

Société Civile Professionnelle

GERARD RANVOISE
JEAN-FRANÇOIS
VALLERAND

HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES

2 bis boulevard Gambetta
08000 CHARLEVILLE-MEZIERES

Tel. : 03.24.33.43.32
Mel. : contact.ranvoise.vallerand@
huissier-justice.fr

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

PREMIERE EXPEDITION
Certifiée conforme à l'Original

Référence à rappeler :

MD:33691
INTRUM DEBT
FINANCE / SCI



Site : www.rv-
huissiers08.fr
Identifiant : 86448
Mot de passe : 983508

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	223,20

H.T.	450,03
Tva 20,00 %	90,01
Timbres	2,32
Témoïn 1	6,60
Témoïn 2	6,60
Police	19,80

Coût de l'acte	575,36



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION DES LIEUX

L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX ET LE TREIZE MAI

JE,

Maître Gérard RANVOISE, Huissier de Justice Associé au sein de la
SCP Gérard RANVOISE et Jean-François VALLERAND, Huissiers de Justice associés,
Résidant 2 bis boulevard Gambetta à CHARLEVILLE-MEZIERES, soussigné,

A LA REQUETE DE :

S.A. INTRUM Debt Finance AG, anciennement dénommée Intrum Justitia Debt Finance AG,
N° IDE CHE-100.023.266, RCS ZUG CH-020.3.020.910-7,
dont le siège social est Industriestrasse 13 C, 55184 CH6300 ZUG (SUISSE)
Agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège

AYANT POUR AVOCAT :

Maître CORROY Karine
Avocate 32 Avenue de Soissons - BP 30013 02402 CHATEAU THIERRY CEDEX

AGISSANT EN VERTU :

d'un jugement rendu contradictoirement en premier ressort par le Tribunal de Grande Instance de CHARLEVILLE-MEZIERES le 19 Avril 2017.

FAISANT SUITE A :

La signification, selon acte du Ministère de l'Huissier de Justice soussigné en date du 22 février 2022, d'un commandement de payer valant saisie immobilière signifié à :

[REDACTED]

CHARLEVILLE MEZIERES

ME SUIS RENDU, CE JOUR :

24 rue des Belettes à LA FRANCHEVILLE à l'effet de dresser procès-verbal descriptif des immeubles saisis porteur de la grosse de la décision de justice en date du 19/04/2017, de la minute de l'ordonnance du juge de l'exécution autorisant la pénétration dans les lieux en date du 08/04/2022 et la requête y afférente en date du 21/03/2022 ainsi que d'une réquisition de Monsieur le préfet des Ardennes ordonnant l'assistance de la force publique en date du 10/05/2022.

Je suis assisté de Monsieur Sébastien DELLOUE, brigadier-chef de la police nationale, de Monsieur André COLIN, serrurier, de Madame Anne Marie CANON, témoin, de Monsieur Romain LEMAIRE, témoin, et de Monsieur Bastien RAMOS, expert immobilier et diagnostiqueur. Lesquels ont signé l'annexe des intervenants.

Sur place, je me suis rendu à la porte de l'immeuble.

J'ai sonné et frappé à plusieurs reprises sans obtenir l'ouverture de ladite porte.

J'ai mandaté Monsieur André COLIN, es qualité, afin de procéder à l'ouverture forcée.

Le serrurier a utilisé son matériel. Avant que de parvenir à l'ouverture forcée de la porte, celle-ci c'est ouverte manœuvrée de l'intérieur par [REDACTED].

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

Référence à rappeler :

MD:33691
INTRUM DEBT
FINANCE / SCI
████████████████████
████████████████████



Site : www.rv-huissiers08.fr
Identifiant : 86448
Mot de passe : 983508

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	223,20

H.T.	450,03
Tva 20,00 %	90,01
Timbres	2,32
Témoin 1	6,60
Témoin 2	6,60
Police	19,80

Coût de l'acte	575,36



Je lui ai décliné mes nom, prénoms, qualité et objet de ma visite ainsi que justifié de mon identité.

J'ai présenté mes accompagnateurs.

████████████████████ m'a répondu avec véhémence en s'opposant physiquement et verbalement à mon entrée dans les lieux.

Monsieur Sébastien DELLOUE, brigadier-chef, assisté d'un équipage de trois policiers, est intervenu physiquement pour solliciter ██████████ aux fins de laisser libre le passage, de pénétrer dans les lieux avec mes accompagnateurs et de permettre les opérations de description.

J'ai parcouru les lieux et j'ai procédé aux constatations suivantes.

