

**SOCIETE CIVILE PROFESSIONNELLE
François CHAUVIN & Jean-Baptiste COULON
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES**

BP 30137

1 Rue des Minimés

02404 CHATEAU-THIERRY Cedex

Tél. 03.23.69.21.01

PREMIERE EXPEDITION

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE SEIZE

LE SEPT MARS

A LA REQUETE DE :

LA CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU NORD EST, Société Coopérative à capital variable régie par le Livre V du Code Monétaire et Financier et du Code Rural Ancien, immatriculée au RCS de REIMS sous le n°394 157 085, ayant son siège social Commune de REIMS (Marne), 25 Rue Libergier, agissant poursuites et diligences de son Directeur Général domicilié en cette qualité audit siège

Elisant domicile en l'étude de la SCP François CHAUVIN et Jean-Baptiste COULON, Huissiers de Justice Associés à la résidence de CHATEAU THIERRY (Aisne), y demeurant 1 Rue des Minimés et en celle de Maître Karine CORROY, Avocat au Barreau de Soissons, demeurant 32 Avenue de Soissons, CHATEAU THIERRY (Aisne), laquelle se constitue et occupera pour elle sur la présente poursuite et ses suites s'il y a lieu et au Cabinet duquel pourront être notifiés tous les actes et toutes significations relatives à la saisie ;

Agissant en vertu de la copie exécutoire d'un acte reçu le 18 novembre 2004 par Maître Christian BEMPEL, Notaire à la résidence de LA FERTE MILON (Aisne), contenant un acte de la SOCIÉTÉ DE POUVRESSE

« REGI AGRICOLE
] EST à [REDACTED] et Madame
] [REDACTED], publ Foncière de

CHATEAU THIERRY (Aisne) le 28 décembre 2004, volume 2004 P n°3796 ;

D'un bordereau d'inscription de privilège de prêteur de deniers publié au Service de la Publicité Foncière de CHATEAU THIERRY (Aisne) le 8 décembre 2004, volume 2004 V n°1108 et d'un bordereau d'inscription de privilège de prêteur de deniers et d'hypothèque conventionnelle publié au Service de la Publicité Foncière de CHATEAU THIERRY (Aisne) le 8 décembre 2004, volume 2004 V n°1109 ;

Et procédant en l'exécution de l'article R322-1 du code des procédures civiles d'exécution relatif aux procédures de saisie immobilière et de distribution du prix d'un immeuble, les articles L142-1 et L142-3 du code de procédures civiles d'exécution portant réforme des procédures civiles d'exécution à l'effet de recueillir tous les renseignements nécessaires à la saisie immobilière des biens et droits immobiliers appartenant Monsieur [REDACTED] août 1968 à CASABLANCA (Maroc), de [REDACTED] intentionnaire, domicilié au Centre Pénitentiaire [REDACTED] Commune de LAON (Aisne) et Madame [REDACTED] née le 1^{er} juillet 1969 à VILLERS [REDACTED] nationalité française, coiffeuse, domiciliée [REDACTED] lot n°4, Commune de LA FERTE

Je, soussi [REDACTED] UVIN, Huissier de Justice Associé de la SCP François CHAUVIN et Jean-Baptiste COULON, Huissiers de Justice Associés à la résidence de CHATEAU THIERRY (Aisne), demeurant 1 Rue des Minimes ;

Me suis rendu ce jour, Commune de LA FERTE MILON (Aisne), 11 Rue Paul Fort, lieudit Rue Paul Fort, cadastré section ZI n°126 d'une contenance de 6 ares 67 centiares, formant le lot n°7 du lotissement dénommé Lotissement SCI DE BOUVRESSE, à l'effet de procéder à la [REDACTED] illée des biens qui y sont situés appartenant à [REDACTED] et [REDACTED]

[REDACTED] i rencontre [REDACTED] use
[REDACTED] e laquelle j'ai proc [REDACTED] e et

Il s'agit d'une maison à usage d'habitation comprenant :

Rez-de-chaussée :

- Une salle de séjour ;
- Une cuisine ;

- Un W.C. ;
- Une salle de bains ;
- Une chambre ;

1^{er} Etage :

- Un bureau ;
- Quatre chambres ;
- Une salle de bains en cours ;

Combles ;

Sous-sol ;

Garage ;

Extérieur ;

1 – INTERIEUR

REZ-DE-CHAUSSEE

Madame [REDACTED] me déclare que le rez-de-chaussée dispose d'un chauffage au sol ;

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES 1 – 2 ET 3

Sol :

Dalle de béton recouverte de deux linoléums anciens, usagés ;

Murs :

Placoplâtre peint d'une peinture blanche en mauvais état ;

Plafond :

Peinture blanche présentant des traces d'humidité ;

Equipement électrique :

Je constate qu'une partie des fils électriques est pendante le long de la descente d'escalier ;

- Cinq spots intégrés au plafond avec ampoules basse tension ;
- Cinq interrupteurs simples ;
- Une arrivée murale avec fils apparents ;
- Un interrupteur double ;
- Une prise ;

Présence d'étagères dont les cloisons sont montées en carreaux de plâtre et les étagères en bois compressé recouvertes d'une peinture crème en bon état, les arêtes sont en mélaminé imitation bois ;

Présence d'une porte d'entrée deux vantaux, en PVC blanc, double vitrage opaque, munie d'une poignée béquille laquée blanche en très bon état. Le rive bloc et la serrure sont en parfait état de fonctionnement ;

SALLE DE SEJOUR

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°4 – 5 ET 6

Sol :

Dalle de béton recouverte de linoléum en état d'usage ;

Murs :

Placoplâtre recouvert d'une peinture blanche en état d'usage ;

Plafond :

Peinture blanche en état d'usage ;

Equipement électrique :

- Deux arrivées au plafond avec douilles DCL, ampoules ;
- Quatre arrivées murales avec appliques en métal, douilles et ampoules ;
- Quatre interrupteurs doubles ;
- Cinq prises ;
- Deux arrivées d'antenne de télévision ;

Cette pièce est éclairée côté rue à l'aide de deux fenêtres en PVC blanc, double vitrage, munies de poignées béquille laquées blanches, l'ensemble en parfait état. Elles sont équipées de volets roulants électriques en parfait état extérieur ;

Côté jardin, présence d'une porte-fenêtre deux vantaux, coulissante, PVC blanc, double vitrage, munie d'une poignée béquille laquée blanche, le tout en très bon état. Cette porte-fenêtre est équipée d'un volet roulant en PVC ton gris ;

A noter : Le volet roulant est démonté, hors d'usage ;

CUISINE

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°7 – 8 – 9 ET 10

Sol :

Linoléum imitation carrelage en état d'usage ;

Murs :

Placôlâtre recouvert d'une peinture blanche présentant des traces de moisissure ;

Plafond :

Peinture blanche présentant des traces de moisissure ;

Equipement électrique :

- Quatre spots intégrés au plafond avec ampoules basse tension ;
- Deux interrupteurs doubles ;
- Sept prises ;
- Une prise 32 ampères ;
- Un interrupteur simple ;

Equipement sanitaire :

Un évier deux bacs, un égouttoir, en résine de synthèse ton crème, muni d'un robinet mitigeur eau chaude/eau froide en inox et de deux bouchons de bonde en inox, l'ensemble en bon état ;

Présence d'une cuisine équipée avec meubles bas en mélaminé ton blanc munis de poignées inox et poignées bouton, le tout en bon état ;

Les plans de travail sont en mélaminé ton blanc présentant des traces de moisissure ;

Equipement électrique :

Une plaque de cuisson à induction présentant des traces de salissure ;

Cette pièce est éclairée à l'aide d'une porte-fenêtre en PVC blanc, double vitrage, munie d'une poignée béquille laquée blanche avec serrure et clé, l'ensemble en parfait état. Elle est équipée d'un volet roulant électrique en PVC en parfait état extérieur ;

W.C.

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°11 ET 12

Sol :

Dalle de ciment recouverte d'un linoléum ton bleu en état d'usage ;

Murs :

Placôlâtre recouvert d'une peinture blanche en état d'usage ;

Plafond :

Peinture blanche en état d'usage ;

Equipement électrique :

- Une arrivée au plafond avec douille DCL et ampoule ;

Equipement sanitaire :

Une cuvette en faïence blanche suspendue, en bon état. Présence d'un réservoir dorsal intégré dans le mur avec chasse d'eau en matière plastique en bon état ;

Sur le rebord de la fenêtre, je constate la présence d'un lave mains en PVC blanc avec robinet mitigeur en inox eau chaude/eau froide, l'ensemble non encore posé ;

Le double abattant en plastique de la cuvette est en bon état, démonté ;

Cette pièce dispose d'une porte en bois latté recouverte d'un mélaminé imitation bois, en bois brut. Elle est équipée d'une poignée béquille et d'un verrou papillon en matière plastique laqué blanc. Le rive bloc et la serrure sont en parfait état de fonctionnement ;

Les W.C. sont éclairés à l'aide d'une fenêtre un vantail, PVC blanc, double vitrage opaque, munie d'une poignée béquille en plastique blanc, l'ensemble est en parfait état ;

SALLE DE BAINS

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°13 – 14 – 15 ET 16

Sol :

Carrelage marron et gris en très bon état ;

Murs :

Carrelage marron et gris avec joints ciment blanc et frise en partie supérieure, l'ensemble en très bon état ;

Plafond :

Peinture blanche en bon état ;

Equipement électrique :

- Une arrivée au plafond avec douille DCL et ampoule ;
- Un radiateur mural en inox avec boîtier électrique, l'ensemble en bon état ;

- Une casquette au-dessus du lavabo munie de trois spots incorporés, d'un interrupteur et d'une prise ;

Equipement sanitaire :

Un bac à douche en faïence blanche muni d'un bouchon de bonde en inox en bon état, le joint pompe est usagé. Il est équipé d'une robinetterie inox eau chaude/eau froide avec robinet mitigeur et colonne de douche, pomme et flexible, l'ensemble en bon état, quelque peu entartré ;

Un lavabo en faïence beige muni d'un robinet mitigeur inox eau chaude/eau froide et bouchon de bonde en inox quelque peu entartré, l'ensemble en bon état ;

Je constate la présence d'un meuble de salle de bains muni de tiroirs et de portes de placards en mélaminé ton wengé en bon état, les poignées sont en inox en bon état ;

Au-dessus du lavabo, présence, d'une armoire de toilette et d'une étagère avec miroirs quelque peu piqués, l'armoire de toilette est en bon état ;

