

**SOCIETE CIVILE PROFESSIONNELLE
CHAUVIN ASSOCIES
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
BP 30137
1 Rue des Minimes
02404 CHATEAU-THIERRY Cedex
Tél. 03.23.69.21.01**

PREMIERE EXPEDITION

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE

LE VINGT-TROIS FEVRIER

De 9 heures à 19 heures

A LA REQUETE DE :

La REGIE REGIONALE DU SERVICE PUBLIC DE L'EFFICACITE ENERGETIQUE (SPEE), établissement public industriel et commercial dont le siège social est 11 Mail Albert 1^{er}, 80000 AMIENS, agissant par Monsieur le Payeur Départemental de la Somme, élisant domicile à la Pairie Départementale de la Somme en ses bureaux 1-3 Rue Pierre Rollin, 80023 AMIENS CEDEX 3 ;

Elisant domicile en l'étude de la SCP CHAUVIN ASSOCIES, Commissaires de Justice Associés à la résidence de CHATEAU THIERRY (Aisne), y demeurant 1 Rue des Minimes, ayant bureau secondaire 34 Rue du Docteur Manichon, Commune d'OULCHY LE CHATEAU (Aisne) et en celle de Maître Bertrand BACHY, Avocat au Barreau de Soissons, y demeurant 7 Rue de Panleu, 02200 SOISSONS, lequel se constitue pour elle sur la présente poursuite et au cabinet duquel pourront être notifiés tous les actes et toutes significations relatives à la saisie ;

Agissant en vertu de :

- Un titre exécutoire n°5721 en date du 30 juin 2020
- Un titre exécutoire n°5722 en date du 30 juin 2020

Et procédant en l'exécution de l'Article R322-1 du code des procédures civiles d'exécution relatif aux procédures de saisies immobilières et de distribution du prix d'un immeuble, les articles L142-1 et L142-3 du code des procédures civiles d'exécution, à l'effet de recueillir tous les renseignements nécessaires à la saisie immobilière des biens et droits immobiliers appartenant à

AVOVENTES

Je, Maître François CHAUVIN, Commissaire de Justice Associé de la SCP CHAUVIN ASSOCIES, soussigné ;

Me suis rendu ce jour, Commune d'ACY LE HAUT (Aisne), 16 Rue du Chauffour, parcelles cadastrées section AB n°302, 357 et 359 pour une contenance totale de 74 ares 83 centiares, à l'effet de procéder à la description exacte et détaillée de l'immeuble s'y trouvant et propriété de

AVOVENTES

En compagnie de AVOVENTES diagnostiqueur mandaté à l'effet d'établir les diagnostics prévus au décret du 26 juillet 2006, j'ai procédé à la description exacte et détaillée des biens désignés ci-dessus ;

Arrivés sur place, nous avons rencontré AVOVENTES et des divers locataires des appartements, en compagnie desquels, j'ai procédé à mes constatations :

Il s'agit d'un ensemble immobilier comprenant :

- Quatorze appartements ;
- Un ensemble de dépendances ;
- Une cour intérieure ;
- Un terrain en friches ;

APPARTEMENT n°9 PREMIER ETAGE

ENTREE/COULOIR

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°1 A 3

Sol :

Lames PVC imitation parquet en très bon état ;

Plinthes :

En bois, recouvertes d'une peinture blanche en état d'usage ;

Murs :

Peinture blanche en état d'usage ;

Plafond :

Peinture blanche en bon état ;

L'installation électrique est récente, en très bon état ;

Présence à l'entrée de l'appartement d'un boîtier à fusibles, prise test DTI, l'ensemble en bon état ;

Présence d'une porte palière en bois récente, en bon état, recouverte d'une peinture blanche présentant quelques traces de salissures ;

Poignée béquille anodisée, rive-bloc et serrure sécurit en parfait état de fonctionnement ;

Cette pièce est éclairée à l'aide d'une fenêtre deux vantaux, un châssis fixe, PVC blanc, double vitrage, munie d'une poignée béquille métallique laquée blanche en parfait état ;

Présence d'une seconde fenêtre deux vantaux, PVC blanc, double vitrage, munie d'une poignée béquille laquée blanche en parfait état ;

CUISINE AMERICAINE

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°4 A 7

Sol :

Lames PVC collées imitation bois en très bon état ;

Plinthes :

En bois, recouvertes d'une peinture blanche en état d'usage ;

Murs :

Peinture blanche en état d'usage ;

Plafond :

Peinture blanche en parfait état ;

Présence d'une cuisine équipée avec meubles hauts et meubles bas en mélaminé laqué ton taupe en parfait état ;

Equipement électrique :

Présence d'une hotte aspirante multi vitesse, métallique, laquée blanche, en très bon état ;

Equipement sanitaire :

Un évier un bac, un égouttoir, en inox avec robinet mitigeur col de cygne, l'ensemble en bon état ;

Cette pièce est éclairée à l'aide d'une fenêtre deux vantaux, montants PVC blanc, double vitrage, munie d'une poignée béquille métallique laquée blanche, le tout est en très bon état ;

SALLE A MANGER/SALON

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°8 A 12

Sol :

Lames PVC collées imitation parquet en très bon état ;

Plinthes :

En bois, recouvertes d'une peinture blanche en état d'usage ;

Murs :

Peinture blanche en bon état ;

Plafond :

Peinture blanche en très bon état ;

L'installation électrique de la pièce est récente, en parfait état ;

Cette pièce est éclairée à l'aide de deux fenêtres, deux vantaux, montants PVC blanc, double vitrage, munies de poignées béquilles métalliques laquées blanches, le tout en parfait état ;

COULOIR DE DISTRIBUTION

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°13 A 15

Sol :

Lames PVC collées imitation parquet en très bon état ;

Plinthes :

En bois, recouvertes d'une peinture blanche en état d'usage ;

Murs :

Peinture blanche en bon état ;

Plafond :

Peinture blanche en très bon état ;

A noter : Présence d'une découpe dans le placoplâtre ;

L'installation électrique est en état de fonctionnement ;

A l'entrée du couloir, présence d'une porte thermoformée recouverte d'une peinture blanche en bon état ;

Poignée béquille plastique, rive-bloc et serrure en état de fonctionnement ;

Une barre de seuil en très bon état ;

CHAMBRE n°1

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°16 A 18

Sol :

Lames en PVC collées imitation bois en très bon état ;

Plinthes :

En bois, recouvertes d'une peinture blanche en état d'usage ;

Murs :

Peinture blanche en bon état ;

Plafond :

Peinture blanche en très bon état ;

L'installations électrique est récente, en parfait état de fonctionnement ;

Cette pièce est éclairée à l'aide d'une fenêtre deux vantaux, montants PVC blanc, double vitrage, munie d'une poignée béquille métallique laquée blanche en parfait état ;

Une petite fenêtre PVC blanc, double vitrage, munie d'une poignée béquille laquée blanche, l'ensemble en très bon état ;

Cette pièce dispose d'une porte thermoformée recouverte d'une peinture blanche en bon état. Poignée béquille en plastique, rive-bloc, serrure avec clé sont en état de fonctionnement ;

Une barre de seuil en très bon état ;

CHAMBRE n°2

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°19 A 21

Sol :

Lames de PVC collées imitation bois en très bon état ;

Plinthes :

En bois, recouvertes d'une peinture blanche en bon état ;

Murs :

Peinture blanche en état d'usage, présence de dégradations et de quelques taches ;

Plafond :

Peinture blanche en très bon état ;

Equipement électrique en parfait état de fonctionnement ;

Cette pièce est éclairée à l'aide d'une fenêtre deux vantaux, montants PVC blanc, double vitrage, munie d'une poignée béquille métallique laquée blanche, l'ensemble en parfait état ;

Cette pièce dispose d'une porte thermoformée recouverte d'une peinture blanche en très bon état ;

Poignée béquille plastique, rive-bloc et serrure avec clé sont en état de fonctionnement ;

Une barre de seuil en très bon état ;

W.C.

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°22 A 24

Sol :

Lames PVC collées imitation parquet en très bon état ;

Plinthes :

En bois, recouvertes d'une peinture blanche en état d'usage ;

Murs :

Peinture blanche en bon état ;

Plafond :

Peinture blanche en très bon état ;

L'installation électrique est récente, en très bon état ;

Je constate la présence d'une chaudière murale à gaz Propane de marque "De Dietrich" récente, en parfait état ;

Présence d'un chauffage au sol en parfait état de fonctionnement ;

Équipement sanitaire :

Une cuvette en faïence blanche avec réservoir dorsal de même nature, chasse d'eau double vitesse, double abattant plastique, l'ensemble en très bon état ;

Absence de barre de seuil ;

Cette pièce dispose d'une porte thermoformée recouverte d'une peinture blanche en bon état ;

Poignée béquille plastique, rive-bloc, serrure avec clé sont en état de fonctionnement ;

SALLE DE BAINS

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°25 A 29

Sol :

Lames PVC collées imitation parquet en très bon état ;

Plinthes :

En bois, recouvertes d'une peinture blanche en bon état ;

Murs :

Peinture blanche en bon état ;

Plafond :

Peinture blanche en très bon état ;

L'installation électrique est récente, en très bon état ;

Équipement sanitaire :

Un lavabo en PVC blanc muni d'un robinet mitigeur eau chaude/eau froide en inox, avec bouchon de bonde à tirette, l'ensemble en bon état ;

Présence d'un meuble bas muni de deux portes en mélaminé ton gris avec poignées inox, l'ensemble en très bon état ;

Une cabine de douche avec bac de douche en PVC ton crème en bon état. Un bouchon de bonde en inox en très bon état ;

Je constate que les cloisons de la cabine de douche sont recouvertes d'un carrelage ton beige nuagé en parfait état ;
Présence d'une porte et d'une ossature en aluminium laqué blanc, l'ensemble en très bon état ;
La porte ferme avec quelques difficultés ;

La robinetterie est en inox avec robinet mitigeur, douchette, colonne de douche, l'ensemble en très bon état, flexible plastique en bon état ;

Cette pièce est éclairée à l'aide d'une fenêtre PVC blanc, double vitrage, munie d'une poignée béquille métallique laquée blanche, l'ensemble est en parfait état ;

Cette pièce dispose d'une porte en bois thermoformée recouverte d'une peinture blanche en très bon état ;
Poignée béquille plastique, rive-bloc et serrure avec clé sont en état de fonctionnement ;
Une barre de seuil en très bon état ;

APPARTEMENT n°8 – PREMIER ETAGE

Le sol de l'appartement est en lames de PVC collées sur plancher chauffant, l'ensemble en très bon état ;

ENTREE

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°30 ET 31

Plinthes :
En bois, recouvertes d'une peinture blanche en état d'usage ;

Murs :
Peinture blanche en bon état ;

Plafond :
Peinture blanche en très bon état ;
L'installation électrique est récente, en très bon état ;
Présence d'un boîtier à fusibles et d'une prise test DTI en très bon état ;

COULOIR DE DISTRIBUTION

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°32 A 34

Plinthes :
En bois, recouvertes d'une peinture blanche en état d'usage ;

Murs :

Peinture blanche en bon état ;

Plafond :

Peinture blanche en très bon état ;

Installation électrique récente, en parfait état ;

W.C.