❖ **Superficie et contenance des lieux :**

- Surface loi carrez totale, partie privative : 248,40 m²
- Surface au sol totale, partie privative : 284,10 m²
- Contenance : 6 a 39 ca

❖ **Description et composition des lieux :**

La composition des lieux est la suivante :

Au rez-de-chaussée : entrée, salle à manger, salon, pièce noire, salle de jeux, lingerie, salle de bain, toilette, garage et cuisine.

Au premier étage : palier, couloir avec dressing, chambre 1, toilette, chambre 2, salle de bain, chambre 3.

✓ **EXTERIEURS :**



L'immeuble est crépi écrasé et est bâti sur deux étages : le rez-de-chaussée et le premier étage.

Un jardin est présent à l'arrière de l'immeuble et sur ses côtés.

Une zone bitumée est présente devant l'immeuble bâti.

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

Référence à rappeler :

MD:33691
INTRUM DEBT
FINANCE / SCI
[REDACTED]



Site : www.rv-huissiers08.fr
Identifiant : 86448
Mot de passe : 983508

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	223,20

H.T.	450,03
Tva 20,00 %	90,01
Timbres	2,32
Témoin 1	6,60
Témoin 2	6,60
Police	19,80

Coût de l'acte	575,36



✓ **INTERIEURS :**

➤ **Entrée :**

On accède à cette entrée par une porte PVC, pourvue d'un battant fixe avec verre opaque.

Le sol de cette entrée est un assemblage de plaques de marbre.

Les murs, cloisons placoplâtre, ainsi que le plafond sont peints, l'ensemble pourvu de l'installation électrique.

➤ **Pièce gauche - salle à manger :**

On y accède librement en venant de l'entrée, par une cloison ouverte.

Le sol est aussi un ensemble de dalles de marbre.

Les murs ainsi que le plafond sont composés d'un assemblage de plaques de placoplâtre peintes, le tout est peint.

Le plafond est agrémenté d'un faux plafond, électrifié de spots.

L'éclairage naturel est assuré par une fenêtre PVC à deux battants, pourvue de volet roulant électrifié.



➤ **Salon :**

On accède à ce salon en contrebas de deux marches, le sol est un assemblage de dalles de marbre.

Les murs, comme l'ensemble de cet immeuble, sont composés de plaques placoplâtre, qui sont peintes, de même que le plafond, agrémenté de spots électriques.

L'éclairage naturel est assuré par deux portes-fenêtres à deux battants, une fenêtre à deux battants PVC, le tout pourvu de volets roulants électrifiés.



Société Civile Professionnelle

**GERARD RANVOISE
JEAN-FRANÇOIS
VALLERAND**

HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES

2 bis boulevard Gambetta
08000 CHARLEVILLE-MEZIERES

Tel. : 03.24.33.43.32
Mel. : contact.ranvoise.vallerand@
huissier-justice.fr

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

Référence à rappeler :

MD:33691

INTRUM DEBT
FINANCE / SCI



Site : www.rv-huissiers08.fr

Identifiant : 86448

Mot de passe : 983508

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	223,20

H.T.	450,03
Tva 20,00 %	90,01
Timbres	2,32
Témoin 1	6,60
Témoin 2	6,60
Police	19,80

Coût de l'acte	575,36



➤ **Pièce noire sous l'escalier :**

Sous l'escalier et à droite du salon est aménagée une pièce noire, au sol à l'identique de l'ensemble des pièces de cet immeuble, aux cloisons placoplâtre peintes, l'ensemble pourvu de l'installation électrique.



➤ **Salle de jeux :**

A droite de la montée d'escalier, une pièce, au sol recouvert de dalles de marbre, est équipée de cloisons placoplâtre qui sont peintes, de même que le plafond.

L'éclairage naturel est assuré par une fenêtre à deux battants, pourvue de persiennes électriques.

Un couloir dessert les pièces du rez-de-chaussée, notamment la cuisine, une buanderie, une salle de bains et un WC :

Le sol est recouvert de dalles de marbre.

Les murs placoplâtre sont peints, ainsi que le plafond.



**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

Référence à rappeler :

MD:33691
INTRUM DEBT
FINANCE / SCI



Site : www.rv-huissiers08.fr
Identifiant : 86448
Mot de passe : 983508

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	223,20

H. T.	450,03
Tva 20,00 %	90,01
Timbres	2,32
Témoin 1	6,60
Témoin 2	6,60
Police	19,80

Coût de l'acte	575,36



➤ **Buanderie :**

Le sol de cette buanderie est un assemblage de dalles de marbre.