Cette pièce est éclairée à l'aide d'une fenêtre deux vantaux, montants PVC blanc, double vitrage opaque, munie d'une poignée béquille laquée blanche en parfait état. Elle est équipée d'un volet roulant électrique en PVC en très bon état ;

Cette pièce dispose d'une porte en bois latté recouverte d'un mélaminé imitation bois recouvert d'une peinture crème, l'ensemble en très bon état. Elle est équipée d'une poignée béquille et d'un verrou papillon en matière plastique laqué blanc. Le rive bloc et la serrure sont en parfait état de fonctionnement ;

CHAMBRE n°1 rez-de-chaussée

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°17 – 18 ET 19

Sol :

Linoléum en état d'usage ;

Murs :

Peinture blanche en état d'usage. Présence d'une frise au pochoir sur deux pans de murs ;

Plafond :

Peinture blanche en bon état ;

Equipement électrique :

- Une arrivée au plafond avec douille DCL et ampoule ;
- Un interrupteur ;
- Une prise de téléphone ;
- Trois prises dont une descellée ;

Cette pièce est éclairée à l'aide d'une fenêtre deux vantaux, montants PVC blanc, double vitrage, munie d'une poignée béquille laquée blanche, l'ensemble est en parfait état. Elle est équipée d'un volet roulant électrique en PVC en très bon état ;

Cette pièce dispose d'une porte en bois latté recouverte sur ses deux faces d'un mélaminé imitation bois peint de couleur violette face intérieure, à l'état brut face extérieure. Elle est équipée d'une poignée béquille en laiton. Le rive bloc est en bon état, la serrure est hors d'usage, le pêne est coincé ;

PREMIER ETAGE

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°20 ET 21

On y accède à l'aide d'un escalier artisanal dont les marches sont en bois brut ;

A noter : Une marche est absente. Absence de contremarches. Absence de main courante ;

Les murs de la montée d'escalier sont recouverts d'une peinture blanche sale et notamment sur la partie supérieure ;

Equipement électrique :

- Une arrivée murale avec fils pendants et douille ;

Cette montée d'escalier est éclairée à l'aide d'une petite fenêtre un vantail, montants PVC blanc, double vitrage, munie d'une poignée béquille laquée blanche en parfait état et d'une fenêtre de toit de marque "Velux" en bois verni en très bon état, couverte de toiles d'araignée ;

PALIER COULOIR

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°22 – 23 ET 24

Sol :

Dalles de béton brut ;

Murs :

Placoplâtre recouvert d'une peinture blanche en mauvais état ;

Je constate qu'une partie des plaques n'a pas été posée et qu'une autre partie est à l'état brut (CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°25) ;

A noter : Ce couloir est en cours de finitions ;

Equipement électrique :

Un interrupteur double ;

Trois interrupteurs simples ;

Un thermostat d'ambiance de marque "Frisquet" non fixé au mur ;

Trois arrivées au plafond avec fils apparents, un douille, une ampoule ;

Ce couloir est éclairé à l'aide d'une petite fenêtre en PVC blanc, double vitrage opaque, munie d'une poignée béquille laquée blanche en plastique, l'ensemble en parfait état ;

Le mur est à l'état brut ;

Au niveau du couloir, présence d'une petite alcôve faisant office de BUREAU :

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°26 – 27 ET 28

Sol :

Béton brut ;

Murs :

Plaoplâtre recouvert d'une peinture blanche dégradée ;

Plafond :

Dalles de placoplâtre à l'état brut. Je constate la présence d'un découpage dans les dalles donnant accès aux combles ;

Equipement électrique :

- Deux arrivées murales avec fils apparents et douilles, une ampoule ;
- Une prise de téléphone ;
- Quatre prises ;

Un radiateur en tôle laquée blanche avec robinet simple, en parfait état ;

Cette pièce est éclairée à l'aide d'une fenêtre en PVC blanc, double vitrage, double vantail, munie d'une poignée béquille laquée blanche, l'ensemble en parfait état. Elle est équipée d'un volet roulant mécanique en PVC en parfait état avec enrouleur à cordon en état de fonctionnement. L'enrouleur n'est pas fixé ;

CHAMBRE n°2

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°29 – 30 ET 31

Sol :

Parquet flottant cérusé ton bleu en bon état, traces de salissure ;

Plinthes :

Sur trois pans de mur, en mélaminé imitation bois ton bleu en bon état ;

Murs :

Peinture bleue en état d'usage ;

Plafond :

Peinture blanche en état d'usage, présence de décalcomanies au plafond ;

Equipement électrique :

- Un interrupteur simple ;
- Une arrivée au plafond avec douille DCL et ampoule ;
- Quatre prises ;

Un radiateur en tôle laquée blanche muni d'un robinet thermostatique, l'ensemble en parfait état ;

Cette pièce est éclairée à l'aide d'une fenêtre deux vantaux, montants PVC blanc, double vitrage, munie d'une poignée béquille laquée blanche en parfait état ;

Elle est équipée d'un volet roulant mécanique en PVC blanc, en parfait état de fonctionnement. Présence d'un enrouleur à cordon en parfait état de fonctionnement ;

CHAMBRE n°3

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°32 – 33 ET 34

Sol :

Linoléum ton gris en état d'usage, déchiré près de la fenêtre ;

Murs :

Placoplâtre recouvert d'une peinture blanche en état d'usage ;

Plafond :

Peinture blanche en état d'usage ;

Equipement électrique :

- Trois interrupteurs simples ;
- Deux arrivées murales avec fils apparents et douilles ;
- Quatre prises ;
- Deux fils d'antenne de télévision ;

Un radiateur en tôle laquée blanche muni d'un robinet thermostatique, l'ensemble est en parfait état ;

Cette pièce est éclairée à l'aide d'une fenêtre deux vantaux, montants PVC blanc, double vitrage, munie d'une poignée béquille laquée blanche, l'ensemble est en parfait état ;

Elle est équipée d'un volet roulant en PVC ton blanc avec enrouleur à cordon, l'enrouleur n'est plus fixé au mur, le cordon est bloqué, le système ne fonctionne pas ;

Cette pièce est équipée d'une porte en bois latté recouverte d'un mélaminé imitation bois présentant des traces d'humidité importantes. Elle est équipée d'une poignée béquille laquée blanche, le rive bloc et la serrure sont en parfait état de fonctionnement ;

CHAMBRE n°4

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°35 – 36 ET 37

Sol :

Parquet flottant cérusé ton rose en bon état ;

Plinthes :

En mélaminé imitation bois cérusé ton rose en bon état. Une partie des plinthes est absente ;

Murs :

Placoplâtre recouvert d'une peinture ton violet et ton rose à l'éponge. Une partie des murs n'est pas recouverte avec passage du conduit de cheminée (CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°38) ;

Plafond :

Peinture blanche en bon état ;

Équipement électrique :

- Une arrivée au plafond avec douille DCL ;
- Un interrupteur simple ;
- Trois prises ;

Un radiateur en tôle laquée blanche avec robinet thermostatique, l'ensemble en parfait état ;

Cette pièce est éclairée à l'aide d'une fenêtre deux vantaux, PVC blanc, double vitrage, munie d'une poignée béquille laquée blanche, le tout est en parfait état. Elle est équipée d'un volet roulant et mécanique en PVC blanc, muni d'un enrouleur à cordon en tissu en parfait état de fonctionnement ;

Cette pièce dispose d'une porte en bois latté recouverte d'un mélaminé imitation bois à l'état brut, couvert de taches d'humidité ;

Le revêtement de la porte se gondole (CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°39). Absence de rive bloc, la serrure est en état de fonctionnement ;

CHAMBRE n°5

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°40 – 41 ET 42

Sol :

Parquet flottant cérusé ton bleu en bon état, traces de salissure ;

Plinthes :

Présence de plinthes en mélaminé ton bleu cérusé en bon état. Je constate que les plinthes ne sont pas collées ;

Murs :

Peinture bleue en état d'usage ;

Plafond :

Peinture blanche en état d'usage, présence de taches bleues en cueillie de plafond ;

Derrière le radiateur, le placoplâtre est à l'état brut ;

Équipement électrique :

- Un interrupteur simple ;
- Une arrivée au plafond sans douille DCL ;
- Trois prises ;

Un radiateur en tôle laquée blanche avec robinet thermostatique, l'ensemble en parfait état ;

Cette pièce est éclairée à l'aide d'une fenêtre, deux vantaux PVC blanc, double vitrage, munie d'une poignée béquille laquée blanche, l'ensemble est en parfait état ;

Elle est équipée d'un volet roulant mécanique en PVC gris, muni d'un enrouleur à cordon en tissu en parfait état de fonctionnement ;

Cette pièce dispose d'une porte en bois latté recouverte d'un mélaminé imitation sur les deux faces, le mélaminé est en mauvais état, il se gondole et est couvert de moisissure. Le rive bloc est absent, la serrure est en état de fonctionnement (CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°43) ;

FUTURE SALLE DE BAINS 1^{er} ETAGE

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°44 – 45 ET 46

Sol :

Dalle de béton brut ;

Murs :

Carreaux de plâtre et briques, parpaings creux à l'état brut ;

Plafond :

Dalles de placoplâtre à l'état brut, une partie des dalles n'a pas été posée (CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°47) ;

Cette pièce est éclairée à l'aide d'une fenêtre de toit de marque "Velux" en double vitrage et bois verni en parfait état ;

Présence d'une fenêtre deux vantaux, montants PVC blanc, double vitrage opaque, munie d'une poignée béquille laquée blanche, le tout est en parfait état de fonctionnement ;

Je constate la présence d'un volet roulant mécanique en PVC ton blanc, muni d'un enrouleur à cordon en état de fonctionnement, l'enrouleur n'est pas fixé sur la fenêtre ;

CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°48

Cette pièce est en cours d'installation, les arrivées électriques sont présentes mais non installées ;

Cette pièce dispose d'une porte en bois latté recouverte d'un mélaminé imitation bois à l'état brut en bon état. Elle est équipée d'une poignée béquille anodisée avec serrure et clé, le rive bloc et la serrure sont en parfait état de fonctionnement ;

COMBLES

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°49 – 50 ET 51

La charpente et la toiture de l'ensemble immobilier sont apparents, l'ensemble est en parfait état. Je constate au-dessus des plafonds des pièces du premier étage, la présence de laine de verre sur l'ensemble des combles ;

SOUS-SOL

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°52 ET 53

On y accède du rez-de-chaussée à l'aide d'un escalier demi tournant en béton coulé à l'état brut ;