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°35 ET 36

Plinthes :

En bois, recouvertes d'une peinture blanche en bon état ;

Murs :

Peinture blanche en très bon état ;

Plafond :

Peinture blanche en très bon état ;

Installation électrique très récente, en état de fonctionnement ;

Cette pièce est éclairée à l'aide d'une fenêtre un vantail, montants PVC blanc, double vitrage, munie d'une poignée béquille métallique laquée blanche, le tout en parfait état ;

Equipement sanitaire :

Une cuvette en faïence blanche avec réservoir dorsal de même nature, chasse d'eau double vitesse, double abattant en plastique blanc, l'ensemble en très bon état ;

Une bouche d'aération au plafond sans grille ;

Une porte thermoformée recouverte d'une peinture blanche en bon état ;
Poignée béquille anodisée, rive-bloc et serrure avec clé sont en parfait état de fonctionnement ;

Une barre de seuil en bon état ;

La porte ferme avec difficulté ;

CHAMBRE n°1

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°37 A 39

Plinthes :

En bois, recouvertes d'une peinture blanche en état d'usage ;

Murs :

Peinture blanche en bon état ;

Plafond :

Peinture blanche en très bon état ;

L'installation électrique est récente, en parfait état ;

Cette pièce est éclairée à l'aide d'une fenêtre deux vantaux, montants PVC blanc, double vitrage, munie d'une poignée béquille métallique laquée blanche, l'ensemble en parfait état ;

Cette pièce dispose d'une porte thermoformée recouverte d'une peinture blanche en très bon état ;

Poignée béquille anodisée, rive-bloc et serrure sont en état de fonctionnement ;

Une barre de seuil en très bon état ;

CHAMBRE n°2

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°40 A 42

Plinthes :

En bois, recouvertes d'une peinture blanche en bon état ;

Murs :

Peinture blanche en très bon état ;

Plafond :

Peinture blanche en très bon état ;

L'installation électrique est récente, en parfait état ;

Cette pièce est éclairée à l'aide d'une fenêtre deux vantaux, montants PVC blanc, double vitrage, munie d'une poignée béquille métallique laque blanche, le tout en parfait état ;

Une porte thermoformée recouverte d'une peinture blanche en bon état ;

Poignée béquille anodisée, rive-bloc et serrure avec clé sont en parfait état de fonctionnement ;
Une barre de seuil en très bon état ;

SALLE DE DOUCHE

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°43 A 47

Plinthes :

En bois, recouvertes d'une peinture blanche en état d'usage, quelques taches ;

Murs :

Peinture blanche en très bon état ;

Plafond :

Peinture blanche en très bon état ;

L'installation électrique est en parfait état de fonctionnement ;

Une bouche d'aération au plafond sans grille ;

Equipement sanitaire :

Un lavabo en PVC ton crème muni d'un robinet mitigeur en inox et bonde à tirette, l'ensemble en très bon état ;

Présence d'un meuble sous lavabo muni de deux portes en mélaminé crème laquées et poignées inox, l'ensemble en très bon état ;

Une cabine de douche avec bac de douche en PVC ton crème en très bon état ;

Un bouchon de bonde en inox en bon état ;

La robinetterie est en inox avec robinet mitigeur, douchette, colonne de douche et flexible plastique, le tout est en très bon état ;

La cabine de douche est en profilé aluminium laqué blanc et portes en profilé aluminium et vitres translucides, l'ensemble en très bon état ;

Les murs sont recouverts d'un carrelage ton beige nuagé en parfait état ;

Cette pièce est éclairée à l'aide d'une fenêtre un vantail, montants PVC blanc, double vitrage, munie d'une poignée béquille métallique laquée blanche, le tout en parfait état ;

Présence d'une porte thermoformée recouverte d'une peinture blanche en bon état. Poignée béquille anodisée, rive-bloc et serrure avec clé sont en parfait état de fonctionnement ;
Une barre de seuil en très bon état ;

CUISINE

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°48 A 51

Plinthes :

En bois, recouvertes d'une peinture blanche en état d'usage, quelques petites taches ;

Murs :

Peinture blanche en état d'usage, nombreux trous chevillés ;

Plafond :

Peinture blanche en très bon état ;

L'installation électrique est récente, en parfait état ;

Présence d'une cuisine équipée avec meubles hauts et bas dont les portes sont en mélaminé ton taupe et poignées en inox en très bon état ;
Le plan de travail est en mélaminé imitation bois en très bon état ;

Un évier un bac en inox avec robinet mitigeur col de cygne, le tout est en très bon état ;

Équipement électrique :

Une hotte aspirante laquée blanche de marque "Canta", multi vitesse, en très bon état ;

Une plaque vitrocéramique de marque "Frionor" en parfait état ;

Un four électrique de marque "Frionor" laqué blanc en parfait état ;

Une chaudière murale de marque "De Dietrich" à gaz Propane récente, en parfait état de fonctionnement ;

Autre équipement :

Une bouche d'aération au plafond sans grille ;

Cette pièce est éclairée à l'aide d'une fenêtre deux vantaux, montants PVC blanc, double vitrage, munie d'une poignée béquille métallique laquée blanche, l'ensemble en parfait état ;

SALLE A MANGER/SALON

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°52 A 54

Plinthes :

En bois, recouvertes d'une peinture blanche en état d'usage ;

Murs :

Peinture blanche en bon état, quelques petits trous chevillés ;

Plafond :

Peinture blanche en très bon état ;

L'installation électrique est en parfait état de fonctionnement et récente ;

Cette pièce est éclairée à l'aide d'une fenêtre deux vantaux, montants PVC blanc, double vitrage, munie d'une poignée béquille métallique laquée blanche, le tout est en parfait état ;

APPARTEMENT n°14

ENTREE/COULOIR

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°55 A 58

Sol :

Carrelage ton brun en parfait état ;

Plinthes :

De même nature, en parfait état ;

Murs :

Peinture blanche en très bon état ;

Plafond, descente de toit :

Peinture blanche en très bon état ;

L'installation électrique est en parfait état de fonctionnement et récente ;

A l'entrée de l'appartement, présence d'un boîtier à fusibles récent, en parfait état ;

Autre équipement :

Un radiateur en fonte muni d'un robinet simple en parfait état ;

Cette pièce est éclairée à l'aide d'une fenêtre de toit de marque "Velux" en bois verni avec rideau occultant, l'ensemble est en parfait état ;

Présence d'une porte palière en bois recouverte d'une peinture blanche en état d'usage. Poignée béquille métallique, rive-bloc et serrure sont en parfait état de fonctionnement ;

Présence de poutres apparentes anciennes, en bon état ;

CHAMBRE n°3

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°59 ET 60

Sol :

Parquet flottant récent, en parfait état ;

Plinthes :

Mélaminé imitation bois en parfait état ;

Murs, descente de toit :

Peinture blanche en très bon état ;

Poutres apparentes peintes en très bon état ;

L'installation électrique est récente, en parfait état de fonctionnement ;

Présence d'un radiateur en tôle muni d'un robinet simple en bon état ;

Cette pièce est éclairée à l'aide d'une fenêtre de toit de marque "Velux" en bois verni, double vitrage, en parfait état ;

Présence d'une porte en bois recouverte d'une peinture blanche en bon état. Poignée béquille métallique, rive-bloc et serrure sans clé sont en état de fonctionnement ;

Barre de seuil métallique en très bon état ;

SALLE DE DOUCHE/W.C.

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°61 A 65

Sol :

Linoléum imitation parquet en parfait état ;

Murs :

Peinture blanche en très bon état ;

Descente de toit :

Peinture blanche en très bon état. Je constate que le plafond est en placoplâtre à l'état brut ;

L'installation électrique est récente, en parfait état ;

Équipement sanitaire :

Un meuble en bois verni sur lequel reposent deux vasques munies de robinets mitigeurs en inox, l'ensemble en bon état ;

Une douche à l'italienne avec bac de douche en PVC blanc en bon état, bouchon de bonde en inox en bon état ;

La robinetterie est en inox avec pomme de douche, douchette, flexible, colonne de douche et robinet thermostatique ;

Les cloisons de la cabine de douche sont recouvertes d'un carrelage ton brun nuagé récent, en très bon état ;

Présence d'une paroi de douche en verre sérigraphié en très bon état ;

Une cuvette en faïence blanche avec réservoir dorsal de même nature, chasse d'eau double vitesse et double abattant en plastique blanc, l'ensemble en parfait état ;

Présence d'un radiateur sèche serviettes mural laqué blanc à pilotage électronique en parfait état de fonctionnement, propre ;

Cette pièce est éclairée à l'aide d'une fenêtre de toit de marque "Velux" en bois verni, double vitrage avec rideau occultant, l'ensemble en très bon état ;

Cette pièce dispose d'une porte en bois recouverte d'une peinture blanche sur ses deux faces, en état d'usage, quelques traces d'usure au niveau des poignées béquilles ;

Poignée béquille anodisée, rive-bloc, serrure et verrou papillon sont en parfait état de fonctionnement ;

Une barre de seuil métallique en très bon état ;

CUISINE

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°66 A 68

Sol :

Carreaux de ciment à motifs récents, en parfait état ;

Présence d'une barre de seuil métallique de même en très bon état ;

Présence de meubles de cuisine munis de portes laquées blanches avec poignées en inox, le tout est en parfait état ;

Présence d'un plan de travail central avec meubles bas munis de portes recouvertes d'un mélaminé laqué blanc et poignées métalliques en parfait état ;

Présence de tiroirs et casseroiliers de même nature, en parfait état ;

Le plan de travail est en mélaminé laqué blanc en très bon état ;

Équipement sanitaire :

Un évier, deux bacs, en inox avec robinet mitigeur col de cygne eau chaude/eau froide en inox, l'ensemble en très bon état ;

Équipement électrique :

Une plaque de cuisson vitrocéramique de marque "Schott" en très bon état ;

L'installation électrique de la cuisine est récente, en parfait état de fonctionnement ;

Présence d'un boîtier à fusibles récent, en très bon état ;

Autre équipement :

Un radiateur en tôle laquée blanche muni d'un robinet simple en très bon état ;

Cette pièce est éclairée à l'aide d'une fenêtre de toit de marque "Velux" en PVC blanc, double vitrage, en très bon état ;

SALON/SALLE A MANGER

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°69 A 75

Sol :

Parquet flottant récent sur planche bois en très bon état ;

Plinthes :

En bois, recouvertes d'une peinture blanche en bon état ;

Murs :

Peinture blanche ;

Descente de toit, plafond :

Peinture blanche en très bon état ;

L'installation électrique est récente, en parfait état de fonctionnement ;

Autre équipement :

Deux radiateurs en tôles laquées blanches avec robinets simples en très bon état ;

Cette pièce est éclairée à l'aide d'une fenêtre de toit de marque "Velux" en PVC blanc, double vitrage, en très bon état ;

Je constate la présence d'une petite fenêtre deux vantaux, montants PVC blanc, double vitrage, oscillo-battante, munie d'une poignée béquille métallique laquée blanche en parfait état ;

Je constate la présence d'un châssis fixe imitation fenêtre en PVC blanc, double vitrage, de même en parfait état ;

Je constate dans cette pièce la présence d'un poêle à granulés dont la façade est recouverte d'acier brossé, porte métallique avec vitre, le tout est en parfait état de fonctionnement ;

CHAMBRE n°2

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°76 A 78

Sol :

Linoléum imitation parquet cérusé en parfait état ;

Plinthes :

En bois, recouvertes d'une peinture blanche en bon état ;

Murs :

Peinture blanche en très bon état ;

Descente de toit, plafond :

Peinture blanche en très bon état ;

L'installation électrique de cette pièce est récente, en parfait état de fonctionnement ;

Autre équipement :

Un radiateur en tôle laquée blanche muni d'un robinet simple en très bon état ;

Cette pièce est éclairée à l'aide d'une fenêtre de toit de marque "Velux" en bois verni, double vitrage, en très bon état ;

Elle est équipée d'un volet roulant électrique en parfait état de fonctionnement ;

Présence d'une porte en bois recouverte d'une peinture blanche en bon état. Poignée béquille métallique, rive-bloc et serrure sans clé sont en état de fonctionnement ;

Barre de seuil métallique en très bon état ;

CHAMBRE n°3

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°79 A 81

Sol :

Linoléum imitation parquet cérusé en parfait état ;

Plinthes :

En bois, recouvertes d'une peinture blanche en très bon état ;

Murs :

Peinture blanche en très bon état ;

Descente de toit, plafond :

Peinture blanche en très bon état ;

L'installation électrique de cette pièce est en parfait état de fonctionnement et récente ;

Autre équipement :

Un radiateur en tôle laquée blanche muni d'un robinet simple en très bon état ;

Cette pièce dispose d'une porte en bois recouverte d'une peinture blanche en bon état sur ses deux faces ;

Poignée béquille anodisée, rive-bloc et serrure sans clé sont en état de fonctionnement ;

Une barre de seuil en très bon état ;

CHAUFFERIE DE L'APPARTEMENT n°14 située à mi- étage

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°82 A 84

Sol :

Tommettes anciennes en mauvais état ;

Murs :

En pierres brutes, l'ensemble ancien. Les joints sont dégradés ;

Plafond :

Poutres apparentes et lattis dont le plâtre a été en grande partie disparu, l'ensemble est ancien ;

Présence d'une ouverture maçonnerie sans fenêtre ;

A l'intérieur, présence d'une chaudière murale de marque "Chappée" récente, en état de fonctionnement et d'un chauffe-eau de marque "Ariston" très récent, en parfait état de fonctionnement ;