Les murs ainsi que le plafond sont un assemblage de plaques de placoplâtre peintes, l'ensemble pourvu de l'installation électrique.



➤ **Couloir :**

Un couloir dessert les pièces du rez-de-chaussée.

Le sol est marbré.

Les murs sont composées de plaque placo peinte ainsi que le plafond qui est électrifié.



➤ **Salle de bains :**

Le sol de cette salle de bains est un assemblage de dalles de marbre, de même que les cloisons sont elles aussi recouvertes de marbre.

Le faux plafond est électrifié ; cette salle de bains est pourvue d'un meuble à gauche qui reçoit une vasque et d'une cabine de douche à l'italienne, porte vitrée.

Société Civile Professionnelle

**GERARD RANVOISE
JEAN-FRANÇOIS
VALLERAND**

HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES

2 bis boulevard Gambetta
08000 CHARLEVILLE-MEZIERES

Tel. : 03.24.33.43.32
Mel. : contact.ranvoise.vallerand@
huissier-justice.fr

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

Référence à rappeler :

MD:33691
INTRUM DEBT
FINANCE / SCI
[REDACTED]



Site : www.rv-huissiers08.fr
Identifiant : 86448
Mot de passe : 983508

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	223,20

H. T.	450,03
Tva 20,00 %	90,01
Timbres	2,32
Témoin 1	6,60
Témoin 2	6,60
Police	19,80

Coût de l'acte	575,36



➤ **WC :**

Le sol de ce WC, tout comme la salle de bains, est recouvert de plaques de marbre, de même que la totalité de la surface des murs.

Le plafond peint est électrifié.

L'installation sanitaire du WC se compose d'un siège, abattant et couvercle et réserve d'eau.

Au fond du couloir, se trouve le garage.



➤ **Garage :**

La dalle de ciment lissé est recouverte d'un linoléum.

Les murs sont à l'état brut de parpaings jointoyés.

Le sol est une dalle de ciment lissé recouvert d'un linoléum.

Dans ce garage se trouvent une chaudière pulsatoire et un ballon d'eau chaude.

L'immeuble est pourvu d'une chaudière gaz avec plancher chauffant et ballon eau chaude couplé.

Société Civile Professionnelle

**GERARD RANVOISE
JEAN-FRANÇOIS
VALLERAND**

HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES

2 bis boulevard Gambetta
08000 CHARLEVILLE-MEZIERES

Tel. : 03.24.33.43.32
Mel. : contact.ranvoise.vallerand@
huissier-justice.fr

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

Référence à rappeler :

MD:33691
INTRUM DEBT
FINANCE / SCI
[REDACTED]



Site : www.rv-huissiers08.fr
Identifiant : 86448
Mot de passe : 983508

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	223,20

H. T.	450,03
Tva 20,00 %	90,01
Timbres	2,32
Témoin 1	6,60
Témoin 2	6,60
Police	19,80

Coût de l'acte	575,36



➤ **Cuisine :**

On accède à cette cuisine par une porte coulissante.

Le sol est recouvert d'un assemblage de dalles de marbre.

Les murs sont tapissés peints et équipés de l'ensemble des composantes d'une cuisine intégrée.

L'éclairage naturel est assuré par une fenêtre à deux battants, pourvue d'un volet roulant électrifié.

Une porte PVC donne sur l'arrière de l'immeuble.



Société Civile Professionnelle

**GERARD RANVOISE
JEAN-FRANÇOIS
VALLERAND**

HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES

2 bis boulevard Gambetta
08000 CHARLEVILLE-MEZIERES

Tel. : 03.24.33.43.32
Mel. : contact.ranvoise.vallerand@
huissier-justice.fr

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

Référence à rappeler :

MD:33691
INTRUM DEBT
FINANCE / SCI
[REDACTED]



Site : www.rv-huissiers08.fr
Identifiant : 86448
Mot de passe : 983508

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	223,20

H. T.	450,03
Tva 20,00 %	90,01
Timbres	2,32
Témoin 1	6,60
Témoin 2	6,60
Police	19,80

Coût de l'acte	575,36



➤ **Montée d'escalier :**

On accède à l'étage supérieur par une montée d'escalier, escalier marbré.

Les cloisons de part et d'autre sont peintes.

L'escalier est pourvu d'une rampe.

L'escalier est marbré comme tout l'immeuble, de même que le couloir qui dessert chambres et salle de bains.

Les cloisons de placoplâtre sont peintes, de même que le plafond, pourvu d'un puits de lumière obstrué. L'ensemble est électrifié.