LAVERIE

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°54 – 55 – 56 ET 57

Sol :

Dalle de béton brut en bon état ;

Murs :

Parpaings bruts ;

Plafond :

Hourdis bruts ;

Cette pièce est éclairée à l'aide d'une fenêtre basculante, PVC blanc, double vitrage opaque en parfait état ;

Sur un pan de mur, présence d'un carrelage blanc en bon état, présentant des traces de salissure ;

Équipement électrique :

- Un interrupteur ;
- Deux tubes néon au plafond avec globes plastique en parfait état ;
- Boîtiers à fusibles ;
- Un disjoncteur électrique ;
- Un compteur électrique ;

Autre équipement :

Une arrivée d'eau avec robinet inox ;
Une évacuation d'eau par tuyau PVC ;

Présence de traces d'humidité sur le sol ;

CHAUFFERIE

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°58 – 59 ET 60

Sol :

Dalle de béton brut ;

Murs :

Parpaings bruts avec enduit au niveau des joints ;

Plafond :

Hourdis bruts en parfait état ;

Equipement électrique :

- Deux interrupteurs simples ;

Présence dans cette pièce d'une chaudière murale de marque "Frisquet" en parfait état extérieur, munie d'un accélérateur et d'un vase d'expansion ;

Présence de traces d'humidité sur le sol ;

GARAGE

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°61 – 62 – 63 ET 64

Sol :

Terre battue ;

Murs :

Parpaings bruts ;

Plafond :

Hourdis bruts ;

Equipement électrique :

- Trois interrupteurs simples ;
- Trois prises ;
- Deux arrivées au plafond avec tubes néon et globes plastique en parfait état ;

Je constate la présence d'une porte de garage sectionnelle, électrique, de bon aspect extérieur, en aluminium, recouverte d'un revêtement plastifié ton blanc en parfait état ;

L'électricité étant coupée, aucun des éléments électriques de l'ensemble immobilier ne peut être contrôlé ;

Le garage est éclairé à l'aide d'une fenêtre basculante en PVC blanc, double vitrage opaque, en très bon état. Présence d'une grille de protection en métal en bon état ;

2 - EXTERIEUR

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°65 ET 66

Façade côté rue recouverte d'un enduit écrasé ton crème en très bon état. Les gouttières en zinc et descentes de gouttières sont de même en très bon état ;

A l'extrémité de la descente de gouttière, présence d'un dauphin en fonte en bon état poursuivi d'une descente artisanale en état d'usage ;

CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°67

Descente de garage en terre meuble empierrée par endroits, l'ensemble recouvert de mousse ;

Devant la porte sectionnelle du garage, présence d'un caniveau muni de grilles métalliques, des grilles sont absentes, l'ensemble à finir ;

CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°68

L'accès à la maison se fait à l'aide de marches en béton coulé, une marche est fortement dégradée ;

A la suite de ce petit escalier, présence de terre meuble enherbée, l'ensemble non entretenu ;

CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°69

Devant la porte d'entrée, présence d'une petite terrasse avec une importante marche, l'ensemble en ciment lissé en bon état. Je constate la présence de murets en parpaings bruts et joints ciment encadrant le seuil ;

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°70 ET 71

Pignon de la propriété recouvert d'un enduit écrasé ton crème en parfait état. La gouttière et la corniche sont en parfait état ;

Je constate le long des fondations la présence d'une importante tranchée, les travaux d'isolation du sous-sol n'étant pas totalement terminés ;

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°72 ET 73

Façade arrière de la propriété, recouverte d'un enduit écrasé ton crème en bon état d'ensemble, présence de quelques traces de salissure à l'angle gauche de la façade ;

Je constate devant la porte-fenêtre du salon, la présence d'une terrasse en béton brut en état d'usage et d'un petit muret en parpaings bruts et joints ciment, l'ensemble en état d'usage ;

Le volet roulant de la porte-fenêtre est en mauvais état, dégradé (CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°74) ;

La gouttière en zinc de la façade est en parfait état, absence de descente de descente de gouttière ;

CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°75

Sur la façade arrière, côté gauche, je constate la présence d'une importante tranchée destinée à étanchéifier les murs enterrés du sous-sol. Les travaux d'isolation n'ayant pas été terminés ;

CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°76

Second pignon de l'ensemble immobilier recouvert d'un enduit écrasé ton crème en parfait état. La corniche et la gouttière sont en parfait état ;

CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°77

Devant la fenêtre basculante éclairant le garage, présence de murets en parpaings bruts et joints ciment en bon état d'ensemble ;

CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°78

Sur l'arrière de la propriété, présence de terre meuble recouverte de mauvaises herbes, l'ensemble nettement surélevé, non entretenu ;

Je constate enfin que la propriété est encadré d'un grillage métallique plastifié ton vert, l'ensemble en état d'usage ;

Au fond de la propriété, présence d'une clôture à piquets en bois avec fils barbelés, l'ensemble ancien, en état d'usage ;

Côté rue, présence d'un petit muret en parpaings bruts et joints ciment en bon état ;

La toiture de l'ensemble immobilier est en petites tuiles plates en parfait état, recouverte légèrement de mousse côté rue ;

Au-dessus de la porte d'entrée de l'ensemble immobilier, je constate la présence d'une marquise à ossature en bois verni en très bon état. La toiture est en tuiles plates en très bon état ;

CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°79

Vue générale de l'ensemble immobilier côté Rue Paul Faure avec murets d'enceinte en parpaings bruts et joints ciment pour partie et béton coulé pour l'autre partie. Absence de portail à l'entrée de l'ensemble immobilier ;

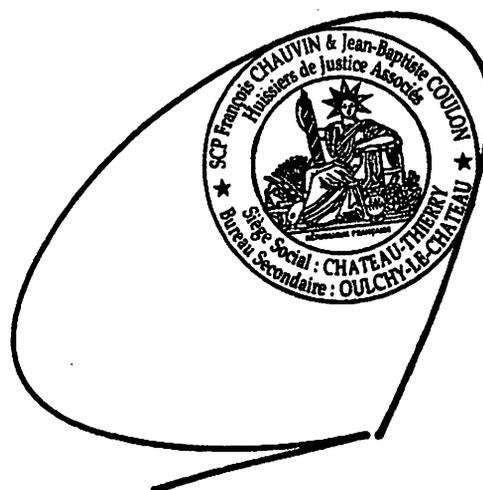
CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°80 ET 81

Au niveau de la descente de garage, sous la terrasse donnant accès à la maison, présence d'un appentis en parpaings bruts, hourdis bruts et sol recouvert de sable, l'ensemble en bon état ;

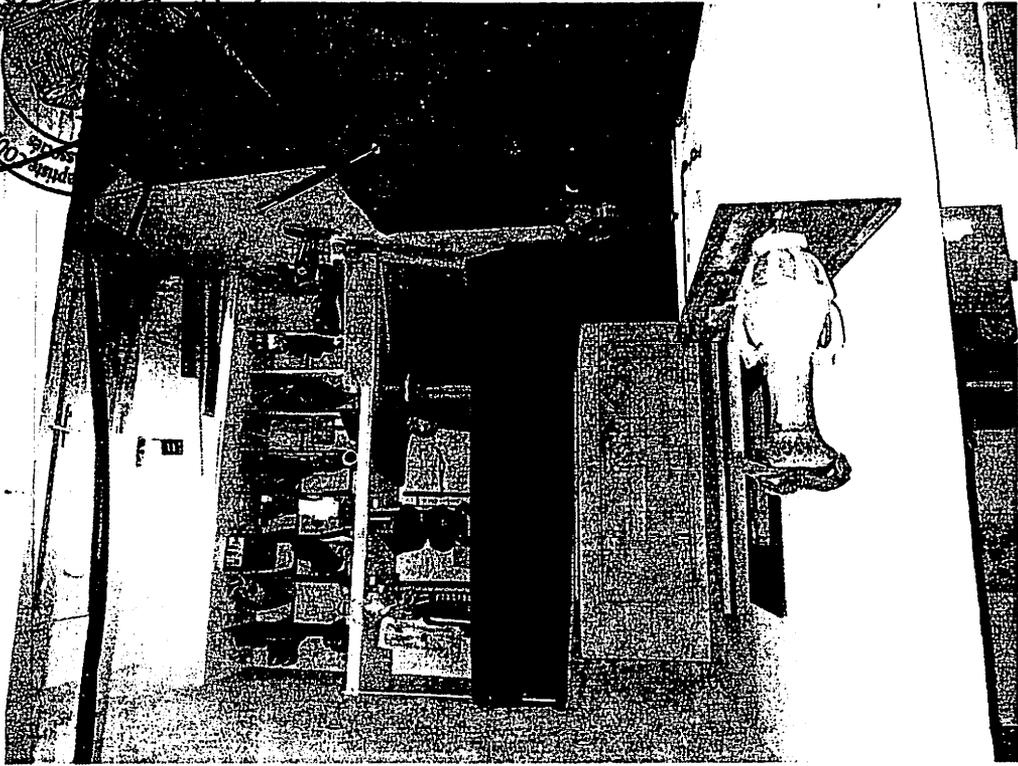
N'ayant plus d'autres constatations à faire, je me suis retiré à l'effet de dresser le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

COUT : SIX CENT VINGT DEUX EUROS VINGT QUATRE CENTIMES.

