



**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER  
Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
www.huissier-02.com

Identifiant : 60516  
Mot de passe : 403226



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40
	-----
H.T.	301,23
TVA 20%	60,25
	-----
Coût de l'acte	361,48

**REFERENCES A RAPPELER:  
20221367  
JBF**

**PENETRANT A L'INTERIEUR DES LIEUX assisté par un serrurier et deux témoins, conformément aux dispositions de l'article L142-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, et dont les signatures suivent ci-après :**

NOM	PRENOM	QUALITE	SIGNATURE
ALEXANDRE	Hervé	Serrurier	
Caron	Jean	Témoin	
BOUSSENAERT	Hervé	Témoin	

**OU LA ETANT,**

En l'absence des requis et constatant au travers des fenêtres du rez-de-chaussée que le logement est vide de toute occupation, je demande alors au serrurier de procéder à l'ouverture forcée de la porte.

L'ouverture effectuée je pénètre dans la maison.

**J'AI PROCEDE AUX CONSTATATIONS AINSI QU'IL SUIIT :**



**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER  
Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
www.huissier-02.com

Identifiant : 60516  
Mot de passe : 403226



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40
-----	
H.T.	301,23
TVA 20%	60,25
-----	
Coût de l'acte	361,48

**REFERENCES A RAPPELER:  
20221367  
JBF**

## LOCALISATION DU BIEN

Le bien est situé sur la commune de ROZET SAINT ALBIN (Aisne) au 74 Rue Principale.



## CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

Le logement est vide de toute occupation depuis plusieurs années (depuis onze années selon des voisins rencontrés).





**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER  
Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
www.huissier-02.com

Identifiant : 60516  
Mot de passe : 403226



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40
-----	
H.T.	301,23
TVA 20%	60,25
-----	
Coût de l'acte	361,48

**REFERENCES A RAPPELER:  
20221367  
JBF**

## PHOTOS DE LA RUE







**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER  
Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
www.huissier-02.com

Identifiant : 60516  
Mot de passe : 403226



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40
-----	
H.T.	301,23
TVA 20%	60,25
-----	
Coût de l'acte	361,48

**REFERENCES A RAPPELER:  
20221367  
JBF**

## OBSERVATIONS GÉNÉRALES SUR LE BIEN

Il s'agit d'une maison de village avec garage et terrain. Elle est située entre deux maisons d'habitation. Sa toiture est en tuile mécanique et est en mauvais état apparent.







**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
www.huissier-02.com

Identifiant : 60516  
Mot de passe : 403226



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40
	-----
H.T.	301,23
TVA 20%	60,25
	-----
Coût de l'acte	361,48

REFERENCES A RAPPELER:  
**20221367**  
**JBF**

# REZ-DE-CHAUSSEE



**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER  
Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
www.huissier-02.com

Identifiant : 60516  
Mot de passe : 403226



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40
	-----
H.T.	301,23
TVA 20%	60,25
	-----
Coût de l'acte	361,48

**REFERENCES A RAPPELER:  
20221367  
JBF**

## ENTRÉE

L'entrée se fait directement depuis la Rue Principale au moyen d'une porte vitrée en PVC blanc en état correct.







**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER  
Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
www.huissier-02.com

Identifiant : 60516  
Mot de passe : 403226



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40
-----	
H.T.	301,23
TVA 20%	60,25
-----	
Coût de l'acte	361,48

REFERENCES A RAPPELER:  
20221367  
JBF

## SÉJOUR

Le plafond est partiellement recouvert de dalles plafond polymères. Toutefois, ce dernier est en train de s'écrouler laissant apparaître des poutres en état de délabrement et de décomposition. Il est même possible de voir le parquet flottant de la pièce située au-dessus du séjour. Une poutre est d'ailleurs tombée pendant la réalisation du présent procès-verbal de description.

Les murs sont recouverts d'un enduit de couleur lavande. Il y a des traces et taches s'apparentant à de la moisissure. A divers endroits, le mur paraît détrempé. L'ensemble est en mauvais état.

La pièce est naturellement éclairée au moyen d'une fenêtre en PVC blanc, double vantail, en état correct. Il y a également des volets en bois vétustes et un garde-corps en bois et fer forgé.

Il y a une cheminée et un climatiseur.

Les plinthes sont en bois, en état d'usage.

Le sol est en carrelage mais recouvert de gravats.

L'ensemble de la pièce est sale.





**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER  
Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
www.huissier-02.com

Identifiant : 60516  
Mot de passe : 403226



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40
	-----
H.T.	301,23
TVA 20%	60,25
	-----
Coût de l'acte	361,48

**REFERENCES A RAPPELER:  
20221367  
JBF**







**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER  
Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
www.huissier-02.com

Identifiant : 60516  
Mot de passe : 403226



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40
-----	
H.T.	301,23
TVA 20%	60,25
-----	
Coût de l'acte	361,48

**REFERENCES A RAPPELER:  
20221367  
JBF**







**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER  
Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
www.huissier-02.com

Identifiant : 60516  
Mot de passe : 403226



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40
-----	
H.T.	301,23
TVA 20%	60,25
-----	
Coût de l'acte	361,48

**REFERENCES A RAPPELER:  
20221367  
JBF**







**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
www.huissier-02.com

Identifiant : 60516  
Mot de passe : 403226



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40
	-----
H.T.	301,23
TVA 20%	60,25
	-----
Coût de l'acte	361,48

**REFERENCES A RAPPELER:  
20221367  
JBF**

## SALLE À MANGER

L'accès à la salle à manger se fait depuis le séjour au moyen d'une arche.

Le plafond est recouvert de dalles plafond polymères en mauvais état. Il y a un trou avec une sortie de fils électriques dans une gaine.

