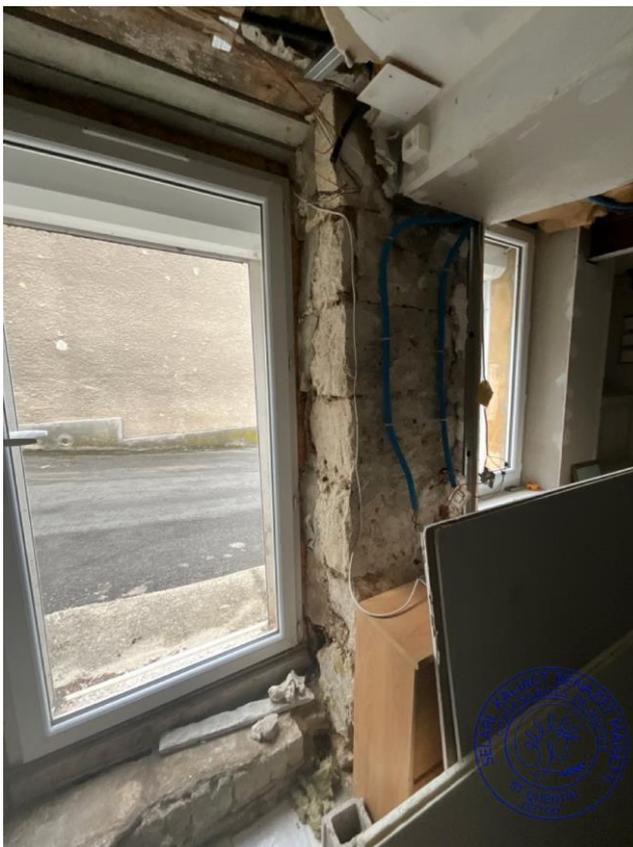
Notre Etude est membre
du Réseau



EXPEDITION

Acte : 235070

331995



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse

02100 SAINT QUENTIN

331995

EXPEDITION

Acte : 235070



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

331995

MLL/MAM



**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

331995

MLL/MAM

**Notre Etude est membre
du Réseau**



EXPEDITION

Acte : 235070

331995





Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011
6526H15
BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:
331995
MLL/MAM

331995

Acte : 235070



d/ Le garage :

Depuis la buanderie, une porte permet l'accès au garage.
Le garage comporte deux zones :

- La partie garage.
- La réserve bois.

Le tout est à l'état brut (pierres apparentes au mur et sol béton).

Le plafond a subi une inondation.

Madame m'indique que la douche a fui et a dégradé le plafond
du garage.

Un ballon de 300 Litres est situé dans le garage.

**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse
02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011
6526H15
BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme

Compétence Nationale pour les
constats

RÉFÉRENCES À RAPPELER:
331995
MLL/MAM

Notre Etude est membre
du Réseau



EXPEDITION

Acte : 235070

331995



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse
02100 SAINT QUENTIN

331995

EXPEDITION

Acte : 235070



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011
6526H15
BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:
331995
MLL/MAM



**Notre Etude est membre
du Réseau**





Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011
6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:
331995
MLL/MAM

331995



2/ Le premier étage :

a/ La cage d'escalier :

Un escalier permet l'accès à l'étage.

Les murs sont recouverts d'un parement brique.

Le plafond est recouvert de peinture.

Le sol à la sortie de l'escalier est carrelé.

Un détecteur de mouvement est présent pour l'allumage de la lumière dans l'escalier.

La porte ouvre sur un large séjour/cuisine.

**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

331995

EXPEDITION

Acte : 235070

28 rue du Docteur Claude
Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011
6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

331995

MLL/MAM



**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

331995

EXPEDITION

Acte : 235070

28 rue du Docteur Claude
Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

331995

MLL/MAM



**Notre Etude est membre
du Réseau**





Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011
6526H15
BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:
331995
MLL/MAM

331995



b/ Le séjour/cuisine :

Le sol est recouvert de carrelage.