Cette pièce dispose d'une porte en bois recouverte d'une peinture blanche face extérieure en bon état, à l'état brut face intérieure. Poignée béquille métallique, rive-bloc et serrure avec clé sont en parfait état de fonctionnement ;

APPARTEMENT n°6 – PREMIER ETAGE

Je constate que le sol de l'appartement est recouvert de dalles de PVC collées sur plancher chauffant, l'ensemble en très bon état ;

SALON/SALLE A MANGER

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°85 A 88

Plinthes :

En bois, recouvertes d'une peinture blanche en bon état ;

Murs :

Peinture blanche en très bon état ;

Plafond :

Peinture blanche en très bon état ;

L'installation électrique de cette pièce est récente, en parfait état de fonctionnement, propre ;

Cette pièce est éclairée à l'aide de deux fenêtres, deux vantaux, montants PVC blanc, double vitrage, munies de poignées béquilles métalliques laquées blanches, le tout est en parfait état ;

Une porte palière en bois en très bon état, recouverte d'une peinture blanche, sale face extérieure, en état d'usage face intérieure ;

Poignée béquille anodisée, rive-bloc et serrure sécurit avec clé en parfait état de fonctionnement ;

CUISINE AMERICAINE

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°89 ET 90

Plinthes :

En bois, recouvertes d'une peinture blanche en bon état ;

Murs :

Peinture blanche en très bon état ;

Plafond :

Peinture blanche en très bon état ;

Présence d'une cuisine équipée avec meubles hauts et meubles bas dont les portes sont en mélaminé ton taupe avec poignées inox, le tout est en parfait état ;

Le plan de travail est en mélaminé imitation bois en très bon état ;

Equipement sanitaire :

Un évier, un bac, en inox, muni d'un robinet mitigeur col de cygne eau chaude/eau froide en inox, l'ensemble en très bon état ;

Equipement électrique :

Une hotte aspirante de marque "Aiya" multi vitesse en parfait état ;

Une plaque vitrocéramique de marque "Prionor" en très bon état ;

Un four électrique de marque "Siemens" muni d'une porte vitrée fumée en très bon état ;

SALLE DE BAINS/W.C.

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°91 A 95

Plinthes :

En bois, recouvertes d'une peinture blanche en bon état ;

Murs :

Peinture blanche en très bon état ;

Plafond :

Peinture blanche en très bon état ;

L'installation électrique de cette pièce est récente, en parfait état de fonctionnement ;

Equipement sanitaire :

Une cuvette en faïence blanche avec réservoir dorsal de même nature, chasse d'eau double vitesse, double abattant en plastique blanc, l'ensemble en très bon état ;

Un lavabo en PVC blanc sur meuble muni de deux portes en mélaminé laqué blanc et poignées métalliques, le tout est en très bon état. Robinet mitigeur en inox en très bon état ;

Une cabine de douche avec bac de douche en PVC blanc et bouchon de bonde en inox en bon état ;

Les parois de la cabine de douche sont recouvertes d'un carrelage beige nuagé en parfait état ;

La robinetterie est en inox, à savoir : robinet mitigeur, douchette, colonne de douche, en bon état, un flexible de douche en plastique en bon état ;

Je constate que la cabine de douche est en profilé aluminium laqué blanc avec portes pivotantes de même nature et vitres translucides, le tout est en très bon état ;

Cette pièce est éclairée à l'aide d'une fenêtre deux vantaux, montants PVC blanc, double vitrage, munie d'une poignée béquille métallique laquée blanche, le tout est en parfait état ;

Une porte thermoformée recouverte d'une peinture blanche en très bon état. Poignée béquille anodisée, rive-bloc, serrure et verrou papillon de même nature sont en très bon état de fonctionnement ;

Une barre de seuil en inox en très bon état ;

CHAMBRE

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°96 A 100

Plinthes :

En bois, recouvertes d'une peinture blanche en bon état ;

Murs :

Peinture blanche en très bon état ;

Plafond :

Peinture blanche en très bon état ;

L'équipement électrique de cette pièce est récent, en parfait état de fonctionnement ;

Cette pièce est éclairée à l'aide d'une fenêtre deux vantaux, montants PVC blanc, double vitrage, munie d'une poignée béquille métallique laquée blanche, le tout est en parfait état ;

Cette pièce dispose d'une porte thermoformée recouverte d'une peinture blanche en bon état ;

Poignée béquille métallique, rive-bloc et serrure sans clé sont en état de fonctionnement ;

Une barre de seuil en très bon état ;

LOCAL CHAUDIERE DE L'APPARTEMENT AU PREMIER ETAGE DES PARTIES COMMUNES

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°101 A 103

Présence d'un local chaudière dont le sol est constitué d'un plancher ancien, usagé ;

Les murs sont recouverts d'un enduit plâtre ancien, à l'état brut, présentant des fissures et dégradations ;

Plafond :

Poutres apparentes et plâtre entre poutres, l'ensemble est ancien ;

Je constate à l'intérieur, la présence d'une chaudière de marque "De Dietrich" récente, en parfait état de fonctionnement ;

Présence du réseau d'alimentation d'eau du plancher de l'appartement le long du mur ;

Ce local chaudière dispose d'une porte thermoformée à l'état brut, en bon état ;

Poignée béquille anodisée, rive-bloc et serrure sans clé sont en parfait état de fonctionnement ;

APPARTEMENT n°10 – DEUXIEME ETAGE

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°104 A 106

On y accède à l'aide d'un escalier dont les marches et contremarches sont en bois, l'ensemble ancien. Les contremarches sont recouvertes d'une peinture blanche usagée ;

Murs :

En partie gauche, pierres jointoyées au plâtre restaurées, en bon état ;

En partie droite, peinture blanche en bon état ;

L'installation électrique est en parfait état de fonctionnement, récente ;
Présence d'un boîtier à fusibles et d'une prise test DTI en parfait état ;

Au bas de l'escalier, porte en bois recouverte d'une peinture blanche présentant quelques traces de salissures ;
Poignée béquille anodisée avec serrure sécurit et clé en parfait état de fonctionnement ;

SEJOUR/CUISINE

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°107 A 110

Sol :

Linoléum imitation parquet collé sur plancher chauffant, en bon état ;

Plinthes :

En bois, recouvertes d'une peinture blanche en bon état ;

Murs :

Peinture blanche en bon état avec présence de quelques petites taches par endroits ;

Descente de toit :

Peinture blanche en très bon état ;

L'installation électrique est récente, en parfait état de fonctionnement ;

Présence d'une cloison en bois, ajourée faisant office de chambre/bureau ;

Cette pièce principale est éclairée à l'aide d'une fenêtre un vantail, montants PVC blanc, double vitrage, munie d'une poignée béquille métallique laquée blanche, l'ensemble en parfait état ;

Deux fenêtres de toit de marque "Velux" en bois verni, double vitrage, en très bon état ;

CUISINE AMERICAINE

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°111 ET 112

Cuisine équipée avec placards, tiroirs et casseroiliers en bois verni avec poignées métalliques, l'ensemble récent, en très bon état ;

Le plan de travail est en mélaminé imitation marbre en très bon état ;

Je constate que la crédence est en mélaminé imitation bois cérusé blanc en très bon état, les vis sont apparentes ;

Equipement électrique :

Une plaque de cuisson de marque "De Dietrich" sérigraphiée, verre fumé noir, en bon état ;

Une chaudière de marque "De Dietrich" récente, en état de fonctionnement ;

Equipement sanitaire :

Un évier en inox en bon état, muni d'un robinet mitigeur col de cygne eau chaude/eau froide en inox en bon état ;

SALLE DE BAINS/W.C.

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°113 A 117

Sol :

Identique à la pièce principale, en très bon état ;

Plinthes :

En bois, recouvertes d'une peinture blanche en état d'usage ;

Murs :

Peinture blanche en bon état ;

Descente de toit, plafond :

Peinture blanche en très bon état ;

L'installation électrique est récente et en parfait état de fonctionnement ;

Au-dessus de la baignoire, présence d'un carrelage ton beige clair nuagé récent, en très bon état ;

Equipement sanitaire :

Un lavabo en PVC blanc sur meuble en mélaminé laqué blanc et poignées béquilles métalliques, l'ensemble en très bon état ;

A l'intérieur du placard, présence de traces de salissures ;

Le lavabo est équipé d'un robinet mitigeur eau chaude/eau froide en inox avec bouchon de bonde à tirette en inox, l'ensemble en très bon état ;

Une baignoire en émail blanc en parfait état, muni d'un robinet mitigeur eau chaude/eau froide en inox, d'une douchette en inox et d'un flexible en plastique, le tout est en très bon état ;

Une cuvette en faïence blanche avec réservoir dorsal de même nature, chasse d'eau double vitesse et double abattant plastique blanc, l'ensemble est en très bon état ;

Cette pièce est éclairée à l'aide d'une fenêtre un vantail, montants PVC blanc, double vitrage, munie d'une poignée béquille métallique laquée blanche, le tout est en parfait état ;

Cette pièce dispose d'une porte thermoformée recouverte d'une peinture blanche en bon état. Poignée béquille métallique laquée blanche. Le rive-bloc, la serrure et le verrou papillon sont en parfait état de fonctionnement ;

APPARTEMENT n°7 – PREMIER ETAGE

Je constate que le sol de l'ensemble de l'appartement est recouvert de lames de PVC collées pour plancher chauffant, l'ensemble en très bon état ;

SALLE DE SEJOUR/SALLE A MANGER

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°118 A 120

Plinthes :

En bois, recouvertes d'une peinture blanche en état d'usage, de nombreuses petites traces noires ;

Murs :

Peinture blanche en très bon état ;

Plafond :

Peinture blanche en très bon état ;

L'installation électrique est récente, en parfait état de fonctionnement ;
Présence d'un boîtier à fusibles et d'une prise test DTI, l'ensemble récent, en parfait état ;

Cette pièce est éclairée à l'aide de deux fenêtres, deux vantaux, montants PVC blanc, double vitrage, munies de poignées béquilles métalliques laquées blanches, l'ensemble en parfait état ;

CUISINE AMERICAINE

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°121 A 124

Plinthes :

En bois, recouvertes d'une peinture blanche en état d'usage, quelques traces noires ;

Murs :

Peinture blanche en bon état ;

Plafond :

Peinture blanche en très bon état ;

L'installation électrique est récente, en parfait état de fonctionnement ;

Présence d'une cuisine équipée avec meubles bas et meubles hauts munis de portes et tiroirs en mélaminé laqué taupe, l'ensemble est en parfait état, propre ;

Plan de travail en mélaminé imitation bois en parfait état ;

Équipement électrique :

Une hotte aspirante de marque "Cata" ;

Une plaque de cuisson de marque "Aya" ;

Un four électrique de marque "Brandt" muni d'une porte pivotante, vitrée fumée noir, en très bon état ;

Une chaudière murale de marque "De Dietrich" récente, en très bon état ;

Équipement sanitaire :

Un évier un bac muni d'un robinet col de cygne eau chaude/eau froide en inox, l'ensemble en très bon état ;

SALLE DE DOUCHE/W.C.