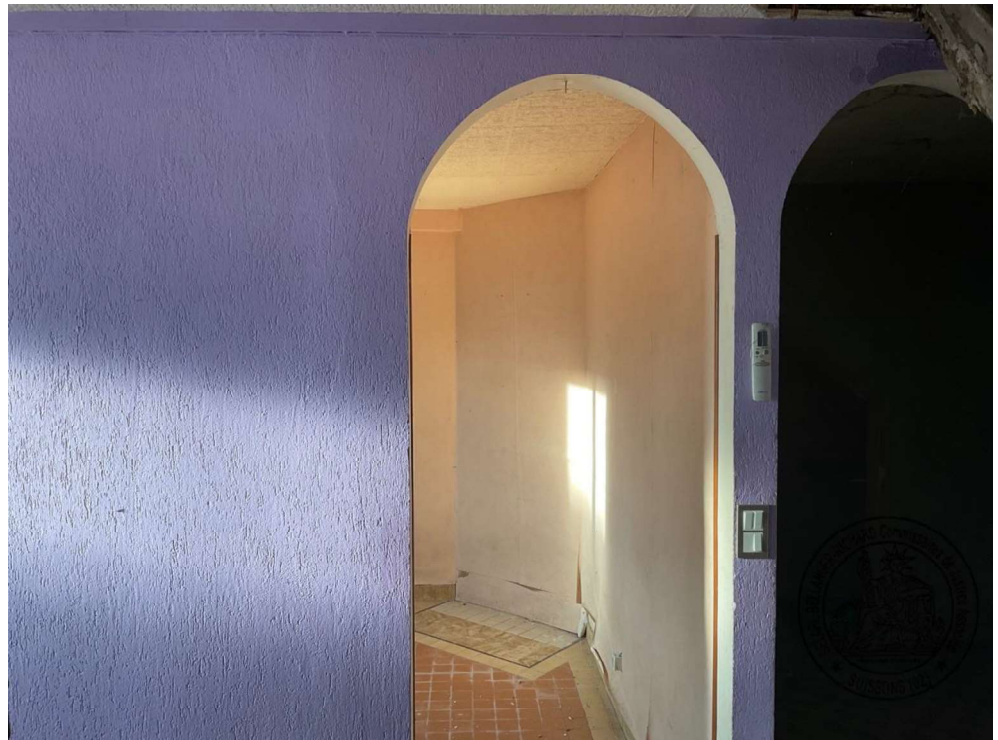
Les murs sont recouverts de papier peint (deux coloris différents) défraîchi qui est en train de se décoller. L'ensemble est en mauvais état.

La pièce est naturellement éclairée au moins dans une fenêtre en PVC blanc, double vantail, état correct mais sale. Il y a un garde-corps en bois et fer forgé. Il y a des volets en bois en mauvais état.

Les plinthes sont en carrelage, sale, en état d'usage.

Le sol est recouvert d'un carrelage à carreaux de couleur terre cuite et de couleur claire, sale, en état d'usage.

L'ensemble de la pièce est sale.





**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER  
Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
www.huissier-02.com

Identifiant : 60516  
Mot de passe : 403226



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40
	-----
H.T.	301,23
TVA 20%	60,25
	-----
Coût de l'acte	361,48

**REFERENCES A RAPPELER:  
20221367  
JBF**







**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER  
Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
www.huissier-02.com

Identifiant : 60516  
Mot de passe : 403226



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40
-----	
H.T.	301,23
TVA 20%	60,25
-----	
Coût de l'acte	361,48

**REFERENCES A RAPPELER:  
20221367  
JBF**





**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
www.huissier-02.com

Identifiant : 60516  
Mot de passe : 403226



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40
	-----
H.T.	301,23
TVA 20%	60,25
	-----
Coût de l'acte	361,48

**REFERENCES A RAPPELER:  
20221367  
JBF**







**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER  
Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
www.huissier-02.com

Identifiant : 60516  
Mot de passe : 403226



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40
	-----
H.T.	301,23
TVA 20%	60,25
	-----
Coût de l'acte	361,48

**REFERENCES A RAPPELER:  
20221367  
JBF**





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
www.huissier-02.com

Identifiant : 60516  
Mot de passe : 403226



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40
-----	
H.T.	301,23
TVA 20%	60,25
-----	
Coût de l'acte	361,48

**REFERENCES A RAPPELER:  
20221367  
JBF**

## DÉGAGEMENT

Le dégagement est accessible via une arche située dans le séjour. La pièce est mitoyenne à la salle à manger.

Le plafond est peint en blanc mais est en train de s'affaisser comme en témoignent notamment les fissures.

Les murs sont recouverts d'un papier peint de couleur vert et de couleur claire. De nombreuses cloques sont visibles. L'ensemble est défraîchi et en mauvais état.

Le sol est recouvert d'un carrelage en mauvais état.

L'ensemble de la pièce est sale.







**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER  
Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
www.huissier-02.com

Identifiant : 60516  
Mot de passe : 403226



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40
	-----
H.T.	301,23
TVA 20%	60,25
	-----
Coût de l'acte	361,48

**REFERENCES A RAPPELER:  
20221367  
JBF**





**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER  
Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
www.huissier-02.com

Identifiant : 60516  
Mot de passe : 403226



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40
-----	-----
H.T.	301,23
TVA 20%	60,25
-----	-----
Coût de l'acte	361,48

**REFERENCES A RAPPELER:  
20221367  
JBF**







**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER  
Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
www.huissier-02.com

Identifiant : 60516  
Mot de passe : 403226



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40
-----	
H.T.	301,23
TVA 20%	60,25
-----	
Coût de l'acte	361,48

**REFERENCES A RAPPELER:  
20221367  
JBF**

## CUISINE

La cuisine est accessible soit :

- depuis le séjour au moyen d'une double porte fenêtre en bois en état d'usage ;
- via une ouverture depuis le dégagement ;
- depuis l'extérieur au moyen d'une porte en bois en état d'usage.