Les plinthes sont carrelées.

Certains murs sont recouverts :

- De peinture.
- De parement briquettes.
- De papier peint décoratif.

Une crédence carrelée est située au-dessus du coin cuisine.

Le plafond est recouvert de peinture.

Des points lumineux sont encastrés au plafond côté cuisine et des lustres sont suspendus côté séjour.

La pièce est équipée de deux radiateurs électriques avec thermostat d'ambiance et d'une cheminée avec insert.

La cuisine est intégralement équipée et bénéficie d'un îlot central.

**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011
6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:
331995
MLL/MAM

EXPEDITION

Acte : 235070

331995

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre deux battants double vitrage PVC sur la rue de l'abreuvoir et deux fenêtres à deux battants, doubles vitrages, PVC sur l'impasse de l'abreuvoir. Le tout muni de volets roulants électriques en état de fonctionnement.

Un câble électrique dénudé est situé à gauche du radiateur.

Deux câbles électriques dénudés sont situés sur la poutre côté séjour.



**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme

Compétence Nationale pour les
constats

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

331995

MLL/MAM

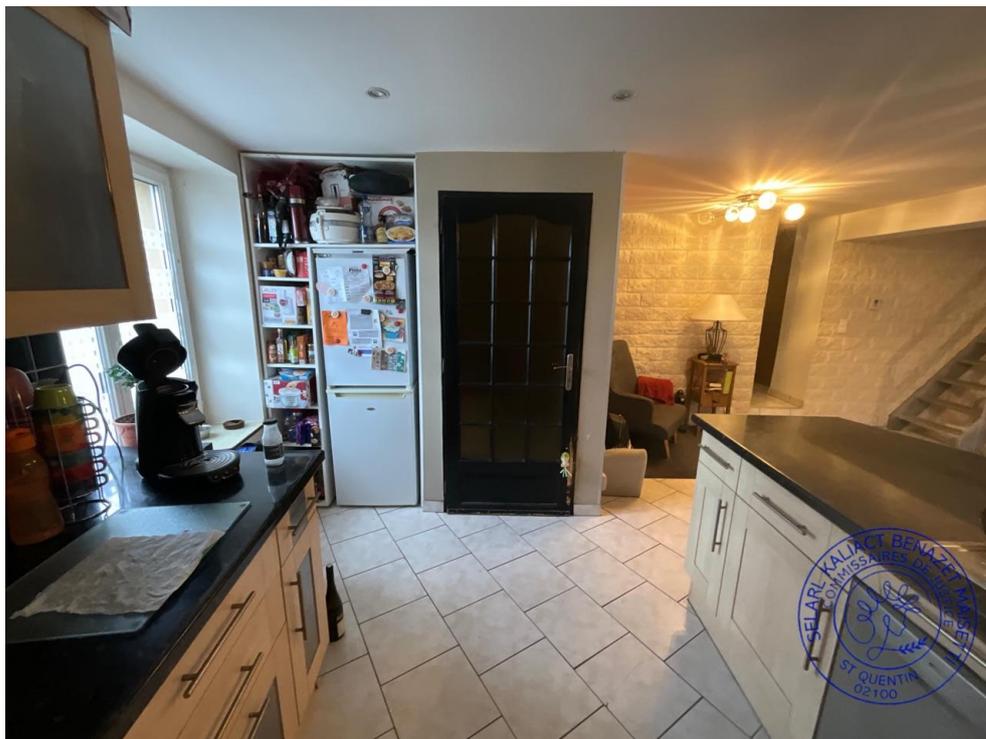
Notre Etude est membre
du Réseau



EXPEDITION

Acte : 235070

331995



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme

Compétence Nationale pour les
constats

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

331995

MLL/MAM

Notre Etude est membre
du Réseau



EXPEDITION

Acte : 235070

331995



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

331995

MLL/MAM

**Notre Etude est membre
du Réseau**



EXPEDITION

Acte : 235070

331995



SELARL KALIACT BENAZET-MAÏSETTI

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme

Compétence Nationale pour les
constats

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

331995

MLL/MAM

Notre Etude est membre
du Réseau



EXPEDITION

Acte : 235070

331995



SELARL KALIACT BENAZET-MAÏSETTI

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme

Compétence Nationale pour les
constats

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

331995

MLL/MAM

Notre Etude est membre
du Réseau



EXPEDITION

Acte : 235070

331995



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme

Compétence Nationale pour les
constats

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

331995

MLL/MAM

Notre Etude est membre
du Réseau



EXPEDITION

Acte : 235070

331995



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

331995

MLL/MAM

**Notre Etude est membre
du Réseau**



EXPEDITION

Acte : 235070

331995





Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011
6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:
331995
MLL/MAM

331995



c/ Le palier :

Le sol est recouvert de carrelage.

Les plinthes sont carrelées.

Les murs sont recouverts de peinture.

Le plafond est recouvert d'un papier de verre peint, lui-même recouvert de peinture.

Présence d'un point lumineux au plafond et d'un interrupteur.

**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

331995

EXPEDITION

Acte : 235070

28 rue du Docteur Claude
Mairesse
02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011
6526H15
BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:
331995
MLL/MAM



**Notre Etude est membre
du Réseau**



331995