Le sol est marbré, les murs et le plafond sont cloisonnés peints, électrifiés.



Société Civile Professionnelle

**GERARD RANVOISE
JEAN-FRANÇOIS
VALLERAND**

HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES

2 bis boulevard Gambetta
08000 CHARLEVILLE-MEZIERES

Tel. : 03.24.33.43.32
Mel. : contact.ranvoise.vallerand@
huissier-justice.fr

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

Référence à rappeler :

MD:33691
INTRUM DEBT
FINANCE / SCI
[REDACTED]



Site : www.rv-huissiers08.fr
Identifiant : 86448
Mot de passe : 983508

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	223,20

H. T.	450,03
Tva 20,00 %	90,01
Timbres	2,32
Témoin 1	6,60
Témoin 2	6,60
Police	19,80

Coût de l'acte	575,36



➤ **Pallier et couloir :**

Un couloir dessert les pièces de l'étage.

Le sol est marbré.

A gauche est aménagé un dressing aux portes coulissantes.

A droit, le mur est composé de plaque de placo peinte tout comme le mur qui est électrifié.



➤ **WC :**

Le sol est carrelé, de même que les murs sur toute la hauteur.

Le plafond, électrifié avec un spot, est peint.

L'installation sanitaire du WC se compose d'un siège en faïence de couleur noire, sans abattant ni couvercle, pourvu d'une réserve d'eau.

Société Civile Professionnelle

**GERARD RANVOISE
JEAN-FRANÇOIS
VALLERAND**

HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES

2 bis boulevard Gambetta
08000 CHARLEVILLE-MEZIERES

Tel. : 03.24.33.43.32
Mel. : contact.ranvoise.vallerand@
huissier-justice.fr

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

Référence à rappeler :

MD:33691
INTRUM DEBT
FINANCE / SCI
[REDACTED]



Site : www.rv-huissiers08.fr
Identifiant : 86448
Mot de passe : 983508

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	223,20

H. T.	450,03
Tva 20,00 %	90,01
Timbres	2,32
Témoin 1	6,60
Témoin 2	6,60
Police	19,80

Coût de l'acte	575,36



➤ **Chambre 1 :**

Le sol est marbré, les murs et le plafond sont peints et tapissés.

L'éclairage naturel est assuré par une fenêtre à deux battants PVC, donnant sur un balcon.



➤ **Chambre 2 :**

Le sol est marbré, les murs et le plafond sont peints et tapissés.

Cette pièce laisse témoigner de traces d'humidité et d'infiltration d'eau.

L'éclairage naturel est assuré par une fenêtre à deux battants PVC, donnant sur un balcon.



**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

Référence à rappeler :

MD:33691
INTRUM DEBT
FINANCE / SCI
████████████████████



Site : www.rv-huissiers08.fr
Identifiant : 86448
Mot de passe : 983508

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	223,20

H.T.	450,03
Tva 20,00 %	90,01
Timbres	2,32
Témoin 1	6,60
Témoin 2	6,60
Police	19,80

Coût de l'acte	575,36



➤ **Salle de bains :**

On y accède par une porte coulissante.

Le sol est carrelé, de même que le sont les murs sur toute la hauteur.

Le faux plafond est peint, électrifié de spots.

L'éclairage naturel est assuré par une fenêtre PVC à deux battants.

Cette salle de bains est pourvue d'un meuble à gauche, d'une vasque avec toute sa robinetterie et d'une baignoire encastrée.



➤ **Chambre 3 :**

On accède à cette chambre par une porte identique à toutes celles de l'immeuble, le sol est marbré, les murs sont peints tapissés.

L'éclairage naturel est assuré par deux fenêtres deux battants PVC.

Le faux plafond peint est électrifié.

Cette pièce dispose d'une salle de bains attenante, on y accède par une cloison ouverte pourvue d'une porte coulissante.

Le sol est carrelé, de même que le sont les murs sur toute la hauteur.

Le faux plafond est peint, électrifié.

Cette salle de bains dispose d'un petit meuble encastré avec deux tiroirs et d'une douche à l'italienne.