Le plafond, qui est mansardé, est partiellement recouvert d'un lambris PVC blanc. L'ensemble est en train de s'écrouler et de pourrir. La laine de verre est visible. La pièce est naturellement éclairée au moyen de deux fenêtres en bois de type Velux en état d'usage mais sale et vétuste. Il y a une sortie de câble électrique avec douille mais sans ampoule.

Les murs sont partiellement recouverts soit de peinture, soit d'une faïence murale. L'ensemble est en train de moisir et de pourrir et donc est en mauvais état. Il y a un climatiseur.

Il y a un coin cuisine en carrelage.

Le sol est recouvert d'un carrelage qui était auparavant blanc mais qui est en train de moisir et de verdir. Au sol, il y a de nombreux gravats et chutes de lambris PVC.

L'ensemble de la pièce est sale.





**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER  
Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
www.huissier-02.com

Identifiant : 60516  
Mot de passe : 403226



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40
	-----
H.T.	301,23
TVA 20%	60,25
	-----
Coût de l'acte	361,48

**REFERENCES A RAPPELER:  
20221367  
JBF**







**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER  
Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
www.huissier-02.com

Identifiant : 60516  
Mot de passe : 403226



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40
-----	
H.T.	301,23
TVA 20%	60,25
-----	
Coût de l'acte	361,48

**REFERENCES A RAPPELER:  
20221367  
JBF**





**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER  
Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
www.huissier-02.com

Identifiant : 60516  
Mot de passe : 403226

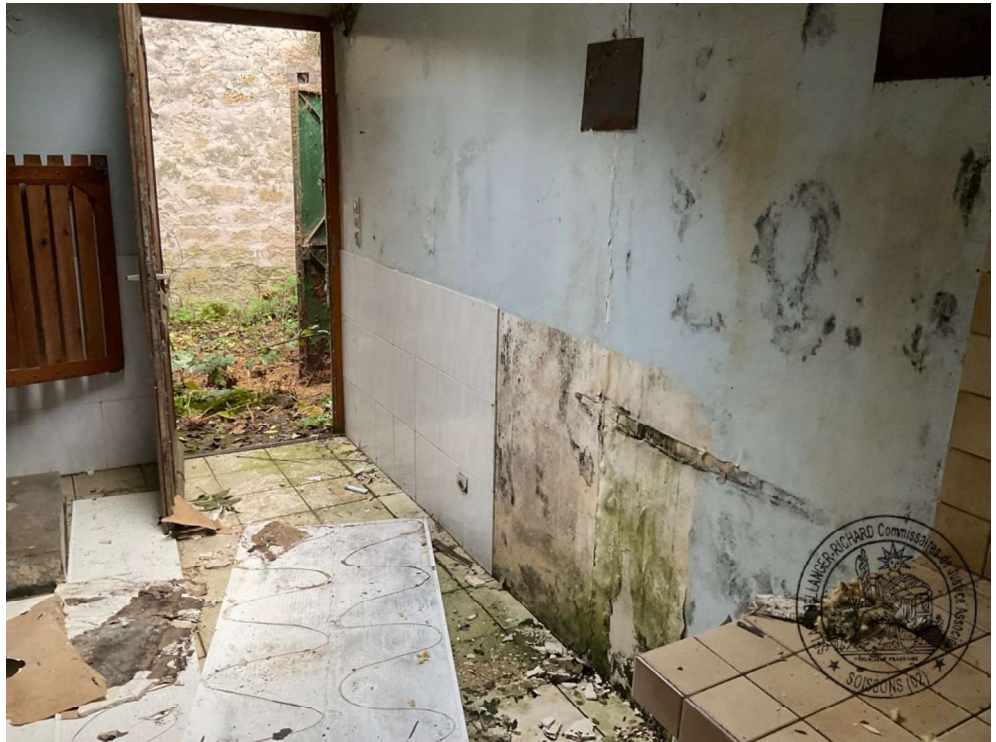


Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40
-----	-----
H.T.	301,23
TVA 20%	60,25
-----	-----
Coût de l'acte	361,48

REFERENCES A RAPPELER:  
**20221367**  
JBF







**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER  
Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
www.huissier-02.com

Identifiant : 60516  
Mot de passe : 403226



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40
-----	
H.T.	301,23
TVA 20%	60,25
-----	
Coût de l'acte	361,48

**REFERENCES A RAPPELER:  
20221367  
JBF**





**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER  
Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
www.huissier-02.com

Identifiant : 60516  
Mot de passe : 403226



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40
	-----
H.T.	301,23
TVA 20%	60,25
	-----
Coût de l'acte	361,48

**REFERENCES A RAPPELER:  
20221367  
JBF**

## GARAGE

Le garage est accessible directement depuis la Rue Principale au moyen d'une porte de garage en bois pliante à quatre vantaux ; elle est vétuste. Le garage est également accessible depuis la « partie jardin » de l'habitation au moyen d'une porte-fenêtre en bois en état d'usage.

Le plafond est en parpaing, en état d'usage. Il y a un néon.

Les murs sont pour partie en pierre et pour l'autre partie en parpaing, en état d'usage.

La pièce est naturellement éclairée par une petite fenêtre en bois, simple vantail, vétuste.

Dans le garage, il y a un coin toilette accessible par une porte simple en bois dans lequel il y a un WC sur pied et abattant en mauvais état et un petit lavabo en céramique blanche en mauvais état. Dans cette partie du garage, il y a une sortie douille avec ampoule et le sol est carrelé.

Le sol est recouvert d'une chappe béton en état d'usage. Il y a deux trappes.