d/ La chambre :

Le sol est recouvert d'un parquet flottant.

Les murs sont recouverts de peinture.
Le mur du côté du Velux est dépourvu de revêtement.

La soupente ainsi que le plafond sont recouverts de papier de verre peint.

L'éclairage artificiel est assuré par un point lumineux au plafond.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par un petit Velux bois muni d'un store opaque.

Un interrupteur.



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011
6526H15
BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:
331995
MLL/MAM



**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse
02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011
6526H15
BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme

Compétence Nationale pour les
constats

RÉFÉRENCES À RAPPELER:
331995
MLL/MAM

Notre Etude est membre
du Réseau



EXPEDITION

Acte : 235070

331995



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse
02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011
6526H15
BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:
331995
MLL/MAM

331995

EXPEDITION

Acte : 235070



e/ Les toilettes :

Le sol est carrelé.

Les murs sont intégralement carrelés.

Le plafond est recouvert d'une peinture blanche.

La pièce est équipée d'une bouche d'aération, d'un petit lave-mains, d'un toilette suspendu.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par un Velux bois.

L'éclairage artificiel est assuré par un point lumineux au plafond.

**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

331995

EXPEDITION

Acte : 235070

28 rue du Docteur Claude
Mairesse
02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011
6526H15
BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:
331995
MLL/MAM



**Notre Etude est membre
du Réseau**





Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011
6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:
331995
MLL/MAM

**Notre Etude est membre
du Réseau**



f/ La salle de bains :

Le sol est recouvert de carrelage ainsi que l'ensemble des murs jusqu'à environ 2 mètres de hauteur.

La partie supérieure des murs est recouverte de peinture.

Le plafond est recouvert de peinture.

L'éclairage artificiel est assuré par une rampe de spots dans la largeur de la pièce ainsi que des spots fixés au-dessus du miroir.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre à deux battants, double vitrage, PVC.

La pièce est équipée :

- D'un radiateur électrique.
- Deux vasques avec meuble à large miroir.
- Une baignoire d'angle dont le tableau de la baignoire est recouvert de carrelage.
- D'une douche avec deux parois vitrées coulissantes.

**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse

02100 SAINT QUENTIN

331995

EXPEDITION

Acte : 235070



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

331995

MLL/MAM



**Notre Etude est membre
du Réseau**



SELARL KALIACT BENAZET-MAÏSETTI

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011
6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme

Compétence Nationale pour les
constats

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

331995

MLL/MAM

Notre Etude est membre
du Réseau



EXPEDITION

Acte : 235070

331995





RÉFÉRENCES À RAPPELER:
331995
MLL/MAM

331995

3/ Le second étage :

Un escalier type échelle de meunier mène au second étage depuis le séjour.

a/ La première pièce palière :

Le sol est recouvert d'un parquet flottant.