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°125 A 129

Plinthes :

En bois, recouvertes d'une peinture blanche en bon état ;

Murs :

Peinture blanche en très bon état ;

Plafond :

Peinture blanche en très bon état ;

L'électricité de cette pièce est en parfait état ;

Les cloisons de la cabine de douche sont recouvertes d'un carrelage ton beige nuagé récent, en parfait état ;

Equipeement sanitaire :

Un lavabo en PVC sur meuble muni de portes en mélaminé laqué blanc et poignées métalliques, le tout est en parfait état ;

Il est équipé d'un robinet mitigeur en inox et d'une bonde en inox à tirette, l'ensemble en bon état ;

Une cuvette en faïence blanche avec réservoir dorsal de même nature, chasse d'eau double vitesse et double abattant en plastique blanc, le tout en très bon état ;

Une cabine de douche avec bac de douche en PVC blanc en très bon état. Un bouchon de bonde en inox en très bon état ;

La cabine de douche est en profilé aluminium laqué blanc avec portes pivotantes et vitres translucides, le tout est en très bon état ;

Cette pièce est éclairée à l'aide d'une fenêtre deux vantaux, montants PVC blanc, double vitrage, munie d'une poignée béquille métallique laquée blanche en parfait état ;

Une porte d'entrée thermoformée recouverte d'une peinture blanche en bon état. Poignée béquille anodisée, rive-bloc et serrure avec clé sont en état de fonctionnement ;

Une barre de seuil en inox en très bon état ;

CHAMBRE

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°130 A 132

Plinthes :

En bois, recouvertes d'une peinture blanche en bon état ;

Murs :

Peinture blanche en très bon état ;

Plafond :

Peinture blanche en très bon état ;

L'installation électrique de cette pièce est récente, en parfait état de fonctionnement, propre ;

Elle est éclairée à l'aide d'une fenêtre deux vantaux, montants PVC blanc, double vitrage, munie d'une poignée béquille métallique laquée blanche, le tout est en parfait état ;

Une porte thermoformée recouverte d'une peinture blanche en bon état. Poignée béquille anodisée, rive-bloc sans serrure sont en état de fonctionnement ;

Une barre de seuil métallique en très bon état ;

PARTIES COMMUNES donnant accès aux APPARTEMENTS n°2, 3, 4, 7, 8, 9, 11, 12 et 13

REZ-DE-CHAUSSEE donnant accès aux APPARTEMENTS n°2, 3 et 4

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°133 A 139

Sol :

Carrelage grands carreaux en bon état, traces de salissures ;

Présence, donnant sur la cour, d'une porte en bois, double vitrage, munie d'un groom, l'ensemble en parfait état ;

Poignée métallique en parfait état ;

Je constate la présence de deux châssis fixes et d'une imposte fixe, double vitrage, montants en bois recouverts d'une peinture blanche en parfait état ;

Les soubassements sont en pierres anciennes, épaufrées ;

Donnant sur une terrasse, présence d'une porte métallique et de châssis métalliques, les vitres sont absentes, l'ensemble est à l'état brut, à restaurer ;

Les soubassements sont constitués de pierres anciennes, fortement épaufrées ;

Au niveau du rez-de-chaussée, les murs sont en placoplâtre recouverts d'une peinture blanche en état d'usage, nombreuses traces de salissures ;

Je constate la présence de deux locaux techniques, l'un pour les compteurs d'eau, l'autre pour les compteurs électriques, l'ensemble récent, en bon état ;

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°140 A 142

Escalier menant au premier étage dont les marches et contremarches sont en bois, l'ensemble ancien, en état d'usage ;
Présence d'une balustrade en métal et bois ancienne, en bon état, peinture en état d'usage ;

Les murs de la montée d'escalier sont recouverts de placoplâtre peint, la peinture de soubassement est en mauvais état avec présence de nombreuses dégradations, présence de plusieurs trous dans le placoplâtre ;

PALIER DU PREMIER ETAGE DONNANT ACCES AUX APPARTEMENTS 7, 8 ET 9

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°143 ET 144

Sol :
Parquet ancien avec traces de salissures ;

Plinthes :
En bois, recouvertes d'une peinture blanche en état d'usage ;

Murs :
Pour partie, peinture blanche ;
Pour l'autre partie, peinture taupe ;
L'ensemble en état d'usage, présence de quelques dégradations dans les soubassements en placoplâtre ;

Le plafond est en plâtre recouvert d'une peinture usagée, en mauvais état ;

ESCALIER MENANT AU DEUXIEME ETAGE

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°145 A 148

Marches et contremarches en bois, l'ensemble à l'état brut, non entretenu, présence de nombreuses taches ;

Les murs sont recouverts d'une peinture blanche et d'une peinture taupe en soubassement, l'ensemble présentant de nombreuses dégradations et notamment à proximité du palier donnant accès au deuxième étage ;

Le palier est en planches anciennes, recouvertes de taches ;

La balustrade est en bois peint et verni, l'ensemble ancien, en bon état, la partie vernie est couverte de taches de peinture ;

La montée d'escalier est éclairée à l'aide d'une fenêtre de toit de marque "Velux" récente, en bon état, le double vitrage est sale ;

Le bois verni est en bon état ;

Le puit de lumière est en placoplâtre à l'état brut, les calicots sont posés ;

PALIER DEUXIEME ETAGE donnant accès aux APPARTEMENTS n°11, 12 et 13

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°149 A 151

Sol :

Carrelage grands carreaux ton gris, en très bon état ;

Plinthes :

De même nature, en très bon état ;

Murs :

Peinture blanche en état d'usage ;

Descente de toit :

Peinture blanche en bon état ;

Cette pièce est éclairée à l'aide d'une fenêtre de toit de marque "Velux" en bois verni, double vitrage en très bon état, la vitre est sale ;

L'installation électrique de la montée d'escalier est récente, en très bon état ;

CAVE

On y accède à l'aide d'un escalier se trouvant au niveau du rez-de-chaussée des parties communes ;

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°152 ET 153

Escalier dont les marches sont en pierres anciennes ;

Les murs sont de même en pierres jointoyées au plâtre, l'ensemble ancien, voûté, en bon état ;

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°154 ET 155

Cave à vins dont le sol est en terre battue, présence d'une voûte en pierres, l'ensemble ancien, en bon état ;

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°156 A 162

Présence de plusieurs caves voûtées en enfilade, les voûtes sont en pierres, joints ciment et pour la dernière cave recevant une ancienne cuve à fioul en béton banché, l'ensemble est en état d'usage, ancien ;

Je constate que les sols sont en terre battue à l'exception de la première partie de cave et du couloir où le sol est en ciment ;

Je constate sur les murs et le long de la montée d'escalier, la présence de tuyauteries en cuivre, l'ensemble est récent, en très bon état ;

PARTIES COMMUNES donnant accès aux APPARTEMENTS n°14, 6 et 10

CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°163

On y accède à l'aide d'un escalier dont les marches sont en pierres anciennes, fortement épauffrées ;

Présence d'une balustrade métallique en mauvais état, rouillée ;

A l'entrée des parties communes, présence d'une porte d'entrée en PVC blanc, double vitrage, munie d'une poignée béquille métallique laquée blanche et d'une serrure, l'ensemble est en parfait état ;

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°164 A 169

Donnant accès aux appartements, présence d'un escalier dont les marches et contremarches sont en bois, l'ensemble ancien, fortement épauffré ;

Présence d'une première marche en pierre fortement épauffrée ;

Les dernières marches sont en ciment lissé à l'état brut, en bon état ;

Le palier donnant accès aux appartements est en ciment lissé partiellement recouvert de parquet flottant, l'ensemble non terminé ;

Les murs sont pour partie placoplâtre recouvert d'une peinture blanche en bon état. Pour l'autre partie, pierres calcaires dont les joints sont partiellement restaurés ;

L'installation électrique est en cours de pose, présence de fils en attente ;

Le toit et les descentes de toit sont recouverts d'une peinture blanche en bon état ;

Devant les portes des appartements, présence d'un parquet flottant identique au palier, en cours de pose ;

Le plafond est recouvert d'une peinture blanche en bon état ;

Présence d'un point lumineux électrique avec détecteur de présence en état de fonctionnement ;

BATIMENTS ANNEXES

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°170 ET 171

Au-dessous de l'appartement n°14, en rez-de-chaussée, présence d'une grange à usage de débarras ;

Présence d'une porte coulissante en bois en mauvais état, bloquée ;

A la droite de cette porte coulissante, présence d'une porte en planches anciennes, recouverte d'une peinture en mauvais état, le bois est vermoulu ;

Serrure métallique en état de fonctionnement ;

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°172 A 180

A l'intérieur de ces bâtiments désaffectés, présence de dalles de béton anciennes, usagées ;

Je constate que les murs sont en pierres dont certains ont été découpés ;
L'ensemble est en chantier ;

Au plafond, présence de rails métalliques destinés à installer un plafond suspendu ;

Je constate la présence de quelques câbles électriques, l'ensemble en cours d'installation ;

Sur la seconde portion du bâtiment donnant sur la cour arrière de l'ensemble immobilier, présence d'un plancher en plaques de bois compressé, l'ensemble à l'état neuf ;
Présence de rails métalliques en cours de pose ;

CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°181

Arrière du bâtiment précédemment décrit, ouvert sur la cour intérieure.
La toiture est en ardoises récentes ;
Gouttières en zinc récentes, en très bon état ;

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°182 A 190

Premier bâtiment agricole en pierres calcaires et joints au plâtre, l'ensemble ancien, en mauvais état, non entretenu ;
A l'intérieur, absence d'électricité ;

Je constate la présence d'un petit bâtiment muni d'une porte en bois coulissante, la porte est ancienne, usagée, la peinture est en mauvais état ;

Je constate à l'intérieur de ce bâtiment, la présence de dalles de béton en état d'usage, anciennes ;

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°191 A 195

Façade extérieure côté cour, en pierres calcaires, l'ensemble ancien, usagé, les pierres sont épaufrées ;
Gouttières en très mauvais état, partiellement disparues ;

La toiture est en ardoises en mauvais état, dégradée ;

Présence d'ouvertures maçonnées et de vasistas vétustes dans la toiture ;

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°196 A 198

Second bâtiment agricole en pierres et joints ciment et plâtre, l'ensemble ancien, vétuste ;

La toiture est en ardoises en très mauvais état, dégradée, présence de nombreux trous ;

Gouttières et descentes de gouttières en très mauvais état ;

Présence de lierre poussant sur la façade ;
Je constate la présence de plusieurs ouvertures maçonnées avec présence d'une porte en bois en mauvais état, dégradée ;

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°199 A 203

Présence dans ce bâtiment d'anciennes étables vétustes, non utilisées et d'anciens silos à grains en bois vétustes ;

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°204 A 206

A la suite du hangar, présence de plusieurs étables troglodytes situées dans une ancienne carrière de pierre ;

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°207 A 216

Je constate la présence de deux entrées destinées à d'anciennes carrières de pierres. **AVOVENTES** me déclare que les anciennes carrières se trouvant sous la route ne font pas partie de la parcelle AB n°359 ;

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°217 ET 218

Au fond de la cour de l'immeuble, sous le mur de soutènement en pierres, présence des entrées des carrières avec un auvent en tôles métalliques galvanisées anciennes, rouillées, en mauvais état ;

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°219 A 222

Je constate au fond de la cour de l'immeuble, la présence d'une construction en pierres, ancienne, en très mauvais état, menaçant ruine ;
La toiture a disparu ;
Présence d'importantes dégradations dans les murs ;

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°223 ET 224

Le fond de la cour, au niveau des bâtiments agricoles désaffectés, est en terre meuble recouverte d'herbe, de cailloux, de gravillons. Présence de nombreux tas de pierres, de briques, de planches ;

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°225 A 233

La cour intérieure est en terre meuble empierrée, recouverte de cailloux et de gravillons, l'ensemble non plan. Présence de nombreux nids de poule et de retenues d'eau ;

A proximité de l'immeuble, présence de parterres de fleurs matérialisés à l'aide de pavés posés à sec, l'ensemble non entretenu ;

Je constate, le long de l'immeuble, la présence d'une cuve à gaz enterrée et destinée au chauffage des appartements (CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°234) ;

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°235 A 237

Chartil passant sous l'appartement n°14. Les murs sont en pierres jointoyées au ciment, l'ensemble ancien, en bon état, les pierres sont épaufrées par endroits ;

La charpente de l'étage est apparente, les poutres sont anciennes ;
Présence d'un lattis entre poutres recouvert d'un enduit plâtre en grande partie disparu ;

Le sol est en pavés, l'ensemble non plan, présence d'importantes retenues d'eau ;

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°238 A 242

La cour intérieure, côté ferme agricole, est pour partie en pavés et joints en terre, l'ensemble non plan, présence de quelques joints ciment en mauvais état ;

La seconde portion est en terre meuble empierrée, recouverte de cailloux type ballast, l'ensemble non plan, en état médiocre ;

A la sortie de la propriété, portail deux vantaux, métallique galvanisé, en bon état ;

Les piliers en pierres sont anciens, fortement épaufrés, les joints sont dégradés ;

Présence d'une porte en planches, un vantail, ancienne, vermoulue, la porte est en très mauvais état ;

CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°243

Portail vu de la Rue du Chauffour, en pierres, les joints sont fortement épaufrés, disparus par endroits ;

Le sommet du portail est en pierres, l'ensemble ancien, dégradé ;
Boîte aux lettres à l'état neuf ;

Le chapeau est en pierres jointoyées au ciment, l'ensemble est ancien, fortement épaupré, les pierres sont couvertes de mousse ;

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°261 A 266

Façade de l'immeuble côté cour de ferme en pierres de taille et joints plâtre, l'ensemble ancien, présentant de nombreux impacts et dégradations ;