**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER  
Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
www.huissier-02.com

Identifiant : 60516  
Mot de passe : 403226



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40
-----	-----
H.T.	301,23
TVA 20%	60,25
-----	-----
Coût de l'acte	361,48

**REFERENCES A RAPPELER:  
20221367  
JBF**





**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER  
Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
www.huissier-02.com

Identifiant : 60516  
Mot de passe : 403226



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40
-----	
H.T.	301,23
TVA 20%	60,25
-----	
Coût de l'acte	361,48

**REFERENCES A RAPPELER:  
20221367  
JBF**







**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER  
Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
www.huissier-02.com

Identifiant : 60516  
Mot de passe : 403226



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40
-----	
H.T.	301,23
TVA 20%	60,25
-----	
Coût de l'acte	361,48

**REFERENCES A RAPPELER:  
20221367  
JBF**







**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER  
Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
www.huissier-02.com

Identifiant : 60516  
Mot de passe : 403226



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40
-----	
H.T.	301,23
TVA 20%	60,25
-----	
Coût de l'acte	361,48

**REFERENCES A RAPPELER:  
20221367  
JBF**







**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER  
Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
www.huissier-02.com

Identifiant : 60516  
Mot de passe : 403226



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40
-----	
H.T.	301,23
TVA 20%	60,25
-----	
Coût de l'acte	361,48

**REFERENCES A RAPPELER:  
20221367  
JBF**





**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
www.huissier-02.com

Identifiant : 60516  
Mot de passe : 403226



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40
	-----
H.T.	301,23
TVA 20%	60,25
	-----
Coût de l'acte	361,48

**REFERENCES A RAPPELER:  
20221367  
JBF**







**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER  
Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
www.huissier-02.com

Identifiant : 60516  
Mot de passe : 403226



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40
-----	
H.T.	301,23
TVA 20%	60,25
-----	
Coût de l'acte	361,48

REFERENCES A RAPPELER:  
20221367  
JBF

## CAVE

La cave est accessible depuis la partie jardin du logement au moyen d'une grande porte métallique double vantail.

L'intérieur de la cave est apparentée à une grotte troglodyte. Divers objets paraissent abandonnés dans cette cave.





**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER  
Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
www.huissier-02.com

Identifiant : 60516  
Mot de passe : 403226



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40
-----	
H.T.	301,23
TVA 20%	60,25
-----	
Coût de l'acte	361,48

**REFERENCES A RAPPELER:  
20221367  
JBF**







**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
www.huissier-02.com

Identifiant : 60516  
Mot de passe : 403226



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40
	-----
H.T.	301,23
TVA 20%	60,25
	-----
Coût de l'acte	361,48

REFERENCES A RAPPELER:  
20221367  
JBF

# PREMIER ETAGE



**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
www.huissier-02.com

Identifiant : 60516  
Mot de passe : 403226



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40
	-----
H.T.	301,23
TVA 20%	60,25
	-----
Coût de l'acte	361,48

**REFERENCES A RAPPELER:  
20221367  
JBF**

## PALIER AVEC COULOIR DE DISTRIBUTION

Le palier est accessible depuis la cuisine au moyen d'un escalier en béton est en bois en état d'usage. Une rampe est installée.

Le plafond est peint en blanc. Il commence à se dégrader et se fissurer au niveau du palier intermédiaire. L'ensemble est en mauvais état. Il y a une trappe.

Les murs sont peints en blanc avec des traces et des taches s'apparentant à de la moisissure, en mauvais état. Il y a également un revêtement PVC.

Les plinthes sont en bois peint, en état d'usage.

Le sol est recouvert d'un parquet flottant en mauvais état. Le palier intermédiaire (accessible au moyen de trois marches) qui dessert deux chambres et les WC est recouvert d'un carrelage à carreaux aux tons rosés, en état d'usage.

L'ensemble de la pièce est sale.