Les plinthes sont en bois.

Les murs sont recouverts de peinture et de parement brique.

Le plafond est recouvert de peinture.

Je note un trou en partie gauche de la soupente.

Une trappe permet l'accès au grenier.

L'éclairage artificiel de la pièce est assuré par des spots intégrés au plafond.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre à deux battants, simple vitrage, bois muni d'un volet roulant à sangle.

La pièce est équipée d'un radiateur électrique.



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse
02100 SAINT QUENTIN

331995

EXPEDITION

Acte : 235070



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011
6526H15
BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:
331995
MLL/MAM



**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

331995

MLL/MAM

**Notre Etude est membre
du Réseau**



EXPEDITION

Acte : 235070

331995



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse

02100 SAINT QUENTIN

331995

EXPEDITION

Acte : 235070



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme

Compétence Nationale pour les
constats

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

331995

MLL/MAM



Notre Etude est membre
du Réseau



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse
02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011
6526H15
BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme

Compétence Nationale pour les
constats

RÉFÉRENCES À RAPPELER:
331995
MLL/MAM

Notre Etude est membre
du Réseau



EXPEDITION

Acte : 235070

331995





Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011
6526H15
BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:
331995
MLL/MAM

331995

b/ La chambre en enfilade :

Une porte à galandage permet l'accès depuis le palier à une chambre.

Le sol est recouvert de parquet flottant.

Les murs sont recouverts de peinture, le plafond également.

Des spots sont intégrés dans le plafond.

Des rideaux ont été tendus pour camoufler l'ensemble des rangements qui sont présents autour de la pièce.

L'éclairage naturel est assuré par un Velux avec un rideau occultant.

La pièce bénéficie d'un radiateur électrique.



**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse

02100 SAINT QUENTIN

331995

EXPEDITION

Acte : 235070



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme

Compétence Nationale pour les
constats

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

331995

MLL/MAM



Notre Etude est membre
du Réseau



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme

Compétence Nationale pour les
constats

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

331995

MLL/MAM

Notre Etude est membre
du Réseau



EXPEDITION

Acte : 235070

331995



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011
6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme

Compétence Nationale pour les
constats

RÉFÉRENCES À RAPPELER:
331995
MLL/MAM

Notre Etude est membre
du Réseau



EXPEDITION

Acte : 235070

331995



LES CONDITIONS D'OCCUPATION

(Article R322-2 2° du CPCE)

L'immeuble est occupé par Madame propriétaire.

Madame m'a déclaré vivre seule dans le logement.



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011
6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme

Compétence Nationale pour les
constats

RÉFÉRENCES À RAPPELER:
331995
MLL/MAM

Notre Etude est membre
du Réseau



LES RENSEIGNEMENTS UTILES
(Article R322-2 4° du CPCE)

Le diagnostic de performance énergétique a une note de : E

La maison est chauffée à l'électricité.

L'immeuble a une superficie habitable d'environ 91 m² suivant DPE.

La taxe foncière est de : 515 euros.

Madame m'indique que l'immeuble est relié au tout à l'égout.

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Taxes foncières pour 2023
Avis d'impôt

Vos références
Numéro fiscal (C) : 09 85 487 450 444
Référence de l'avis : 23 02 4017575 07
Contrôle de prélèvement : 143 02 0053552 17
Référence unique de mandat : FR46ZZ005002M302005356217

Numéro de propriétaire : 058 F0042 R
Département d'imposition : 020 AISNE
Commune d'imposition : 058 BEAURIEUX

Débit(eur(s) légal(aux) :
le détail est précisé en page suivante.