EMOLUMENT	500,00 E
SCT	7,67 E
TOTAL H.T.	507,67 E
T.V.A. à 20%	101,53 E
TAXE	13,04 E
TOTAL T.T.C.	622,24 E



Siège Social : CHATEAU-HILBRY
Bureau Secondaire : OULCHY-LE-CHATEAU
CHATEAU



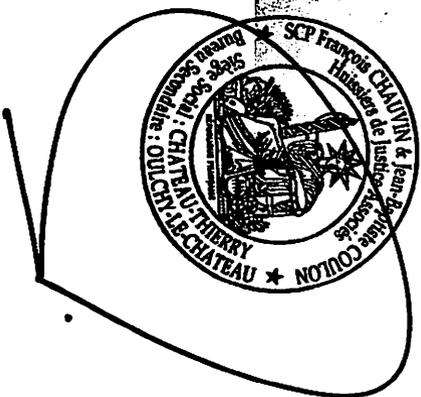
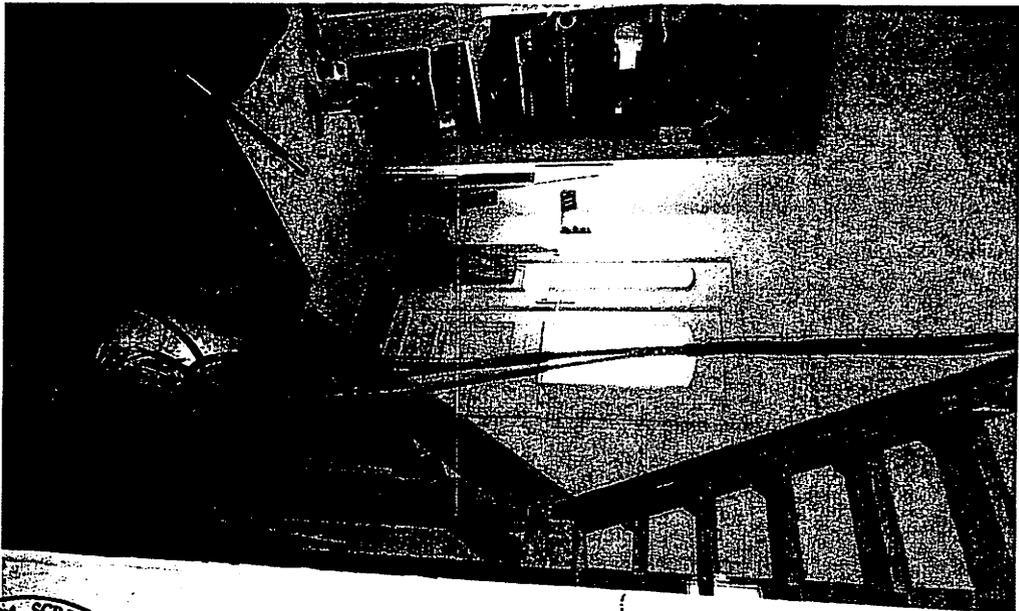
CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°2

Siège Social : CHATEAU-HILBRY
Bureau Secondaire : OULCHY-LE-CHATEAU
CHATEAU



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°1

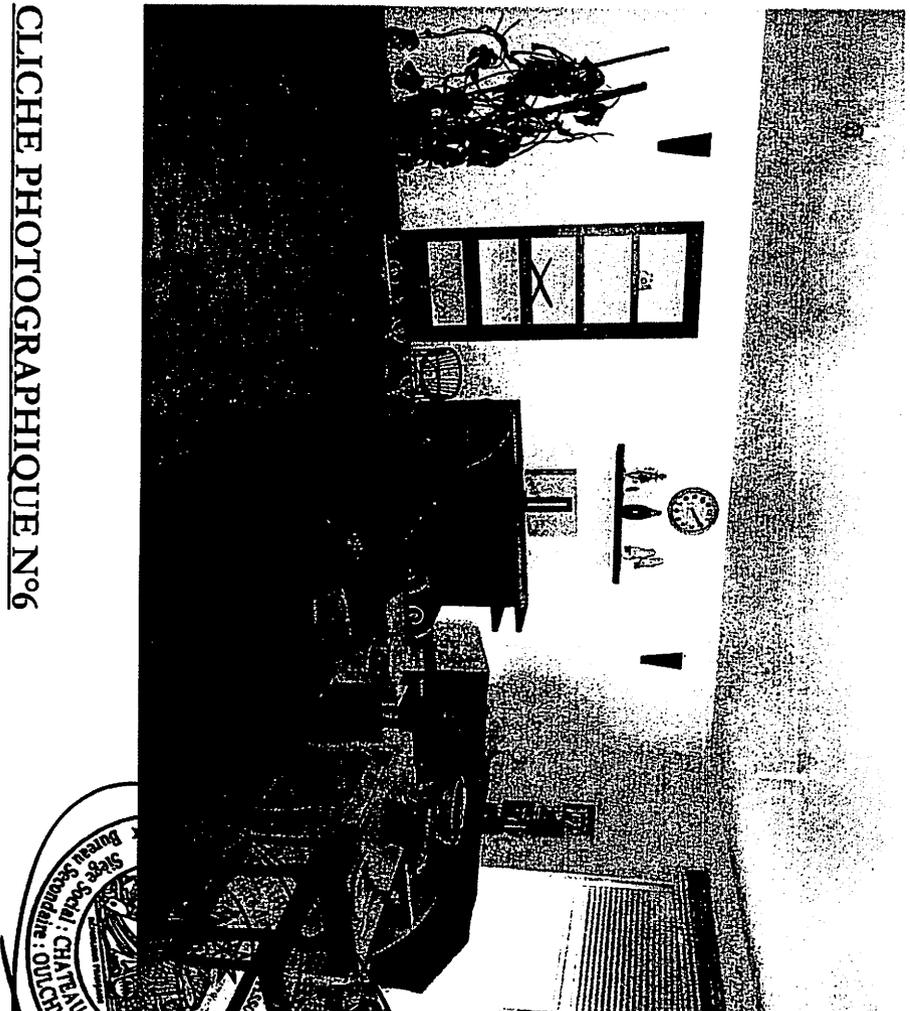
CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°3



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°4



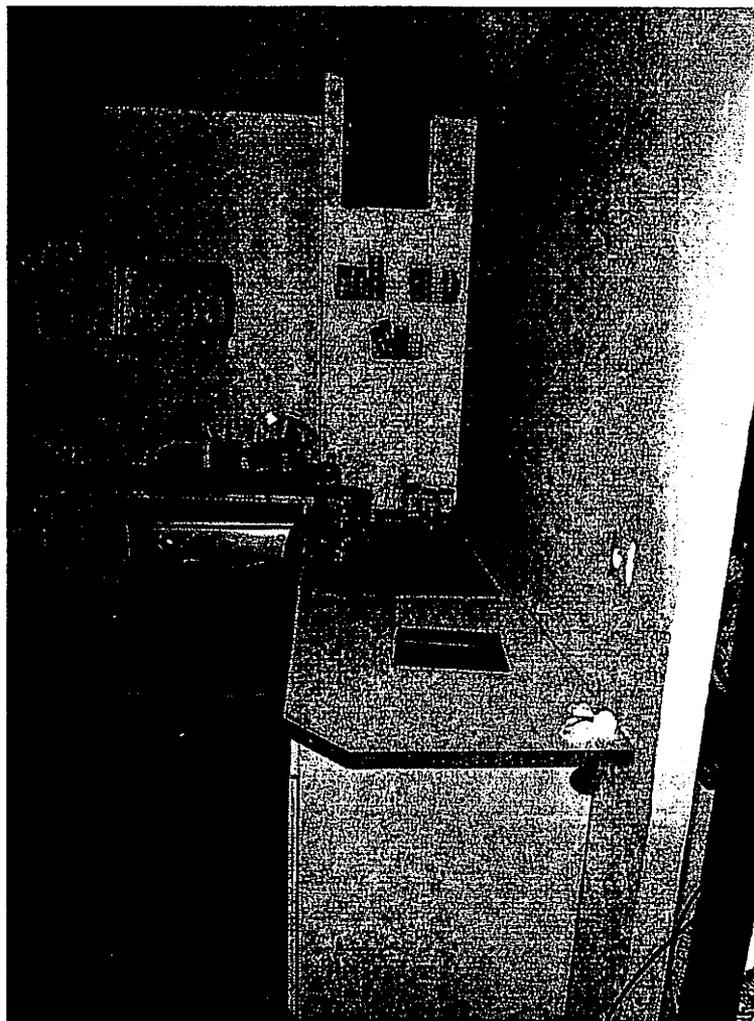
CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°5



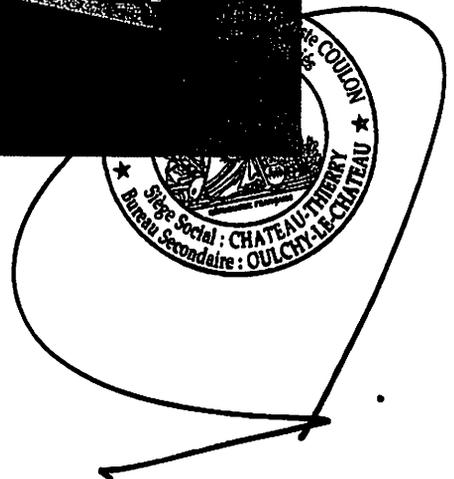
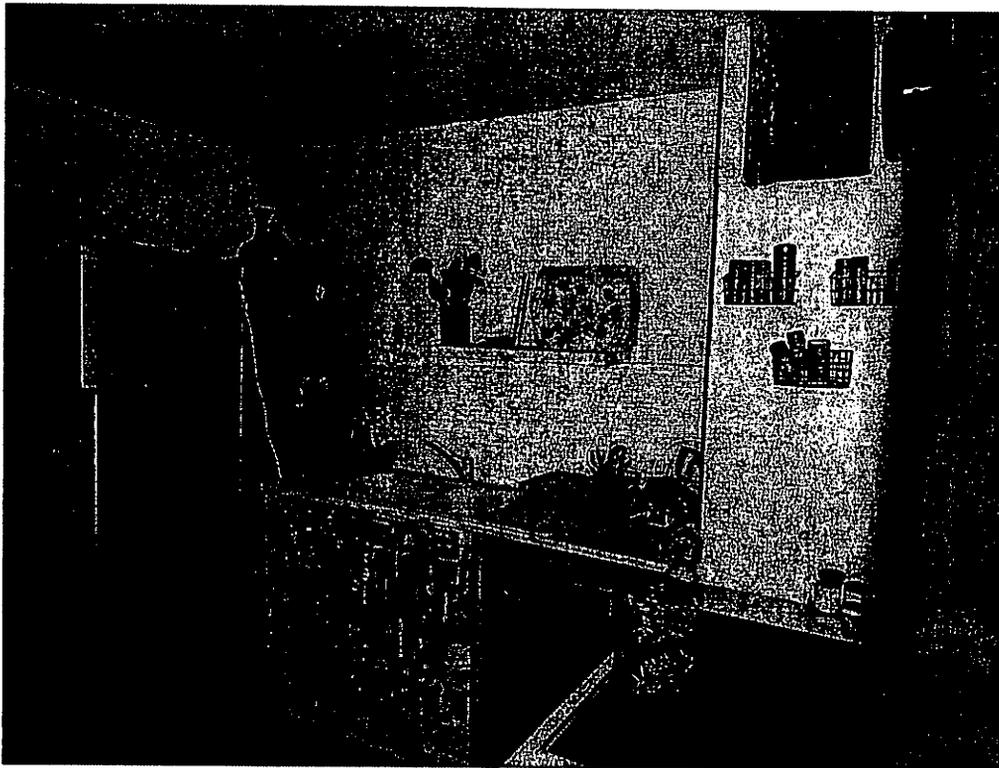
CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°6