**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
www.huissier-02.com

Identifiant : 60516  
Mot de passe : 403226

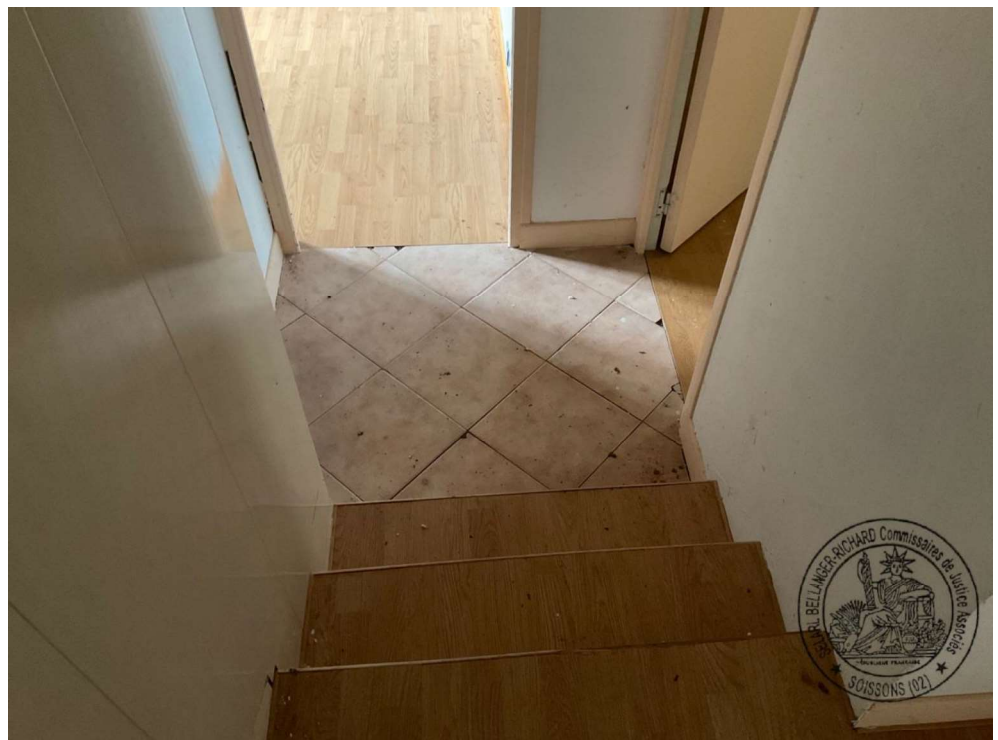
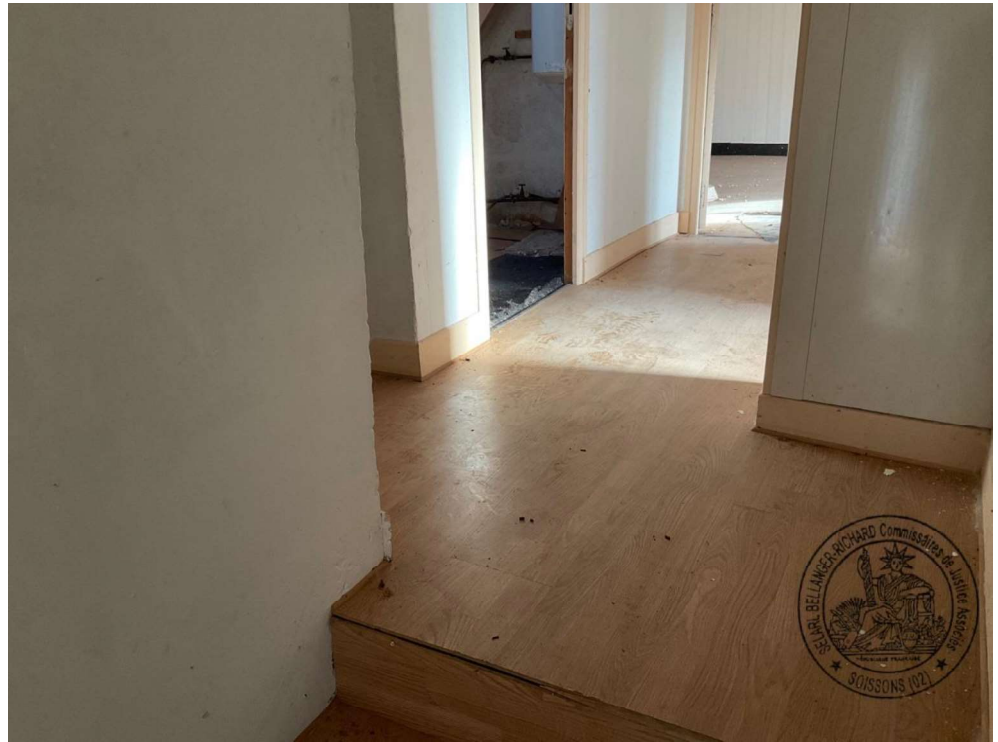


Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40
-----	
H.T.	301,23
TVA 20%	60,25
-----	
Coût de l'acte	361,48

**REFERENCES A RAPPELER:  
20221367  
JBF**





**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER  
Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
www.huissier-02.com

Identifiant : 60516  
Mot de passe : 403226



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40
	-----
H.T.	301,23
TVA 20%	60,25
	-----
Coût de l'acte	361,48

**REFERENCES A RAPPELER:  
20221367  
JBF**







**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER  
Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
[www.huissier-02.com](http://www.huissier-02.com)

Identifiant : 60516  
Mot de passe : 403226



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40
	-----
H.T.	301,23
TVA 20%	60,25
	-----
Coût de l'acte	361,48

**REFERENCES A RAPPELER:  
20221367  
JBF**





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
www.huissier-02.com

Identifiant : 60516  
Mot de passe : 403226



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40
	-----
H.T.	301,23
TVA 20%	60,25
	-----
Coût de l'acte	361,48

**REFERENCES A RAPPELER:  
20221367  
JBF**

## CHAMBRE 1

La première chambre est accessible au moyen d'une porte simple en bois peint en état d'usage depuis le palier intermédiaire.

Le plafond est peint en blanc. Il y a un trou laissant entrevoir de la laine de verre. L'ensemble est en mauvais état. Il y a une sortie douille sans ampoule.

Les murs sont recouverts de papier peint défraîchi qui est en train de se décoller et qui est en mauvais état. Il y a un climatiseur.

La pièce est naturellement éclairée au moyen d'une fenêtre en bois, double vantail, en état correct.

Les plinthes sont en bois, en état correct. Certaines sont manquantes.

Le sol est recouvert d'un parquet flottant en état d'usage. Des gravats sont présents au sol.

L'ensemble de la pièce est sale.







**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
www.huissier-02.com

Identifiant : 60516  
Mot de passe : 403226



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40
	-----
H.T.	301,23
TVA 20%	60,25
	-----
Coût de l'acte	361,48

**REFERENCES A RAPPELER:  
20221367  
JBF**





**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
www.huissier-02.com

Identifiant : 60516  
Mot de passe : 403226



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40
	-----
H.T.	301,23
TVA 20%	60,25
	-----
Coût de l'acte	361,48

**REFERENCES A RAPPELER:  
20221367  
JBF**







**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER  
Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
www.huissier-02.com

Identifiant : 60516  
Mot de passe : 403226



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40
	-----
H.T.	301,23
TVA 20%	60,25
	-----
Coût de l'acte	361,48

**REFERENCES A RAPPELER:  
20221367  
JBF**





**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER  
Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
www.huissier-02.com

Identifiant : 60516  
Mot de passe : 403226



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40
-----	
H.T.	301,23
TVA 20%	60,25
-----	
Coût de l'acte	361,48

REFERENCES A RAPPELER:  
20221367  
JBF

## CHAMBRE 2

La deuxième chambre est accessible au moyen d'une porte simple en bois peint en état d'usage depuis le palier intermédiaire (la porte est dégonflée et entreposée dans cette chambre).

Le plafond peint en état d'usage. Il y a une sortie douille sans ampoule.

Les murs sont recouverts de papier peint bleu avec frise à motifs, en état d'usage. Il y a un climatiseur.

La pièce est naturellement éclairée au moyen d'une fenêtre en bois, double vantail, en état correct.

Les plinthes sont en bois, en état correct. Certaines sont manquantes.