Corniche intermédiaire en pierres, l'ensemble ancien, épaupré ;

Gouttières et descentes de gouttières en zinc en très bon état ;

Toiture en ardoises, l'ensemble est récent, en bon état ;

Les lucarnes sont en parfait état. Les jouées et les toitures sont en ardoises en parfait état ;

A la suite de cette façade principale, présence de la façade du bâtiment recevant l'appartement n°14 et les parties communes desservant les appartements n°14, 6 et 10. Façade en pierres de taille avec présence de nombreuses dégradations, trous, les joints sont dégradés en de nombreux points ;

Toiture en ardoises ancienne, usagée ;

Gouttières en zinc anciennes, déformées, présentant plusieurs dégradations, descente de gouttière en zinc neuve, dauphin en fonte en deux éléments à l'état neuf ;

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°267 A 275

Façade côté cour intérieure de l'ensemble immobilier en pierres de taille, l'ensemble est ancien, présentant de nombreux trous réparés au ciment, les joints sont délités, présence de quelques réparations au ciment apparentes ;

Présence de paires de volets anciennes, en très mauvais état, dégradées ;

Gouttières et descente de gouttière en zinc en bon état ;

Toiture en ardoises en bon état ;

Je constate que la façade, au-dessus du chartil est en pierres de taille, les joints sont fortement épauprés, dégradés ;

La toiture est en ardoises, l'ensemble est ancien, en état d'usage ;
Je constate qu'une tôle en zinc de faîtage est absente ;
Présence de mousse par endroits ;

APPARTEMENT n°2 – REZ-DE-CHAUSSEE

Je constate que le sol de l'appartement est recouvert de dalles de PVC collées sur plancher chauffant, l'ensemble en très bon état ;

SALON/SALLE A MANGER

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°276 A 279

Plinthes :

En bois, recouvertes d'une peinture blanche en état d'usage ;

Murs :

Peinture blanche en bon état ;

Plafond :

Peinture blanche en très bon état ;

Installation électrique récente, en parfait état ;

Présence d'un boîtier à fusibles et d'une prise test DTI, le tout en très bon état ;

Une porte palière en bois, recouverte d'une peinture blanche sur ses deux faces avec traces de salissures. Poignée béquille anodisée, rive-bloc et serrure sécurit avec clé sont en parfait état de fonctionnement ;

Cette pièce est éclairée à l'aide de deux fenêtres, deux vantaux, PVC blanc, double vitrage, munies de poignées béquilles métalliques laquées blanches, l'ensemble en très bon état ;

CUISINE

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°280 A 283

Plinthes :

En bois, recouvertes d'une peinture blanche, dégradée, présence de quelques dégradations dans les plinthes ;

Murs :

Peinture blanche en état d'usage ;

Plafond :

Peinture blanche en bon état ;

L'installation électrique est récente, en parfait état ;

Présence d'une évacuation d'air murale sans grille ;

Présence d'une chaudière murale de marque "De Dietrich" récente, en parfait état de fonctionnement ;

Présence d'une cuisine équipée avec bloc évier, un bac, un égouttoir, en inox et robinet mitigeur col de cygne eau chaude/eau froide en inox, l'ensemble en très bon état, absence de joint pompe ;

Présence d'un meuble sous évier muni de deux portes en mélaminé blanc avec poignées plastique, l'ensemble en état d'usage ;
La plinthe est dégradée le long du sol ;

Je constate la présence d'un plan de travail en mélaminé imitation bois en très bon état ;

Présence de meubles hauts et meubles bas en mélaminé ton taupe laqué avec poignées métalliques, l'ensemble en très bon état ;

Présence d'une hotte aspirante de marque "Cata" multi vitesse, à point lumineux, en très bon état ;

Présence d'une plaque de cuisson vitrocéramique de marque "Far" en très bon état et d'un four électrique avec porte en verre fumé, de marque "Far" de même en bon état ;

Cette pièce est éclairée à l'aide d'une fenêtre deux vantaux, montants PVC blanc, double vitrage, munie d'une poignée béquille métallique laquée blanche, l'ensemble en très bon état ;

SALLE DE DOUCHE/W.C.

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°284 A 288

Plinthes :

En bois, recouvertes d'une peinture blanche avec traces de salissures ;

Murs :

Peinture blanche en état d'usage ;

Plafond :

Peinture blanche en très bon état ;

L'installation électrique de la pièce est récente, en parfait état ;

Une bouche d'aération murale sans grille ;

Equipement sanitaire :

Un lavabo en PVC blanc avec bouchon de bonde à tirette, équipé d'un robinet mitigeur eau chaude/eau froide en inox ;

Présence d'un placard sous lavabo avec deux portes en mélaminé laqué blanc et poignées métalliques, l'ensemble est en très bon état ;

Une cuvette en faïence blanche avec réservoir dorsal de même nature, chasse d'eau double vitesse, double abattant en plastique blanc en bon état ;

Une cabine de douche en profilé aluminium laqué blanc en bon état, traces de calcaire au niveau des montants, le long du sol ;

Elle est équipée d'un bac de douche en PVC entartré, absence de bouchon de bonde ;

Les parois de la douche sont recouvertes d'un carrelage beige clair nuagé en parfait état, les joints sont encrassés ;

Les parois de la cabine de douche sont en profilé aluminium laqué blanc avec portes pivotantes, l'ensemble en bon état, entartré ;

La robinetterie est en inox avec robinet mitigeur, douchette, colonne de douche, l'ensemble couvert de calcaire. Un flexible de douche en plastique en bon état ;

Cette pièce est éclairée à l'aide d'une fenêtre deux vantaux, montants PVC blanc, double vitrage, munie d'une poignée béquille métallique laquée blanche, l'ensemble en très bon état ;

Cette pièce dispose d'une porte en bois thermoformée recouverte d'une peinture blanche en état d'usage. Poignée béquille anodisée, rive-bloc et serrure avec clé sont en état de fonctionnement ;

Absence de barre de seuil ;

CHAMBRE

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°289 A 292

Plinthes :

En bois, recouvertes d'une peinture blanche, présence de quelques dégradations ;

Murs :

Peinture blanche en bon état ;

Plafond :

Peinture blanche en très bon état ;

L'installation électrique est récente, en très bon état ;

Cette pièce est éclairée à l'aide d'une fenêtre deux vantaux, montants PVC blanc, double vitrage, munie d'une poignée béquille laquée blanche, l'ensemble est en très bon état ;

Une barre de seuil métallique en très bon état ;

Une porte thermoformée recouverte d'une peinture blanche en état d'usage, quelques traces de salissures ;

Poignée béquille anodisée, rive-bloc et serrure sans clé sont en état de fonctionnement ;

APPARTEMENT n°3 – REZ-DE-CHAUSSEE

Sol :

Dalles de PVC collées sur plancher chauffant et ce dans l'ensemble de l'appartement, le revêtement est en très bon état ;

ENTREE

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°293 ET 294

Plinthes :

En bois, recouvertes d'une peinture blanche en bon état ;

Murs :

Peinture blanche en très bon état ;

Plafond :

Peinture blanche en très bon état ;

L'installation électrique est récente, en parfait état de fonctionnement ;
Présence d'un boîtier à fusibles et d'une prise test DTI en parfait état ;

W.C.

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°295 ET 296

Plinthes :

En bois, recouvertes d'une peinture blanche en bon état ;

Murs :

Peinture blanche en bon état. Présence de calicots apparents ;

Plafond :

Peinture blanche en très bon état ;

L'installation électrique est récente, en parfait état de fonctionnement ;

Equipement sanitaire :

Une cuvette en faïence blanche avec réservoir dorsal de même nature, chasse d'eau double vitesse, double abattant en plastique blanc, l'ensemble en très bon état ;

Une barre de seuil en très bon état ;

Une porte thermoformée recouverte d'une peinture blanche en bon état. Poignée béquille anodisée, rive-bloc et serrure avec clé sont en parfait état de fonctionnement ;

SALLE DE SEJOUR/SALLE A MANGER

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°297 A 299

Plinthes :

En bois, recouvertes d'une peinture blanche en bon état ;

Murs :

Peinture blanche en très bon état ;

Plafond :

Peinture blanche en très bon état ;

Je constate la présence d'un pan de mur ton gris en très bon état ;

L'installation électrique est récente, en parfait état de fonctionnement ;

Cette pièce est éclairée à l'aide d'une fenêtre deux vantaux, montants PVC blanc, double vitrage, munie d'une poignée béquille métallique laquée blanche, l'ensemble en très bon état ;

CUISINE AMERICAINE

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°300 A 302

Présence d'une cuisine équipée avec meubles hauts et bas et tiroirs, l'ensemble en mélaminé ton taupe laqué en parfait état. Poignées métalliques de même en parfait état ;

Le plan de travail est en mélaminé imitation bois en parfait état ;

Equipement sanitaire :

Un évier en inox avec robinet mitigeur col de cygne en inox en parfait état ;

Equipement électrique :

Une plaque de cuisson vitrocéramique récente, en très bon état ;

Une hotte aspirante multi vitesse à point lumineux de marque "Cata" de même en très bon état ;

L'installation électrique au niveau de la cuisine est récente, en parfait état ;

CHAMBRE

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°303 A 306

Plinthes :

En bois, recouvertes d'une peinture blanche en bon état ;

Murs :

Peinture blanche en très bon état ;

Plafond :

Peinture blanche en très bon état ;

L'installation électrique de la pièce est récente, en parfait état de fonctionnement ;

Une barre de seuil en métal en très bon état ;

Cette pièce est éclairée à l'aide d'une fenêtre deux vantaux, montants PVC blanc, double vitrage, munie d'une poignée béquille métallique laquée blanche, l'ensemble est en très bon état ;

Cette pièce dispose d'une porte thermoformée recouverte d'une peinture blanche en très bon état. Poignée béquille anodisée, rive-bloc et serrure avec clé sont en parfait état de fonctionnement ;

SALLE DE BAINS

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°307 A 310

Plinthes :

En bois, recouvertes d'une peinture blanche en bon état ;

Murs :

Peinture blanche en très bon état ;

Au-dessus de la baignoire et en retour, carrelage beige nuagé en parfait état ;

Plafond :

Peinture blanche en très bon état ;

Equipement sanitaire :

Un lavabo en PVC blanc avec robinet mitigeur en inox en parfait état.

Un bouchon de bonde à tirette en inox de même en parfait état ;

Sous le lavabo, présence d'un placard muni de deux portes en mélaminé laqué blanc avec poignées métalliques, le tout est en parfait état ;

Une baignoire en émail blanc en parfait état. L'habillage de la baignoire est en mélaminé de même en parfait état ;

Le joint pompe est en parfait état ;

La robinetterie est en inox avec robinet mitigeur, douchette, colonne de douche, un flexible plastique, le tout est en très bon état ;

Je constate dans cette pièce, la présence d'une chaudière de marque "De Dietrich" récente, en parfait état de fonctionnement ;

Présence d'un extracteur d'air mural de marque "Atlantic" en état de fonctionnement ;

Cette pièce dispose d'une porte en bois thermoformée recouverte d'une peinture blanche en très bon état. Poignée béquille métallique, rive-bloc et serrure avec clé sont en parfait état de fonctionnement ;

Une barre de seuil métallique en très bon état ;

APPARTEMENT n°5 – REZ-DE-CHAUSSEE SUR COUR

Je constate sur le sol, la présence de dalles de PVC collées sur plancher chauffant et ce dans l'ensemble de l'appartement ;

SALON/SALLE DE SEJOUR

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°311 A 313

Plinthes :

En bois, recouvertes d'une peinture blanche en état d'usage, grossièrement appliquée ;

Murs :

Peinture blanche en bon état ;

Plafond :

Peinture blanche en très bon état ;

L'installation électrique est récente, en parfait état de fonctionnement ;

A noter : Un boîtier à fusibles et une prise test DTI en très bon état ;

Cette pièce est éclairée à l'aide d'une fenêtre deux vantaux, montants PVC blanc, double vitrage, munie d'une poignée béquille métallique laquée blanche, l'ensemble en très bon état ;

Présence d'une porte d'entrée en PVC blanc, double vitrage en partie supérieure, l'ensemble est en très bon état. Poignée béquille métallique laquée blanche avec serrure sécurit et clé, le tout est en parfait état de fonctionnement ;

CUISINE AMERICAINE

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°314 A 316

Présence d'une cuisine équipée avec meubles bas, placards et tiroirs dont les portes sont en mélaminé laqué taupe en parfait état. Présence de poignées métalliques en parfait état ;

Le plan de travail est en mélaminé imitation bois en très bon état ;

Equipement électrique :

Une hotte aspirante multi vitesse avec point lumineux de marque "Far" en très bon état ;

Une plaque vitrocéramique récente, trois foyers, de marque "Aya" en très bon état ;
Une chaudière de marque "De Dietrich" récente, en très bon état ;

Equipement sanitaire :

Un évier un bac, en inox, avec robinet mitigeur eau chaude/eau froide en inox en bon état, présentant du jeu ;

Je constate entre la salle de séjour et le coin cuisine, la présence d'une table haute dont le plateau est en mélaminé imitation béton ciré et pieds en inox, l'ensemble est en bon état. Les tranches sont à l'état brut ;

SALLE DE DOUCHE/W.C.