Numéro de rôle : 221
Date d'établissement : 05/09/2023
Date de mise en recouvrement : 31/08/2023
Identifiant service : 02015

Vos contacts
 Par messagerie sécurisée dans votre espace particulier ou professionnel sur impots.gouv.fr
 Par téléphone
- pour toutes questions sur le prélèvement à l'échéance ou sur le prélèvement mensuel : au 0 809 401 401* du lundi au vendredi, de 8h30 à 19h
- pour toute autre question, votre centre des finances publiques (coordonnées ci-dessous)
 Sur place auprès de votre centre des finances publiques horaires sur impots.gouv.fr, rubrique Contact et RDV
- pour le paiement de votre impôt :
SIP LAON
CITE ADMINISTRATIVE
02016 LAON CEDEX 9
Tél : 03 23 28 28 01
- pour le montant de votre impôt :
SDP DE L'AISNE
CELL. FON. DEPARTEMENTALE
CITE ADMINISTRATIVE
02016 LAON CEDEX
Tél : 03 23 28 28 01

Centre des finances publiques
SIP LAON
CITE ADMINISTRATIVE
02016 LAON CEDEX 9

Somme à prélever
131,00 €

Montant de vos taxes foncières : 515,00 €
Acomptes mensuels déjà versés : 384,00 €

Cette somme sera prélevée selon cet échéancier, qui se substitue à la date limite de paiement fixée au 16/10/2023 :

15 septembre 2023	48,00 €	15 novembre 2023	35,00 €
16 octobre 2023	48,00 €		

Compte bancaire : FR76 2004 1010 020X XXXX XXX2 318
Identifiant de la banque : PSSTRFPCHA
Nom du créancier : DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

Avis d'échéances 2024
Sauf modifications qui vous seront signalées, vos prélèvements mensuels seront effectués selon cet échéancier :

15 janvier 2024	51,00 €	17 juin 2024	51,00 €
15 février 2024	51,00 €	15 juillet 2024	51,00 €
15 mars 2024	51,00 €	16 août 2024	51,00 €
15 avril 2024	51,00 €	16 septembre 2024	51,00 €
15 mai 2024	51,00 €	15 octobre 2024	51,00 €

En tant que propriétaire, vous devez déclarer tout changement intervenu depuis votre dernière déclaration concernant la situation d'occupation de vos locaux affectés à l'habitation. Pour cela, rendez-vous dans votre espace sécurisé sur impots.gouv.fr, rubrique "Biens immobiliers" ou par téléphone au 0 809 401 401.



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011
6526H15
BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:
331995
MLL/MAM

LES DIAGNOSTICS (Article R322-2 1° du CPCE)

Le diagnostic technique du bien a été effectué le 14/09/2023 par N DIAGNOSTICS.

Ce diagnostic est annexé au présent procès-verbal de description.

Il comprend notamment :

- L'Amiante, le plomb, le DPE.
- Etat de l'installation électrique.

Telles sont mes constatations qui se sont achevées à 10 h 30.

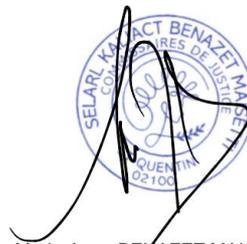
Des photographies sont intégrées au présent procès-verbal de description.

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent Procès-Verbal de Description sur soixante-huit pages auxquelles sont annexés :

- Le plan cadastral.
- L'arrêté portant information pour l'acquéreur ou le locataire de tout bien immobilier, bâti ou non bâti, portant sur les risques majeurs naturels et technologiques ainsi que la zone de sismicité auxquels ce bien est exposé sur la commune de BEAURIEUX (02160).
- La carte et la cartographie modificative.
- L'arrêté d'approbation signé.
- Le diagnostic du 14/09/2023.

Le tout, pour servir et valoir ce que de droit.

**Notre Etude est membre
du Réseau**



Marie-Ange BENAZET-MAÏSETTI
Commissaire de Justice