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°7



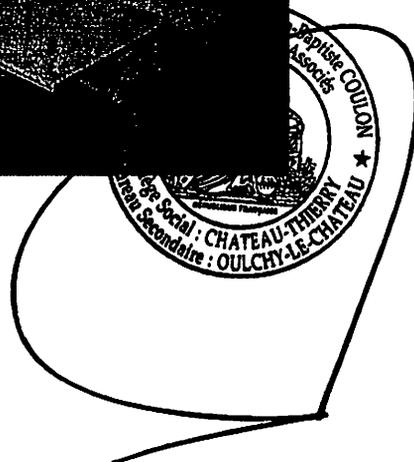
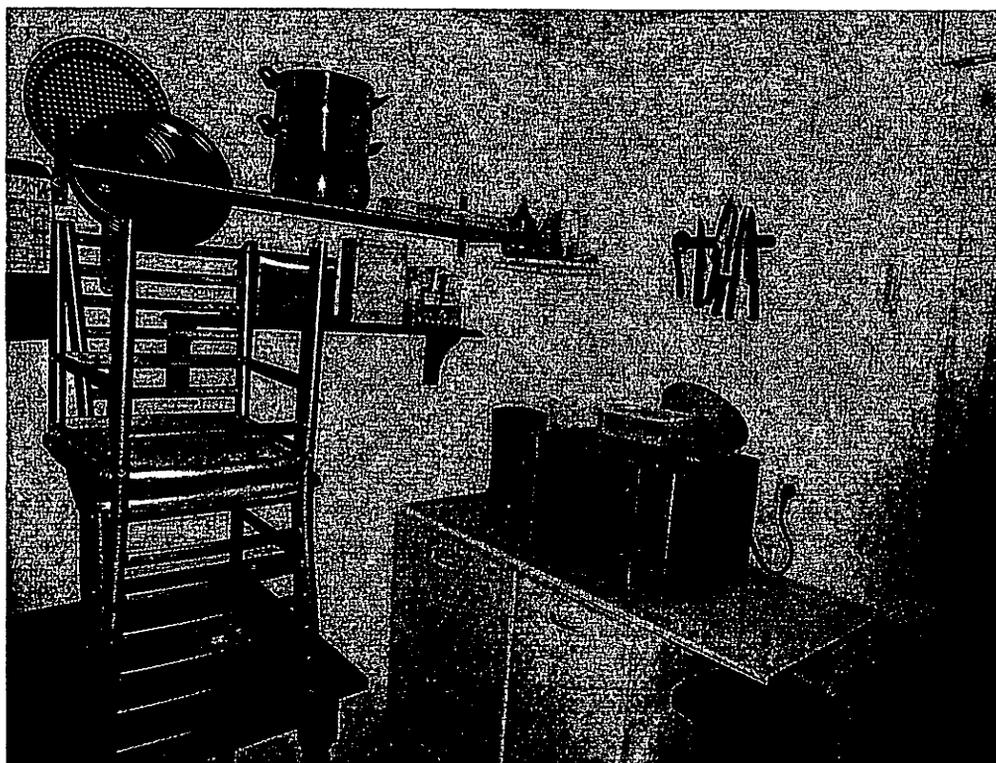
CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°8



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°9



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°10

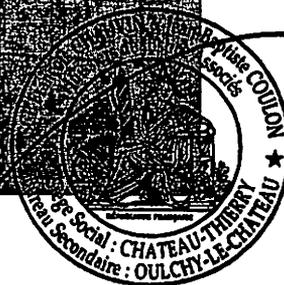
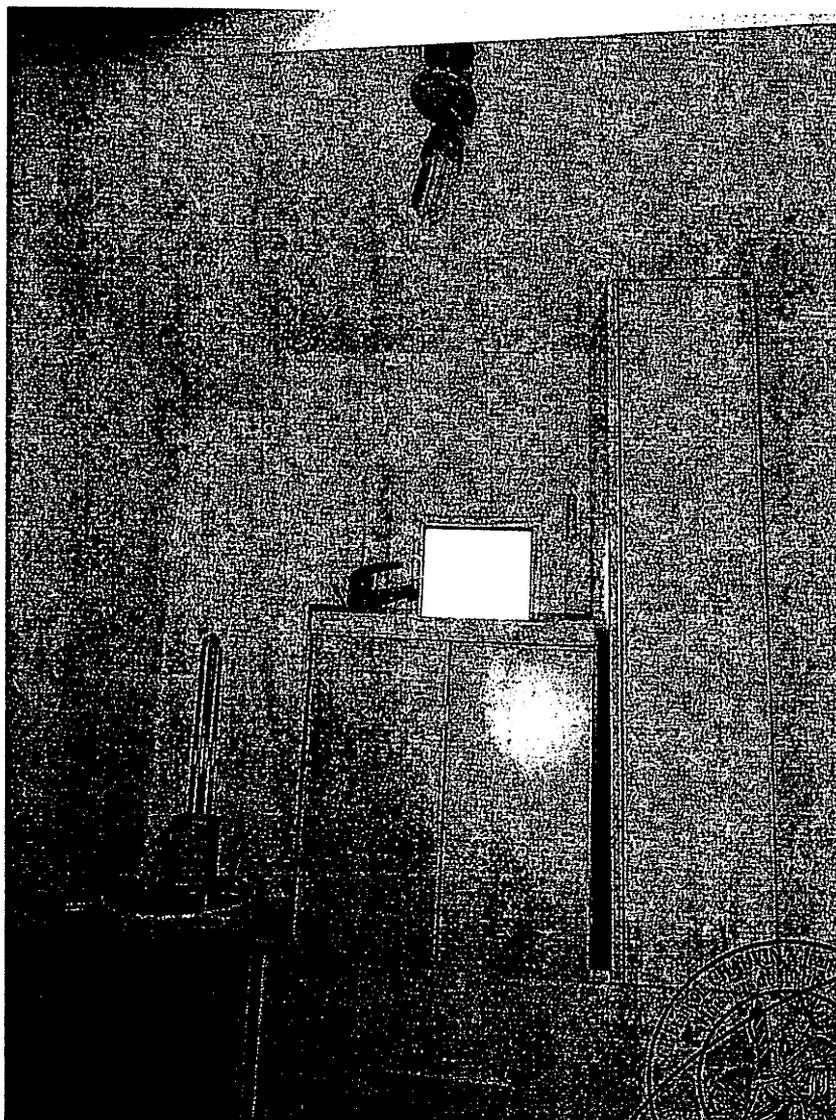


CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°11



COULON ★
Bureau Social : CHATEAU-THERRY
Bureau Secondaire : OULCHY-LE-CHATEAU

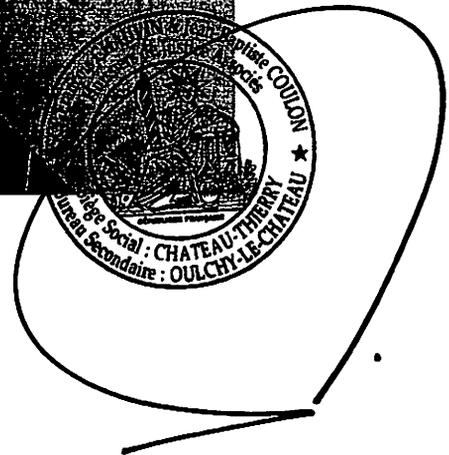
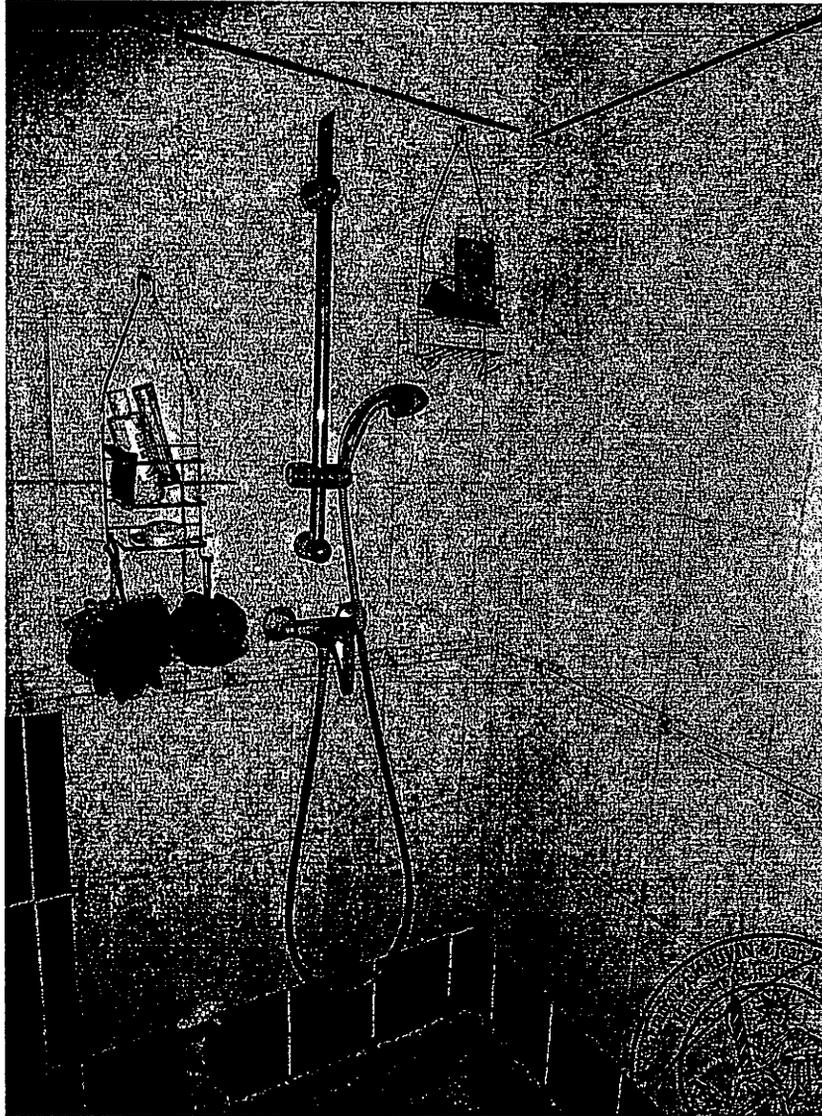
CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°12



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°13



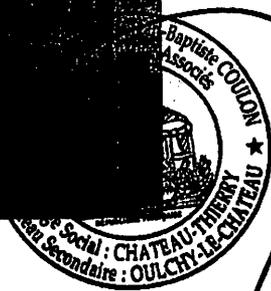
CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°14