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°317 A 321

Plinthes :

En bois, recouvertes d'une peinture blanche en état d'usage, traces de salissures autour de la cuvette ;

Murs :

Peinture blanche en bon état ;

Plafond :

Peinture blanche en très bon état ;

Je constate que les parois de la cabine de douche sont recouvertes d'un carrelage beige clair nuagé en parfait état ;

L'installation électrique est en parfait état de fonctionnement ;

Présence d'un extracteur d'air mural et d'une bouche d'aération murale ;

Equipement sanitaire :

Une cuvette en faïence blanche avec réservoir dorsal de même nature, chasse d'eau double vitesse et double abattant en plastique gris en très bon état ;

Un lavabo en PVC ton crème en bon état avec robinet mitigeur en inox en très bon état, bouchon de bonde à tirette de même en bon état ;

Une cabine de douche en aluminium laqué blanc en très bon état avec vitres translucides ;

Présence d'une porte pivotante de même nature, en très bon état ;

Présence d'un bac de douche en PVC crème en bon état. Présence d'un bouchon de bonde en inox en bon état ;

La robinetterie est en inox avec robinet mitigeur, colonne de douche, douchette en très bon état, présence de calcaire. Présence d'un flexible en plastique en très bon état ;

Cette pièce dispose d'une porte thermoformée recouverte d'une peinture blanche sur ses deux faces en bon état. Poignée béquille anodisée, rive-bloc et serrure avec clé sont en parfait état de fonctionnement ;
Une barre de seuil métallique en bon état ;

CHAMBRE

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°322 A 326

Plinthes :

En bois, recouvertes d'une peinture blanche grossièrement appliquée ;

Murs :

Peinture blanche en bon état ;

Plafond :

Peinture blanche en très bon état ;

L'installation électrique est récente, en parfait état de fonctionnement et propre ;

Cette pièce est éclairée à l'aide de deux fenêtres deux vantaux, montants PVC blanc, double vitrage, munies de poignées béquilles métalliques laquées blanches, le tout est en très bon état ;

Cette pièce dispose d'une porte thermoformée recouverte sur ses deux faces d'une peinture blanche en bon état, quelques traces de salissures ;
Poignée béquille anodisée, rive-bloc et serrure avec clé sont en parfait état de fonctionnement ;
Une barre de seuil en très bon état ;

DRESSING

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°327 A 329

Plinthes :

En bois, recouvertes d'une peinture blanche en bon état ;

Murs :

Peinture blanche en état d'usage avec présence de quelques dégradations ;

Plafond :

Peinture blanche en bon état ;

L'installation électrique de cette pièce est en parfait état de fonctionnement ;

Autre équipement :

Une barre de seuil décollée ;

Cette pièce dispose d'une porte en bois thermoformée recouverte d'une peinture blanche en bon état. Poignée béquille anodisée, rive-bloc et serrure avec clé sont en parfait état de fonctionnement ;

APPARTEMENT n°12 – DEUXIEME ETAGE

Sol :

Plaques de PVC collées imitation bois sur plancher chauffant et ce pour l'ensemble de l'appartement, le tout en parfait état ;

PIECE PRINCIPALE

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°330 A 334

Plinthes :

En bois, recouvertes d'une peinture blanche en état d'usage ;

Murs :

Peinture blanche en bon état ;

Descente de toit :

Peinture blanche en très bon état ;

Présence de poutres apparentes peintes en très bon état ;

L'installation électrique de la pièce est en parfait état de fonctionnement et récente ;

Cette pièce est éclairée à l'aide de deux fenêtres deux vantaux, montants PVC blanc, double vitrage, munies de poignées béquilles métalliques laquées blanches, le tout est en parfait état ;

Les jouées intérieures des lucarnes sont recouvertes d'une peinture blanche en parfait état ;

CUISINE AMERICAINE

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°335 A 337

Présence d'une cuisine équipée munie de meubles bas avec placards et un tiroir, l'ensemble en mélaminé ton taupe avec poignées métalliques, le tout est en parfait état ;

Le plan de travail est en mélaminé imitation bois en très bon état ;

Equipement sanitaire :

Un évier en inox avec robinet mitigeur col de cygne eau chaude/eau froide, le tout est en très bon état ;

Equipement électrique :

Une hotte aspirante multi vitesse, un point lumineux, de marque "Aya" ;

Une plaque de cuisson vitrocéramique de marque "Far" en très bon état ;

Une chaudière à gaz de marque "De Dietrich" récente, en parfait état ;

COULOIR DE DEGAGEMENT

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°338 ET 339

Plinthes :

En bois, recouvertes d'une peinture blanche en bon état ;

Murs :

Peinture blanche en état d'usage, quelques traces de salissures ;

Descente de toit et plafond :

Peinture blanche en très bon état ;

Présence de poutres apparentes peintes en très bon état ;

L'installation électrique est récente, en parfait état ;

Présence d'une prise test DTI et d'un boîtier à fusibles, l'ensemble récent, en très bon état ;

CHAMBRE

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°340 A 342

Plinthes :

En bois, recouvertes d'une peinture blanche en bon état ;

Murs :

Peinture blanche en très bon état ;

Descente de toit :

Peinture blanche en très bon état ;

Poutres apparentes peintes en très bon état ;

L'installation électrique de cette pièce est en parfait état de fonctionnement et récente ;

Cette pièce est éclairée à l'aide d'une fenêtre de toit de marque "Velux" en bois verni, double vitrage, munie d'un rideau occultant, l'ensemble est en parfait état et propre ;

Cette pièce dispose d'une porte thermoformée recouverte d'une peinture blanche en bon état. Poignée béquille anodisée, rive-bloc et serrure sans clé sont en état de fonctionnement ;

Une plaque de propreté est refixée grossièrement ;

Une barre de seuil métallique en très bon état ;

SALLE DE DOUCHE/W.C.

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°343 A 347

Plinthes :

En bois, recouvertes d'une peinture blanche en bon état ;

Murs :

Peinture blanche en bon état ;

Les cloisons de la cabine de douche sont recouvertes d'un carrelage beige nuagé récent, en parfait état ;

Descente de toit, plafond :

Peinture blanche en très bon état ;

Poutres apparentes peintes en très bon état ;

L'installation électrique de cette pièce est récente, en parfait état ;

Equipement sanitaire :

Un lavabo en PVC blanc sur meuble muni de deux portes en mélaminé laqué blanc et poignées métalliques, le tout est en très bon état ;

Une cuvette en faïence blanche avec réservoir dorsal de même nature, chasse d'eau double vitesse et double abattant en plastique blanc, l'ensemble en bon état ;

Une cabine de douche en profilé aluminium laqué blanc en très bon état avec porte vitrée pivotante en très bon état, traces de calcaire ;
Présence d'une colonne de douche en inox avec robinet mitigeur, colonne et douchette, présence de traces de calcaire, un flexible de douche en plastique en bon état ;

Cette pièce dispose d'une porte thermoformée recouverte d'une peinture blanche en bon état. Poignée béquille anodisée, rive-bloc, serrure et verrou papillon de même nature, sont en état de fonctionnement. Les plaques de propreté sont grossièrement fixées ;
Une barre de seuil métallique en très bon état ;

APPARTEMENT n°1 REZ-DE-CHAUSSEE DONNANT SUR LA COUR INTERIEURE

Sol :

Dalles de PVC collées sur plancher chauffant. Je constate que ce sol est identique sur tout l'appartement ;

ENTREE/CUISINE

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°348 A 351

Plinthes :

En bois, recouvertes d'une peinture blanche en état d'usage ;

Murs :

Peinture blanche en bon état ;

Plafond :

Peinture blanche en très bon état ;

L'installation électrique de cette pièce est en parfait état de fonctionnement ;

Deux boîtiers à fusibles récents, en très bon état ;

Présence d'une cuisine équipée avec meubles hauts et bas munis de portes en mélaminé ton taupe et poignées métalliques, un tiroir de même nature, le tout en très bon état ;

Le plan de travail est en mélaminé imitation bois en très bon état ;

Equipement électrique :

Une hotte aspirante multi vitesse à point lumineux de marque "Cata" ;

Une plaque vitrocéramique de marque "Frionor" en très bon état ;

Un four de marque "Aya" avec porte basculante sérigraphiée avec vitre fumée en très bon état ;

Équipement sanitaire :

Un évier, un bac avec robinet col de cygne mitigeur eau chaude/eau froide en inox, l'ensemble en très bon état ;

Une chaudière de marque "De Dietrich" murale récente, en parfait état ;

Cette pièce est éclairée à l'aide d'une porte-fenêtre et d'un châssis fixe en PVC blanc, double vitrage, munie d'une poignée béquille métallique laquée blanche et d'une serrure sécurit avec clé, l'ensemble en parfait état de fonctionnement ;

Une imposte fixe en PVC blanc en parfait état ;

SALLE DE SEJOUR/SALON

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°352 A 354

Plinthes :

En bois, recouvertes d'une peinture blanche en bon état ;

Murs :

Peinture blanche en très bon état ;

Plafond :

Peinture blanche en très bon état ;

L'installation électrique de cette pièce est récente, en parfait état de fonctionnement ;

Cette pièce est éclairée à l'aide d'une fenêtre deux vantaux, montants PVC blanc, double vitrage, munie d'une poignée béquille métallique laquée blanche en parfait état et de l'autre côté, une porte-fenêtre en PVC blanc, double vitrage avec imposte fixe de même nature, l'ensemble est en parfait état ;

CHAMBRE

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°355 A 358

Plinthes :

En bois, recouvertes d'une peinture blanche en bon état ;

Murs :

Peinture blanche en très bon état ;

Plafond :

Peinture blanche en très bon état ;

L'installation électrique est en parfait état de fonctionnement ;

Cette pièce est éclairée à l'aide d'une fenêtre deux vantaux, montants PVC blanc, double vitrage avec poignée béquille métallique laquée blanche, le tout en très bon état ;

Une porte thermoformée recouverte d'une peinture blanche en bon état, un choc face extérieure. Poignée béquille anodisée, rive-bloc, serrure et clé sont en état de fonctionnement ;

Une barre de seuil en bon état ;

SALLE DE BAINS/W.C.