Le sol est recouvert d'un parquet flottant en état d'usage.







**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER  
Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
www.huissier-02.com

Identifiant : 60516  
Mot de passe : 403226



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40
-----	
H.T.	301,23
TVA 20%	60,25
-----	
Coût de l'acte	361,48

**REFERENCES A RAPPELER:  
20221367  
JBF**





**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER  
Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
www.huissier-02.com

Identifiant : 60516  
Mot de passe : 403226



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40
-----	
H.T.	301,23
TVA 20%	60,25
-----	
Coût de l'acte	361,48

**REFERENCES A RAPPELER:  
20221367  
JBF**







**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER  
Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
[www.huissier-02.com](http://www.huissier-02.com)

Identifiant : 60516  
Mot de passe : 403226



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40
-----	
H.T.	301,23
TVA 20%	60,25
-----	
Coût de l'acte	361,48

**REFERENCES A RAPPELER:  
20221367  
JBF**





**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
www.huissier-02.com

Identifiant : 60516  
Mot de passe : 403226



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40
-----	
H.T.	301,23
TVA 20%	60,25
-----	
Coût de l'acte	361,48

REFERENCES A RAPPELER:  
**20221367**  
JBF

## WC

L'accès aux WC se fait au moyen d'une porte simple en bois en état d'usage.

Le plafond est recouvert de dalles plafond en mauvais état. Il y a une sortie douille avec ampoule.

Les murs sont recouverts d'un lambris PVC en état d'usage. Il y a un placard double porte fixé au mur.

Il y a un WC sur pied avec abattant, en mauvais état.

Le sol est recouvert d'un carrelage aux tons rosé en état d'usage.







**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER  
Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
www.huissier-02.com

Identifiant : 60516  
Mot de passe : 403226



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40
	-----
H.T.	301,23
TVA 20%	60,25
	-----
Coût de l'acte	361,48

**REFERENCES A RAPPELER:  
20221367  
JBF**





**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER  
Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
www.huissier-02.com

Identifiant : 60516  
Mot de passe : 403226



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40
	-----
H.T.	301,23
TVA 20%	60,25
	-----
Coût de l'acte	361,48

**REFERENCES A RAPPELER:  
20221367  
JBF**







**BELLANGER RICHARD**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
www.huissier-02.com

Identifiant : 60516  
Mot de passe : 403226



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40
-----	
H.T.	301,23
TVA 20%	60,25
-----	
Coût de l'acte	361,48

REFERENCES A RAPPELER:  
20221367  
JBF

## SALLE DE BAINS

L'accès à la salle de bains se fait au moyen d'une porte simple en bois peint en état d'usage.

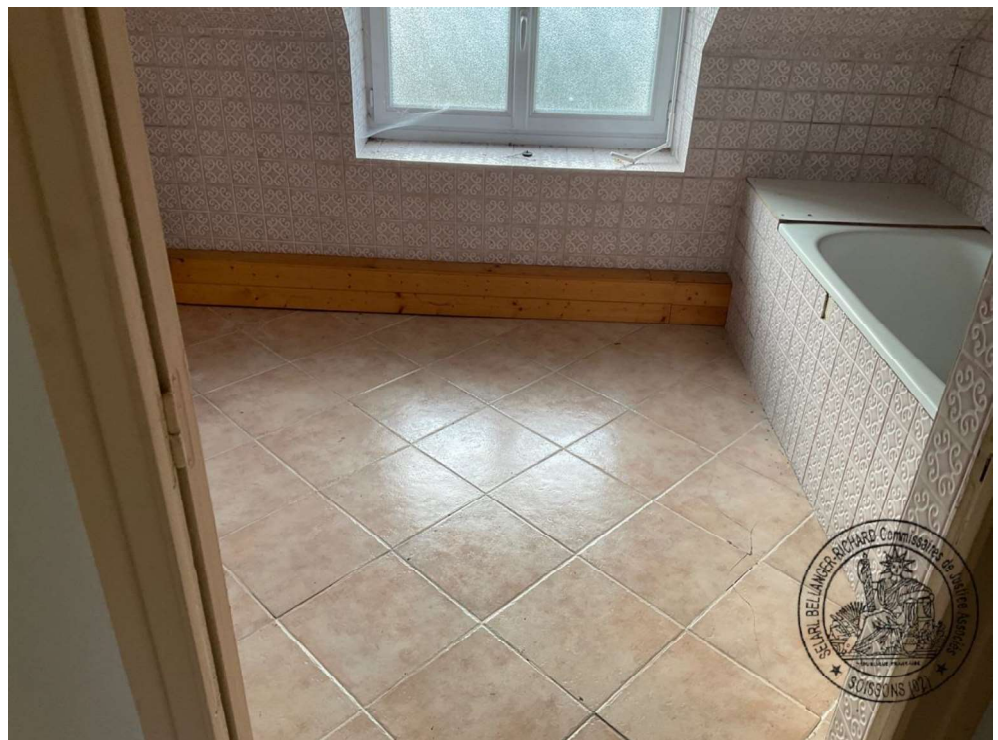
Le plafond, comme les murs, sont recouverts d'un carrelage rose à motif blanc en étant d'usage.

La pièce est éclairée au moyen d'une fenêtre en PVC blanc, double vantail, sale mais en état correct. Il y a un petit luminaire mural au-dessus du lavabo.

Il y a une baignoire, en état d'usage. Il y a également un lavabo sur pied en céramique blanche.

Il y a un coffre en bois qui entoure et protège une partie des canalisations.

Le sol est recouvert d'un carrelage à grands carreaux aux tons rosés, en état d'usage.