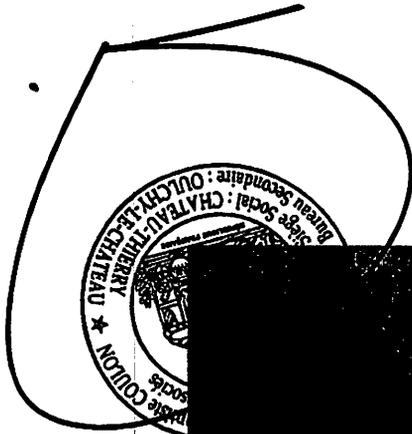


CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°15



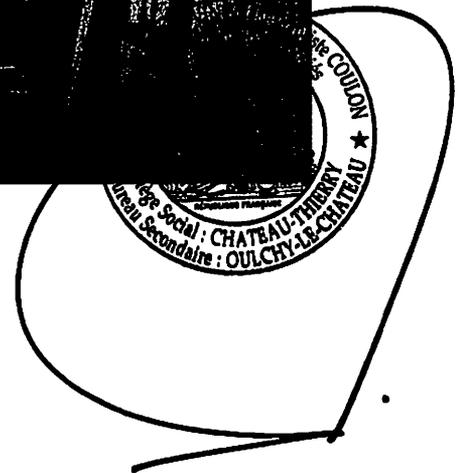
CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°16



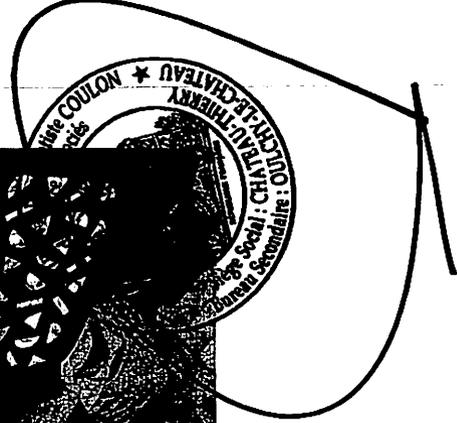


CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°17

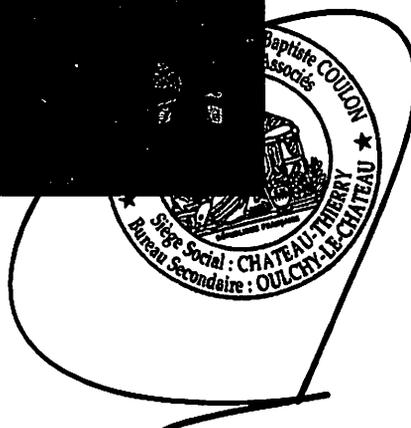
CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°18



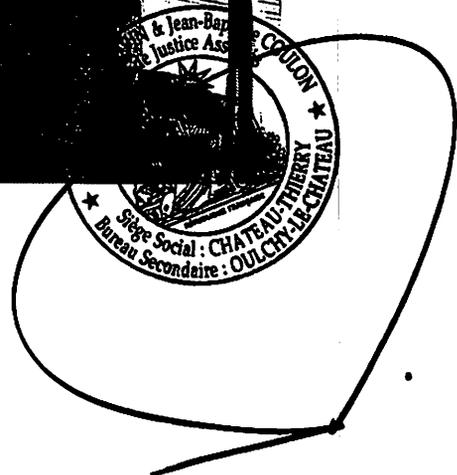
CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°19



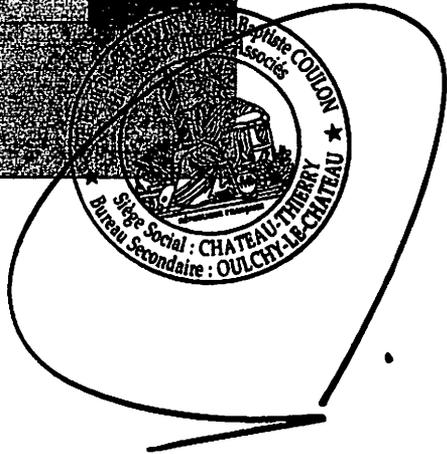
CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°20



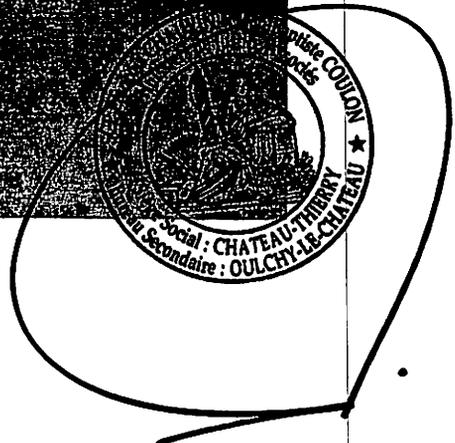
CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°21



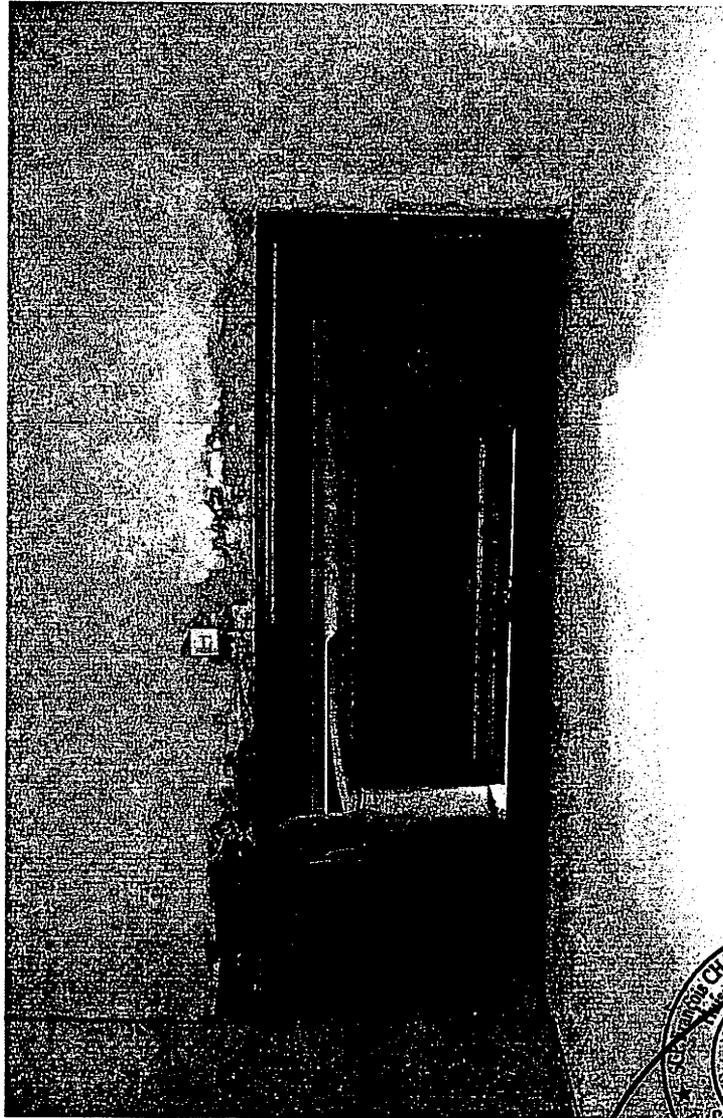
CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°22



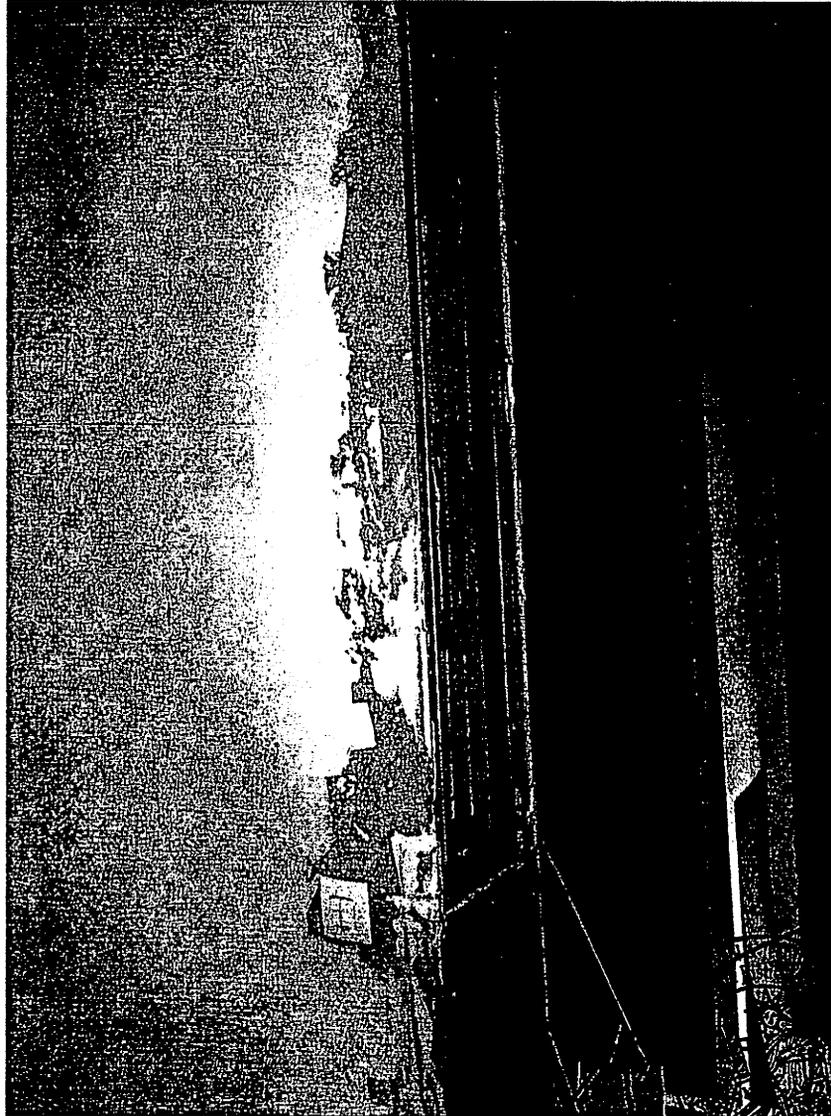
CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°23