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°359 A 362

Plinthes :

En bois en très bon état ;

Murs :

Peinture blanche en très bon état ;

Au-dessus de la baignoire et en retour, carrelage ton beige clair nuagé en parfait état ;

Plafond :

Peinture blanche en très bon état ;

Équipement sanitaire :

Une baignoire en émail blanc avec robinet mitigeur eau chaude/eau froide en inox, bouchon de bonde en plastique, colonne de douche, pomme de douche en inox, flexible en plastique, l'ensemble en très bon état ;

Une cuvette en faïence blanche avec réservoir dorsal de même nature, chasse d'eau double vitesse, double abattant en plastique blanc, en très bon état ;

Un lavabo en PVC blanc sur meuble muni de deux portes en mélaminé laqué blanc et poignées métalliques, le tout est en très bon état ;

L'installation électrique de cette pièce est en parfait état ;

Elle est éclairée à l'aide d'une fenêtre deux vantaux PVC blanc, double vitrage, munie d'une poignée béquille métallique laquée blanche, l'ensemble est en parfait état ;

Une porte thermoformée recouverte d'une peinture blanche présentant de nombreuses traces de salissures. Poignée béquille anodisée, rive-bloc, serrure avec clé sont en état de fonctionnement ;

Autre équipement :

Une barre de seuil en inox en très bon état ;

DEBARRAS

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°363 ET 364

Plinthes :

En bois, recouvertes d'une peinture blanche en état d'usage ;

Murs :

Peinture blanche en bon état ;

Plafond :

Peinture blanche en très bon état ;

L'installation électrique est en parfait état de fonctionnement ;

Une porte thermoformée recouverte d'une peinture blanche en très bon état. Poignée béquille anodisée avec serrure et clé en état de fonctionnement ;

Une barre de seuil métallique en très bon état ;

PARCELLE CADASTREE SECTION AB n°357

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°365 A 369

Présence d'une parcelle de terre à l'état de savart, présence de taillis et de quelques arbres de haute taille ;

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°370 A 372

Sur la façade arrière de l'immeuble côté cour intérieure, je constate la présence d'une terrasse munie de murets en pierres jointoyées, l'ensemble ancien, en état d'usage ;

Présence de chapeaux en pierres, certaines pierres sont absentes ;

Je constate que cette terrasse est partagée pour partie au profit de l'appartement n°1 donnant sur la cour côté ferme et pour l'autre partie de l'appartement n°2 rez-de-chaussée ;

APPARTEMENT n°4 REZ-DE-CHAUSSEE

Sol :

Dalles de PVC collées imitation parquet en très bon état sur plancher chauffant et ce sur l'ensemble de l'appartement ;

ENTREE

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°373 A 375

Plinthes :

En bois, recouvertes d'une peinture blanche en bon état ;

Murs :

Peinture blanche en très bon état ;

Plafond :

Peinture blanche en très bon état ;

L'installation électrique est récente, en parfait état ;

A noter : Un boîtier à fusibles, une prise test DTI, l'ensemble en parfait état ;

Une porte palière en bois, recouverte d'une peinture blanche présentant quelques dégradations face extérieure et taches face intérieure. Poignée béquille anodisée, rive-bloc et serrure sécurit et clé en parfait état de fonctionnement ;

SALLE DE SEJOUR/ SALLE A MANGER

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°376 A 379

Plinthes :

En bois, recouvertes d'une peinture blanche en état d'usage ;

Murs :

Peinture blanche en bon état, quelques taches d'humidité ;

Plafond :

Peinture blanche en très bon état ;

L'installation électrique est en parfait état de fonctionnement, récent ;

Cette pièce est éclairée à l'aide d'une fenêtre deux vantaux, montants PVC blanc, double vitrage, munie d'une poignée béquille métallique laquée blanche, le tout est en parfait état ;

Je constate, côté rue, la présence d'un châssis fixe en PVC, double vitrage opaque, en très bon état, donnant sur rue ;

CUISINE OUVERTE

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°380 A 382

Plinthes :

En bois, recouvertes d'une peinture blanche en bon état ;

Murs :

Peinture blanche en très bon état ;

Plafond :

Peinture blanche en très bon état ;

L'installation électrique est récente, en parfait état de fonctionnement ;

Équipement électrique :

Une chaudière murale à gaz Propane de marque "De Dietrich" récente, en parfait état ;

Une hotte aspirante multi vitesse avec point lumineux de marque "Cata" en parfait état de fonctionnement, récente ;

Une plaque vitrocéramique de marque "Frionor" en parfait état ;

Un four électrique de marque "Beko" avec porte basculante, en verre fumé en parfait état ;

Présence d'une cuisine équipée avec meubles hauts, meubles bas et tiroir en mélaminé laqué ton taupe en parfait état. Poignées métalliques de même en parfait état ;

Le plan de travail est en mélaminé imitation bois en très bon état ;

Équipement sanitaire :

Un évier en inox avec robinet mitigeur eau chaude/eau froide en inox, le tout en très bon état. Un bouchon de bonde ;

SALLE DE BAINS/W.C.

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°383 A 386

Plinthes :

En bois, recouvertes d'une peinture blanche en très bon état ;

Murs :

Peinture blanche en très bon état ;

Plafond :

Peinture blanche en très bon état ;

L'installation électrique de cette pièce est récente, en parfait état ;

Equipeement sanitaire :

Une cuvette en faïence blanche avec réservoir dorsal de même nature, chasse d'eau double vitesse, double abattant plastique blanc, l'ensemble en très bon état ;

Une baignoire en émail blanc avec robinet mitigeur, bouchon de bonde en plastique à chaînette, flexible de douche en plastique, douchette en inox, colonne de douche en inox, l'ensemble en très bon état ;

Je constate au-dessus de la baignoire, la présence d'un carrelage nuagé ton beige clair en parfait état, joint pompe en parfait état ;

L'habillage de la baignoire en mélaminé blanc est en parfait état ;

Présence d'un pare douche en verre avec profilé aluminium en parfait état ;

Un lavabo en PVC blanc, muni d'un robinet mitigeur eau chaude/eau froide en inox, l'ensemble est en très bon état ;

Sous le lavabo, présence d'un meuble muni de deux portes en mélaminé laqué blanc et poignées métalliques, le tout en parfait état ;

Un extracteur d'air mural en état de fonctionnement ;

Cette pièce est éclairée à l'aide d'un châssis fixe en PVC blanc, double vitrage opaque en très bon état ;

Une porte thermoformée recouverte d'une peinture blanche en bon état. Poignée béquille anodisée, rive-bloc et serrure avec clé sont en état de fonctionnement ;

Une barre de seuil en très bon état ;

CHAMBRE

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°387 A 389

Plinthes :

En bois, recouvertes d'une peinture blanche en très bon état ;

Murs :

Peinture blanche en très bon état ;

Plafond :

Peinture blanche en très bon état ;

L'installation électrique de cette pièce est en parfait état de fonctionnement, récente ;

Cette pièce est éclairée à l'aide d'une fenêtre deux vantaux, PVC blanc, double vitrage, munie d'une poignée béquille métallique laquée blanche, l'ensemble est en parfait état et propre ;

Une porte thermoformée recouverte d'une peinture blanche en très bon état. Poignée béquille anodisée, rive-bloc, serrure avec clé en parfait état de fonctionnement ;

Une barre de seuil métallique en très bon état ;

PARTIES COMMUNES N°1

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°390 A 392

Locaux techniques (trois placards) des parties communes n°1, dans lesquels se trouvent les compteurs d'eau, les compteurs électriques et du matériel relais pour réception des chaînes de télévision et autres ;

APPARTEMENT n°11

PIECE PRINCIPALE

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°393 A 398

Sol :

Dalles de PVC collées imitation bois sur dalle chauffante, l'ensemble en très bon état ;

Plinthes :

En bois, recouvertes d'une peinture blanche en bon état ;

Murs :

Placoplâtre recouvert d'une peinture blanche en très bon état ;

Descente de toit :

Peinture blanche en très bon état ;

L'installation électrique de cette pièce est en parfait état de fonctionnement, récente ;

Présence de poutres apparentes peintes en parfait état ;

Cette pièce est éclairée à l'aide de deux fenêtres de toit de marque "Velux" en bois verni, double vitrage, munies de rideaux occultants, l'ensemble est en très bon état ;

Je constate la présence de deux fenêtres PVC blanc, double vitrage, munies de poignées béquilles métalliques laquées blanches, l'ensemble est en très bon état ;

CUISINE AMERICAINE

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°399 ET 400

Présence d'une cuisine équipée avec meubles bas et tiroirs en mélaminé ton taupe laqué en parfait état. Poignées métalliques de même en parfait état ;

Le plan de travail est en mélaminé imitation bois en très bon état ;

Équipement électrique :

Une hotte aspirante multi vitesse à point lumineux de marque "Far" en très bon état ;

Une plaque vitrocéramique de marque "Far" en très bon état ;

Une chaudière de marque "De Dietrich" récente, en parfait état ;

Équipement sanitaire :

Un évier, un bac, muni d'un robinet col de cygne eau chaude/eau froide en inox, l'ensemble est en très bon état. Un bouchon de bonde en inox ;

W.C./SALLE DE DOUCHE

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°401 A 406

Plinthes :

En bois, recouvertes d'une peinture blanche en bon état ;

Murs :

Peinture blanche en très bon état ;

Descente de toit et plafond :

Peinture blanche en très bon état ;

L'installation électrique de cette pièce est récente, en parfait état ;

Équipement sanitaire :

Une cuvette en faïence blanche avec réservoir dorsal de même nature, chasse d'eau double vitesse, double abattant en plastique blanc, le tout en très bon état ;

Un lavabo sur meuble en PVC blanc, muni d'un robinet mitigeur en inox et d'une bonde à tirette en inox, le tout en très bon état ;

Sous le lavabo, présence d'un meuble muni de deux portes en mélaminé laqué blanc et poignées métalliques, le tout en parfait état ;

Présence d'une cabine de douche en profilé aluminium laqué blanc et porte basculante, l'ensemble est en parfait état. Les vitres translucides sont en très bon état ;

Les cloisons de la cabine de douche sont recouvertes d'un carrelage beige nuagé clair en parfait état ;

Le bac de douche est en PVC blanc en parfait état, absence de bouchon de bonde ;

Cette pièce est éclairée à l'aide d'une fenêtre de toit de marque "Velux" en bois verni, double vitrage, en parfait état ;

Cette pièce dispose d'une porte thermoformée recouverte d'une peinture blanche en très bon état. Poignée béquille anodisée, rive-bloc, serrure et verrou papillon de même nature sont en parfait état de fonctionnement ;

Autre équipement :

Une barre de seuil métallique en parfait état ;

APPARTEMENT n°13 DEUXIEME ETAGE

Sol :

Dalles de PVC collées sur plancher chauffant en parfait état. Je constate un sol identique sur toute la surface de l'appartement ;

ENTREE

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°407 A 409

Plinthes :

En bois, recouvertes d'une peinture blanche en très bon état ;

Murs :

Peinture blanche en très bon état ;

Descente de toit :

Peinture blanche en très bon état ;

L'installation électrique est récente, en parfait état ;

Un boîtier à fusibles et prise test DTI, l'ensemble en très bon état ;

Cette pièce est éclairée à l'aide d'une fenêtre de toit de marque "Velux" en bois verni, double vitrage, en parfait état ;

Présence d'une porte palière en bois recouverte d'une peinture blanche en bon état face intérieure, en état d'usage face extérieure. Poignée béquille métallique recouverte d'une peinture quelque peu dégradée, serrure sécurit avec clé en parfait état de fonctionnement ;

SALLE DE SEJOUR/BUREAU

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°410 A 414

Plinthes :

En bois, recouvertes d'une peinture blanche en bon état ;

Murs, descente de toit :

Peinture blanche en très bon état ;

Présence de poutres apparentes recouvertes d'une peinture récente, en parfait état ;

L'installation électrique de cette pièce est de même en parfait état de fonctionnement et récente ;

La salle de séjour est éclairée à l'aide de trois fenêtres de toit de marque "Velux" en bois verni, double vitrage, en parfait état et propres ;

CUISINE AMERICAINE

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°415 A 417

Cuisine équipée et meubles bas avec portes et tiroirs en mélaminé laqué ton taupe en parfait état ;

Le plan de travail est en mélaminé imitation bois en parfait état ;

Présence d'un îlot central muni d'un plan de travail en mélaminé imitation bois en parfait état ;

Sous l'îlot central, présence de meubles et tiroirs recouverts d'un mélaminé imitation carrelage ton crème nuagé en parfait état ;

Poignées métalliques en parfait état ;

L'installation électrique de la cuisine est récente, en parfait état de fonctionnement ;

Équipement électrique :

Une chaudière de marque "De Dietrich" récente, en parfait état ;

Une hotte aspirante multi vitesse à point lumineux de marque "Aya" en parfait état de fonctionnement, propre ;

Une plaque de cuisson vitrocéramique de marque "Aya" en parfait état ;

Un four électrique de marque "Hotpoint" avec porte basculante en verre fumé en parfait état et propre ;

CHAMBRE

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°418 A 421

Plinthes :

En bois, recouvertes d'une peinture blanche en bon état ;

Murs et pignon :

Peinture blanche en très bon état ;

Descente de toit :

Peinture blanche en très bon état. Présence de calicots apparents ;

L'installation électrique de cette pièce est en parfait état de fonctionnement et récente ;

Cette pièce est éclairée à l'aide d'une fenêtre de toit de marque "Velux" en bois verni, double vitrage, munie d'un rideau occultant, l'ensemble est en parfait état ;

Présence d'une porte thermoformée recouverte d'une peinture blanche en très bon état. Poignée béquille anodisée, rive-bloc et serrure sans clé sont en parfait état de fonctionnement ;
Une barre de seuil métallique en très bon état ;

SALLE DE DOUCHE/W.C.