Société Civile Professionnelle

**GERARD RANVOISE
JEAN-FRANÇOIS
VALLERAND**

HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES

2 bis boulevard Gambetta
08000 CHARLEVILLE-MEZIERES

Tel. : 03.24.33.43.32
Mel. : contact.ranvoise.vallerand@
huissier-justice.fr

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

Référence à rappeler :

MD:33691
INTRUM DEBT
FINANCE / SCI
██████████



Site : www.rv-huissiers08.fr
Identifiant : 86448
Mot de passe : 983508

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	223,20

H.T.	450,03
Tva 20,00 %	90,01
Timbres	2,32
Témoin 1	6,60
Témoin 2	6,60
Police	19,80

Coût de l'acte	575,36

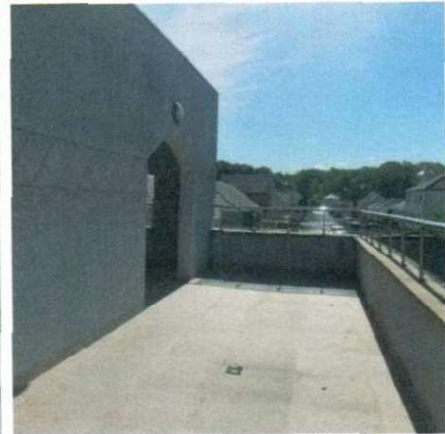


➤ **Terrasse :**

Du palier de l'étage, on accède à une terrasse par une porte PVC.

Cette terrasse, en partie couverte et en partie à ciel ouvert, est carrelée ; les murs sont crépis, comme le sont les murs extérieurs de cet immeuble.

L'installation électrique du plafond est inachevée.



Société Civile Professionnelle

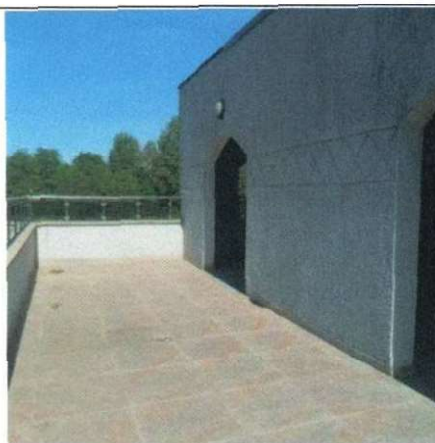
**GERARD RANVOISE
JEAN-FRANÇOIS
VALLERAND**

HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES

2 bis boulevard Gambetta
08000 CHARLEVILLE-MEZIERES

Tel. : 03.24.33.43.32
Mel. : contact.ranvoise.vallerand@
huissier-justice.fr

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



❖ **Conditions d'occupation et identité des occupants :**

L'immeuble est occupé par [REDACTED]

Mes constatations étant terminées, je me suis retiré.

FIN DES CONSTATATIONS.

ANNEXES :

- Diagnostics sur 13 pages
- Annexe des intervenants

De l'ensemble de ces constatations, j'ai effectué des prises photographiques intégrées au présent procès-verbal de constat, dressé pour servir et valoir ce que de droit.

**Gérard RANVOISE
Huissier de Justice Associé**



Référence à rappeler :

MD:33691
INTRUM DEBT
FINANCE / SCI
[REDACTED]



Site : www.rv-huissiers08.fr
Identifiant : 86448
Mot de passe : 983508

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	223,20

H.T.	450,03
Tva 20,00 %	90,01
Timbres	2,32
Témoïn 1	6,60
Témoïn 2	6,60
Police	19,80

Coût de l'acte	575,36





Gérard RANVOISE
Huissier de justice associé
Licencié en Droit

Jean-François VALLERAND
Huissier de justice associé
Maître en Droit

Standard :
Tel : 03 24 33.43.32
Mel : contact.ranvoise.vallerand@huissier-justice.fr

Référence à rappeler :
MD:33691
INTRUM DEBT FINANCE / SCI
[REDACTED]

Vos Références :
COPIE

Etude ouverte du lundi au vendredi
de 10H00 à 12H00 et de 14H00 à 17H00



IBAN CDC :
FR85 4003 1000 0100 0016 6448 W41
BIC : CDCGRFP

TVA intracommunautaire
FR56330962721
SIRET : 330 962 721 00024



Numéro de déclaration 967

Conformément à la loi informatique et liberté du 6 janvier 1978, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent. Pour exercer ce droit, veuillez vous adresser aux personnes habilitées de l'étude.

Membre d'une association agréée, le règlement par chèque est accepté.

Société civile professionnelle
Gérard RANVOISÉ – Jean-François VALLERAND
Société titulaire d'un office d'huissier de justice
2 bis, boulevard Gambetta 08000 CHARLEVILLE-MÉZIÈRES

ANNEXE : SIGNATURES DES INTERVENANTS
. PV DE DESCRIPTION

QUALITE NOM ET PRENOM	SIGNATURE
DELLATE Sébastien Bougaden chef	
Cain Ind.	
Carnot Jean Marie	
LEMMRE Roman	
RANVOIS François	