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°24

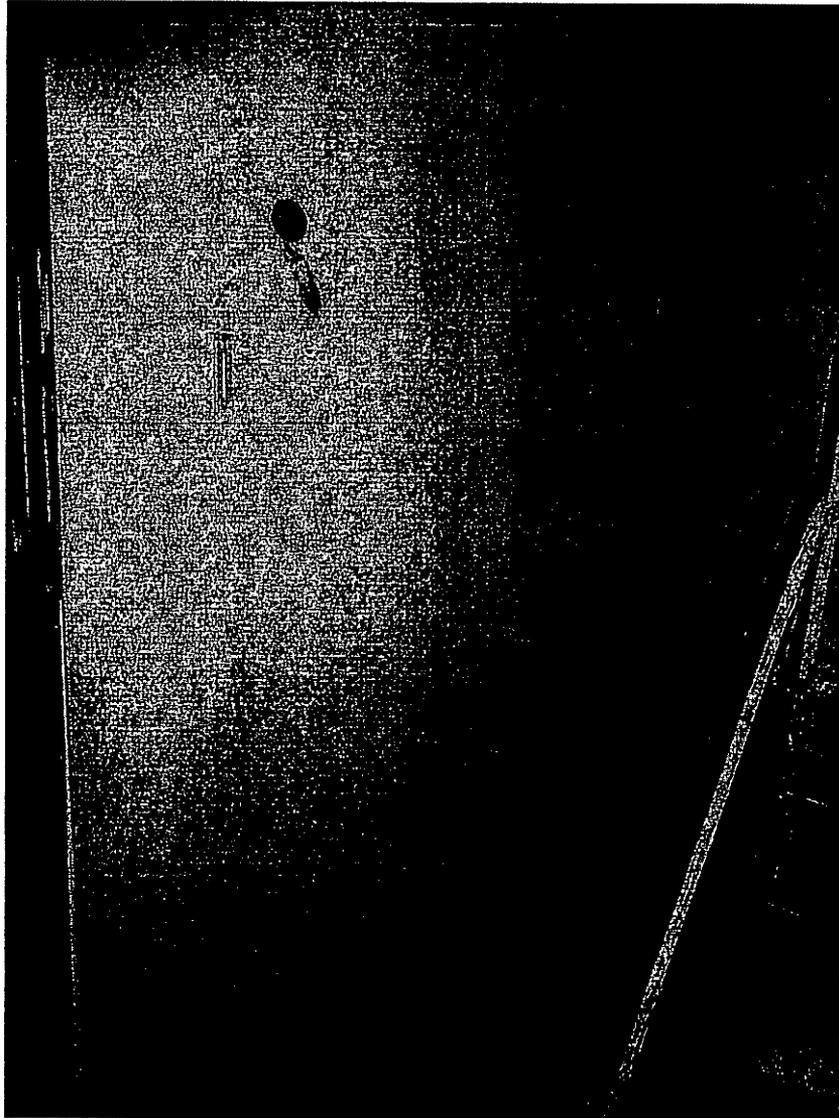


CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°25

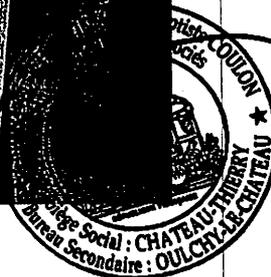
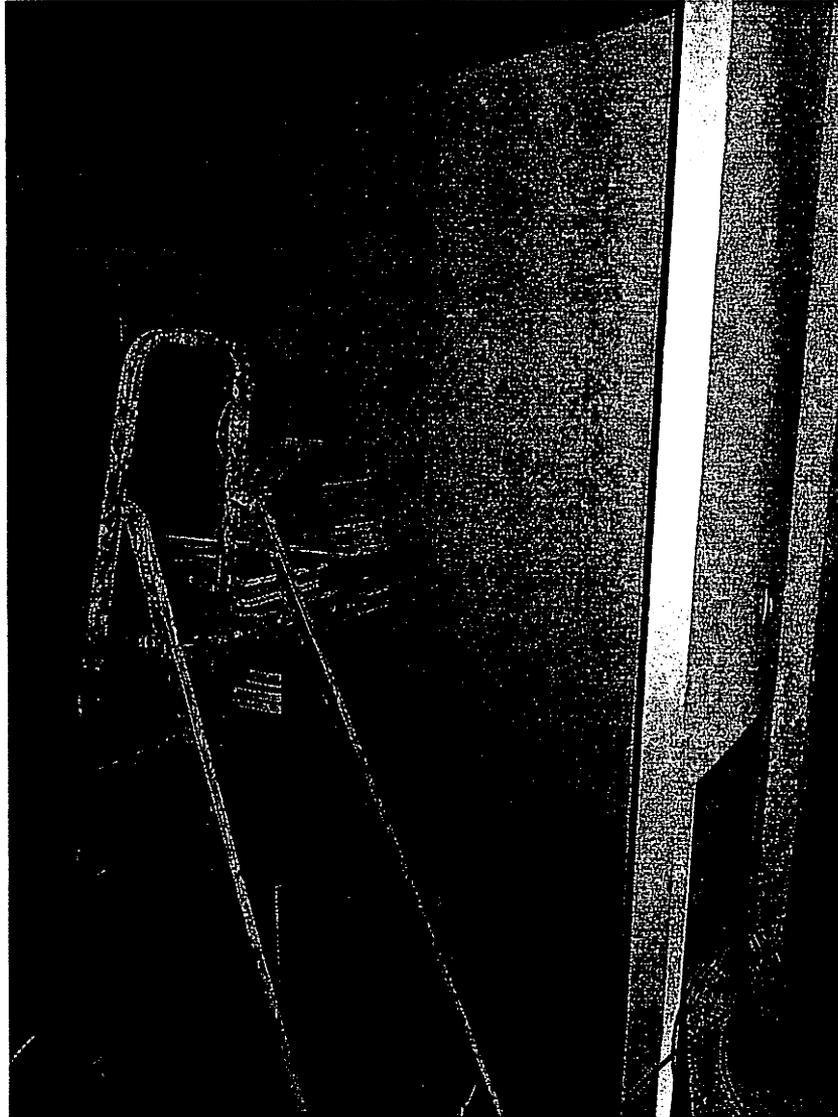


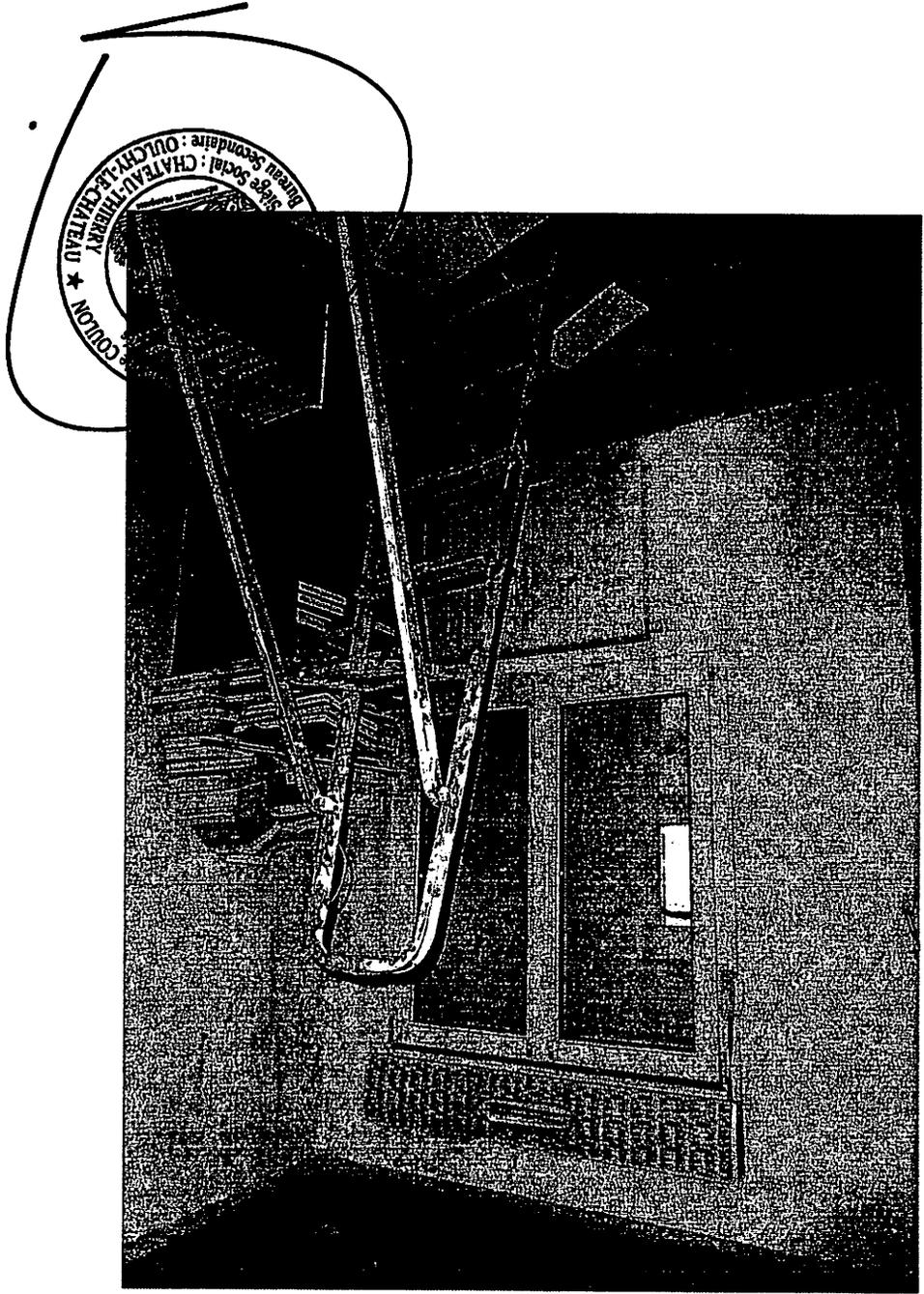
Le COULON ★
Bureau Social : CHATEAU-THERRY
Bureau Secondaire : OULCHY-LE-CHATEAU

CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°26



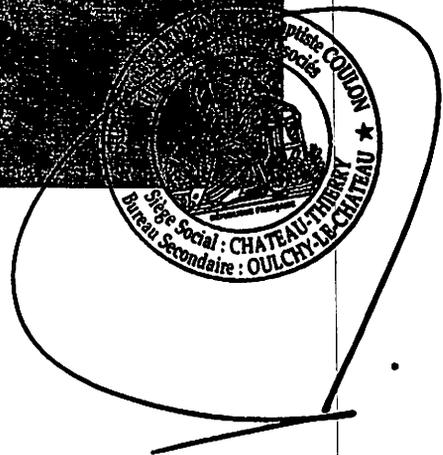
CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°27