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°422 A 428

Plinthes :

En bois, recouvertes d'une peinture blanche en très bon état ;

Murs :

Peinture blanche en très bon état ;

Descente de toit et plafond :

Peinture blanche en très bon état ;

L'installation électrique de cette pièce est récente, en parfait état de fonctionnement ;

Equipement sanitaire :

Une cuvette en faïence blanche avec réservoir dorsal de même nature, chasse d'eau double vitesse, double abattant en plastique blanc en parfait état ;

Une cabine de douche en profilé aluminium laqué blanc et vitres translucides, porte pivotante en parfait état de fonctionnement et propre ;

Les cloisons de la cabine de douche sont recouvertes d'un carrelage beige nuagé récent, en parfait état ;

Présence d'un bac de douche en PVC ton crème en parfait état, le joint pompe est en parfait état. Bouchon de bonde en inox en très bon état ;
Robinetterie en inox avec robinet mitigeur, douchette, colonne de douche, l'ensemble en très bon état et propre ;

Un lavabo en PVC blanc avec robinet mitigeur eau chaude/eau froide en inox et bouchon de bonde à tirette, l'ensemble en très bon état ;

Le meuble du lavabo est en mélaminé laqué blanc muni de deux portes en parfait état. Poignées métalliques de même en parfait état ;

Cette pièce dispose d'une porte thermoformée recouverte d'une peinture blanche en très bon état sur ses deux faces. Poignée béquille anodisée, rive-bloc, serrure et verrou papillon de même nature, sont en parfait état de fonctionnement ;

Autre équipement :

Une barre de seuil métallique en très bon état ;

N'ayant plus d'autres constatations à faire, je me suis retiré à l'effet de dresser le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

**COUT : MILLE HUIT CENT SOIXANTE DIX NEUF EUROS
VINGT SIX CENTIMES.**

EMOLUMENT	1 558,38 E
SCT	7,67 E
TOTAL H.T.	1 566,05 E
T.V.A. à 20%	313,21 E
TOTAL T.T.C.	1 879,26 E





1



2



2



4





5



6



7





8



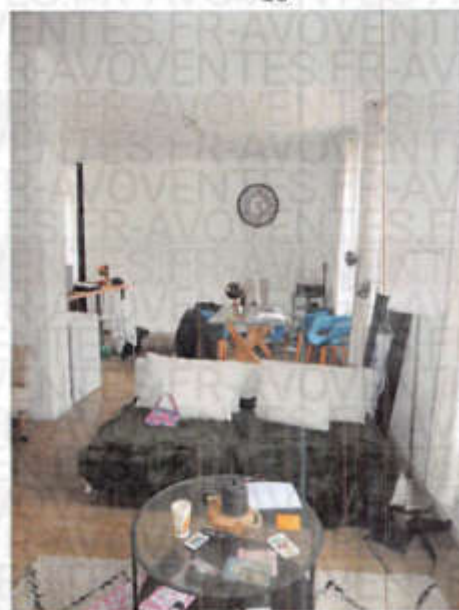
9



10



11



12



13



14



15





16



17



18



19



20



21



22



23



24



25



26



27



28



29

71





30



31



32



33





34



35



36



37



38



39



40



41



42



43



44



45



46



47



48





49



50



51



52



53



54



55



56



57



58



59



60



61



62

80





63



64



65



66



67



68

82





69



70



71



72



73



74

84





75



76



77



78

85





79



80



81



82

86





83



84



85



86

87





87



88



89

88





90



91



92



93



94

89





95



96



97

90





98



99



100



101



102

91





103



104



105



106



107



108



109



110



111



112



113





114



115



116



117



118



119



120



121



122



123



124



125



126



127



128



133



134



135



136

100





137



138



139



140



141



142



143



144

102





145



146



147



148



149



150



151



152



153



154



155



156



157



158



159



160

106





161



162



163



164



165



166



167



168



169



170



171



172



173



174



175



176



177



178



179



180



181



182



183



184



185



186



187



188



189



190



191



192



193



194



195



196

116





197



198



199

117





200



201



202



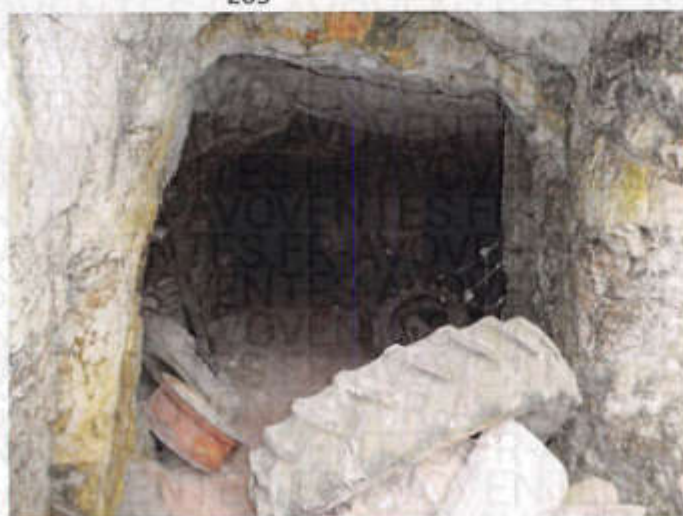
203



204



205



206



207



208



209





210



211



212





213



214





215



216



217





218



219



220





221



222



223



224



225



226





227



228



229





230



231



232





233



234



235





236



237



238





239



240



241



242





243



244



245





246



247



248





258



259



260





261



262



263





264



265



266





267



268



269





270



271



272





273



274



275





276



277



278





279



280



281





282



283



284





285



286



287



288



289

146





290



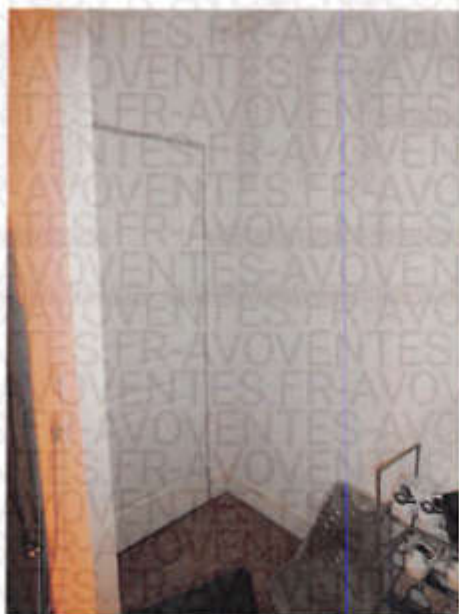
291



292



293



294



295



296



297





298



299



300





301



302



303



304



305



306



307



308

151





309



310



311



312



313



314



315





316



317



318

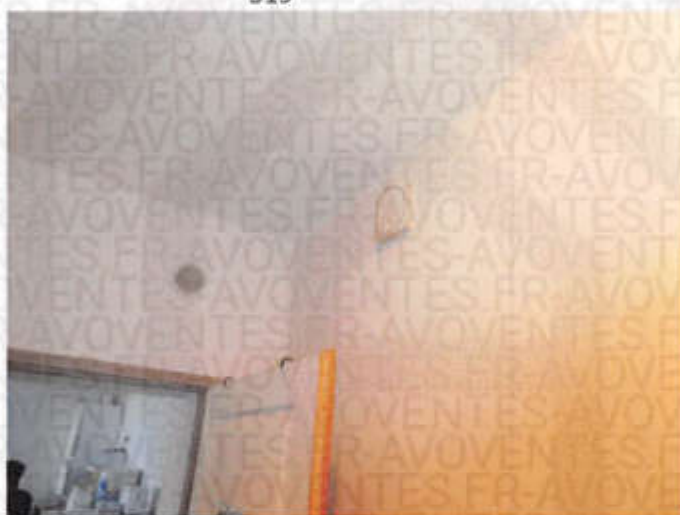




319



320



321



322





323



324



325



326



327



328



329



330





331



332



333





334



335



336





337



338



339



340





341



342



343



344



345



346



347



348



349





350



351



352



353



354



355



356



357



358



359





360



361



362





363



364



365



366





367



368



369





370



371



372





373



374



375



376



377



378





379



380



381





382



383



384



385



386



387



388



389





390



391



392



393



394





395



396



397



398





399



400



401



402

177





403



404



405



406





407



408



409



410

179





411



412



413



414





415



416



417





418



419



420



421





422



423



424



425





426

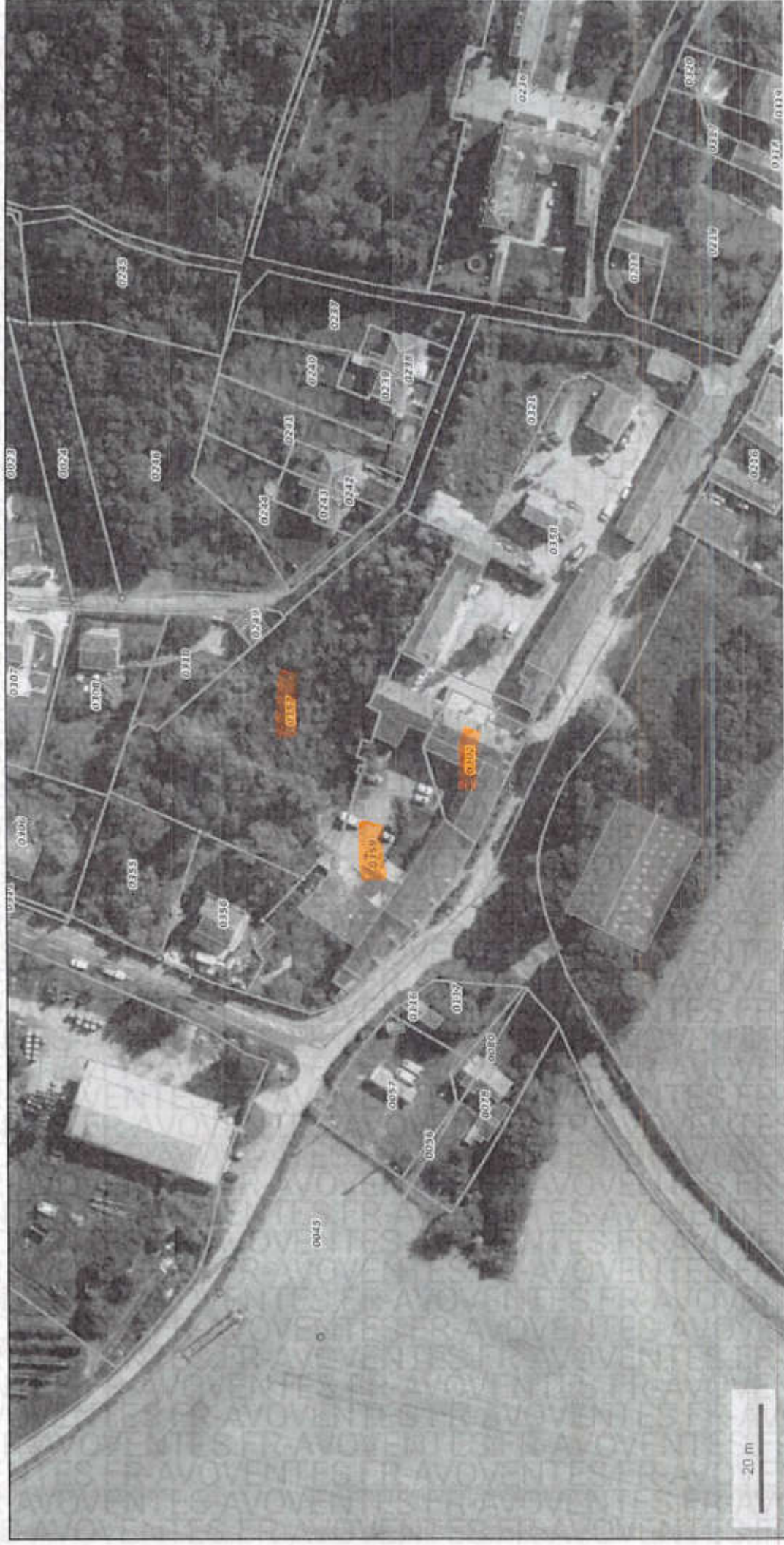


427



428





© IGN 2023 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude :

Latitude:

3° 24' 37" E
49° 20' 48" N

<https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/parcelles-cadastrales>