**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER  
Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
www.huissier-02.com

Identifiant : 60516  
Mot de passe : 403226

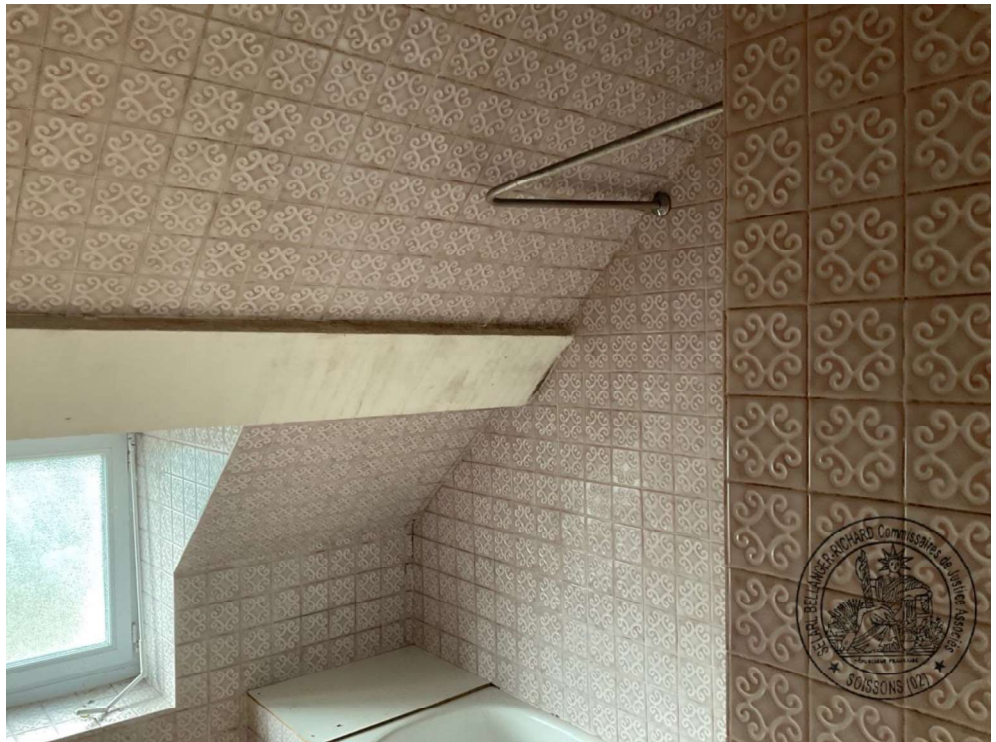


Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40
-----	
H.T.	301,23
TVA 20%	60,25
-----	
Coût de l'acte	361,48

**REFERENCES A RAPPELER:  
20221367  
JBF**







**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER  
Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
www.huissier-02.com

Identifiant : 60516  
Mot de passe : 403226



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40
	-----
H.T.	301,23
TVA 20%	60,25
	-----
Coût de l'acte	361,48

**REFERENCES A RAPPELER:  
20221367  
JBF**





**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**  
**Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
www.huissier-02.com

Identifiant : 60516  
Mot de passe : 403226



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40
	-----
H.T.	301,23
TVA 20%	60,25
	-----
Coût de l'acte	361,48

**REFERENCES A RAPPELER:  
20221367  
JBF**







**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER  
Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
www.huissier-02.com

Identifiant : 60516  
Mot de passe : 403226



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40
	-----
H.T.	301,23
TVA 20%	60,25
	-----
Coût de l'acte	361,48

**REFERENCES A RAPPELER:  
20221367  
JBF**

## CHAMBRE 3

La troisième chambre est accessible au moyen d'une porte simple en bois peint en état de usage.

Le plafond, qui est mansardé, est recouvert de lambris PVC blanc en mauvais état. Une partie est d'ailleurs effondrée au sol.

Les murs sont recouverts de papier peint et de lambris PVC blanc. L'ensemble est défraîchi et en mauvais état. Il y a un climatiseur.

La pièce est naturellement éclairée au moyen d'une fenêtre en PVC blanc, double vantail, en état correct.

Le sol est recouvert d'un parquet flottant en train de s'effondrer, en mauvais état.

L'ensemble de la pièce est sale.





**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER  
Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
www.huissier-02.com

Identifiant : 60516  
Mot de passe : 403226



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40
	-----
H.T.	301,23
TVA 20%	60,25
	-----
Coût de l'acte	361,48

**REFERENCES A RAPPELER:  
20221367  
JBF**







**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER  
Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
www.huissier-02.com

Identifiant : 60516  
Mot de passe : 403226



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40
	-----
H.T.	301,23
TVA 20%	60,25
	-----
Coût de l'acte	361,48

**REFERENCES A RAPPELER:  
20221367  
JBF**





**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER  
Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
www.huissier-02.com

Identifiant : 60516  
Mot de passe : 403226



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40
	-----
H.T.	301,23
TVA 20%	60,25
	-----
Coût de l'acte	361,48

**REFERENCES A RAPPELER:  
20221367  
JBF**







**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER  
Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
www.huissier-02.com

Identifiant : 60516  
Mot de passe : 403226



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40
	-----
H.T.	301,23
TVA 20%	60,25
	-----
Coût de l'acte	361,48

**REFERENCES A RAPPELER:  
20221367  
JBF**





**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER  
Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
www.huissier-02.com

Identifiant : 60516  
Mot de passe : 403226



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40
	-----
H.T.	301,23
TVA 20%	60,25
	-----
Coût de l'acte	361,48

**REFERENCES A RAPPELER:  
20221367  
JBF**

## DÉBARRAS

Le débarras est accessible au moyen d'une porte simple en bois peint en état d'usage.

Le plafond, qui est mansardé, est peint en blanc et est en mauvais état. La pièce est naturellement éclairée au moyen d'un vasistas bois vétuste.

Les murs sont recouverts de papier peint et de peinture. Il y a des taches marrons s'apparentant à des taches d'humidité.

Il y a un chauffe-eau de 200 litres.

Le sol est recouvert d'un parquet flottant et de moquette qui paraît être en train de s'effondrer, en mauvais état.

L'ensemble de la pièce est sale.







**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER  
Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
www.huissier-02.com

Identifiant : 60516  
Mot de passe : 403226



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40
-----	
H.T.	301,23
TVA 20%	60,25
-----	
Coût de l'acte	361,48

**REFERENCES A RAPPELER:  
20221367  
JBF**





**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER  
Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
www.huissier-02.com

Identifiant : 60516  
Mot de passe : 403226

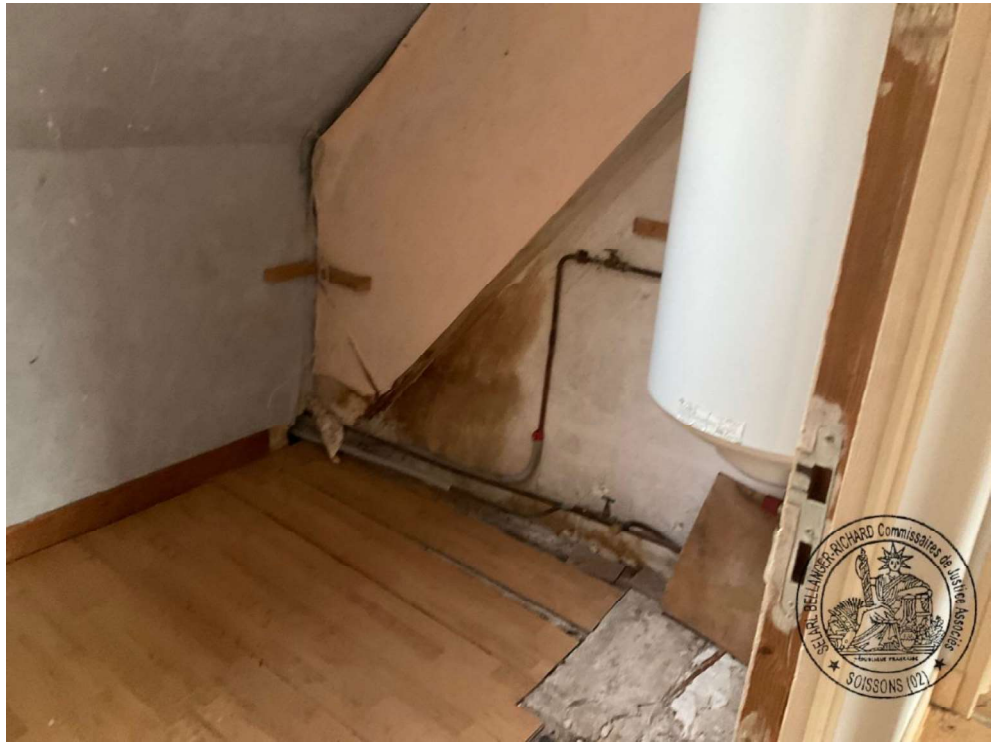


Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40
-----	
H.T.	301,23
TVA 20%	60,25
-----	
Coût de l'acte	361,48

**REFERENCES A RAPPELER:  
20221367  
JBF**







**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER**

**Anne-Gaëlle RICHARD**

Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**

Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
www.huissier-02.com

Identifiant : 60516  
Mot de passe : 403226



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40
-----	
H.T.	301,23
TVA 20%	60,25
-----	
Coût de l'acte	361,48

REFERENCES A RAPPELER:  
20221367  
JBF

## EXTÉRIEUR

L'accès à l'extérieur « partie jardin » se fait depuis une porte bois située dans la cuisine.

L'extérieur est partiellement entretenu. La maison d'habitation est située proche d'une falaise en train de s'ébouler. Des roches sont d'ailleurs tombées entre la falaise et la maison d'habitation.

Les gouttières côté jardin sont en mauvais état.

Il y a une pompe à chaleur avec deux ventilateurs.







**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER  
Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
www.huissier-02.com

Identifiant : 60516  
Mot de passe : 403226



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40
	-----
H.T.	301,23
TVA 20%	60,25
	-----
Coût de l'acte	361,48

**REFERENCES A RAPPELER:  
20221367  
JBF**







**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER  
Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
www.huissier-02.com

Identifiant : 60516  
Mot de passe : 403226



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40
	-----
H.T.	301,23
TVA 20%	60,25
	-----
Coût de l'acte	361,48

**REFERENCES A RAPPELER:  
20221367  
JBF**







**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER  
Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
www.huissier-02.com

Identifiant : 60516  
Mot de passe : 403226



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40
-----	
H.T.	301,23
TVA 20%	60,25
-----	
Coût de l'acte	361,48

**REFERENCES A RAPPELER:  
20221367  
JBF**







**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER  
Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
www.huissier-02.com

Identifiant : 60516  
Mot de passe : 403226



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40
	-----
H.T.	301,23
TVA 20%	60,25
	-----
Coût de l'acte	361,48

**REFERENCES A RAPPELER:  
20221367  
JBF**



Mes constatations terminées, je me suis retiré à 10 heures 10, étant précisé que des photographies numériques ont été prises et annexées par mes soins afin d'illustrer la matérialité des faits constatés.



**BELLANGER RICHARD**

COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES  
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**

**Bruno BELLANGER  
Anne-Gaëlle RICHARD**  
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général  
et de la Division Leclerc  
BP N°40149  
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70  
Fax : 03 23 59 88 71  
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne  
www.huissier-02.com

Identifiant : 60516  
Mot de passe : 403226



Compte Affecté Art 64  
C.D.C. N° 0000333311U

**ACTE DE  
COMMISSAIRE  
DE  
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	74,40
	-----
H.T.	301,23
TVA 20%	60,25
	-----
Coût de l'acte	361,48

**REFERENCES A RAPPELER:  
20221367  
JBF**

Telles sont mes constatations.

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent Procès-Verbal de Description pour servir et valoir ce que de droit.

Nombre de pages : 67

Nombre de photographies : 110

**Jean-Baptiste FOURNAISE**  
Commissaire de justice salarié