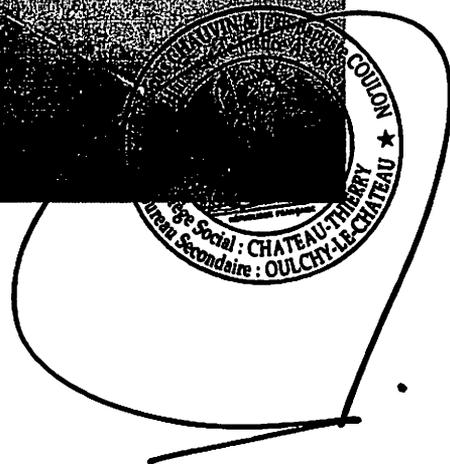
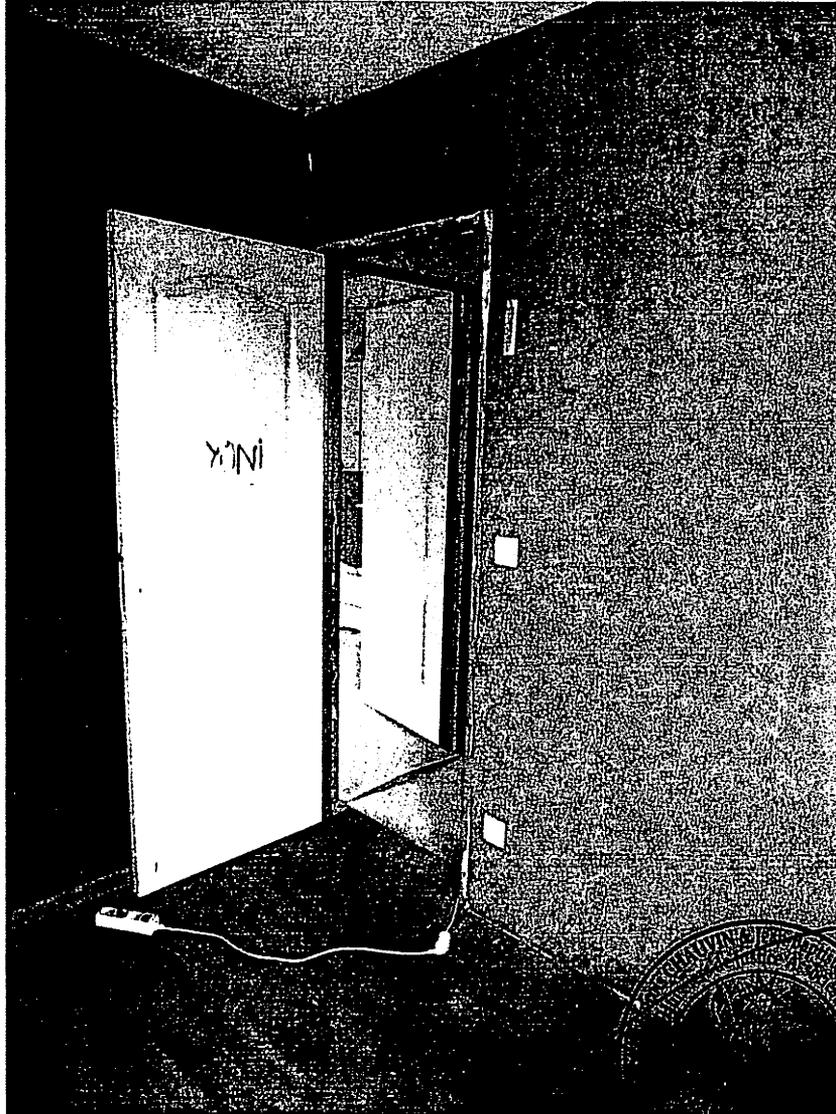


CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°28

CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°29



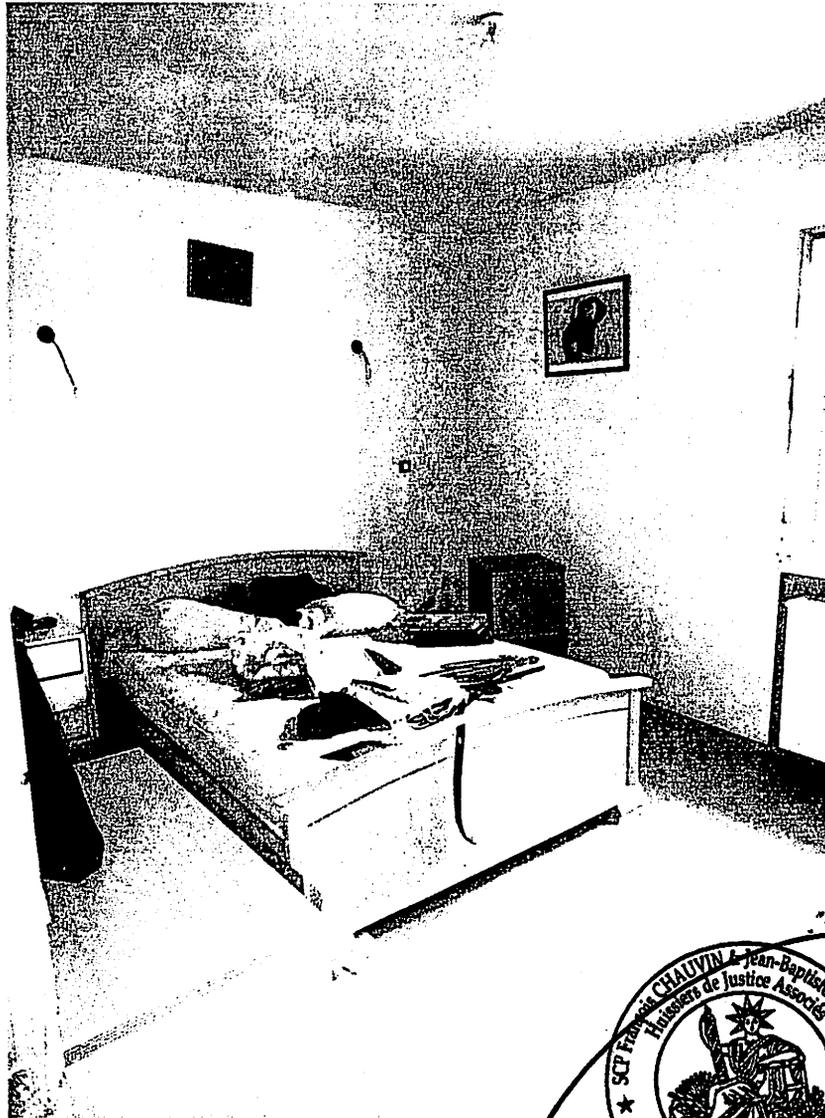
CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°30



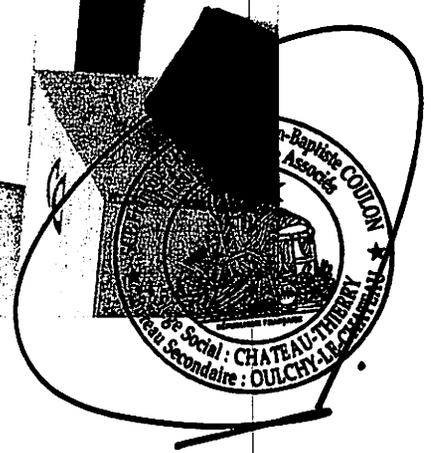
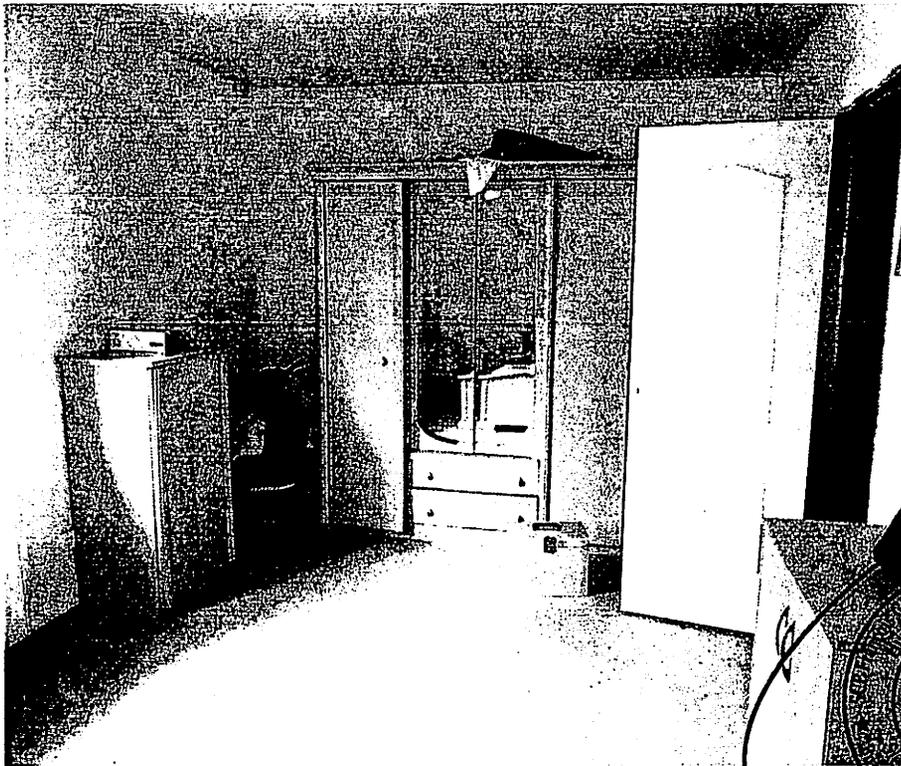
CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°31



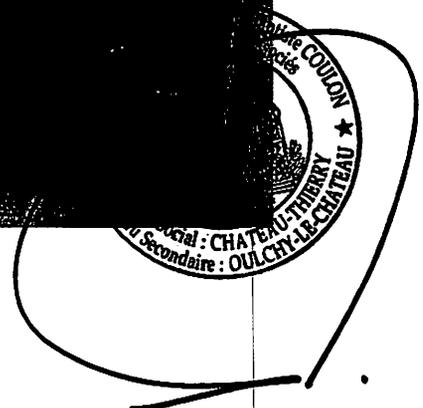
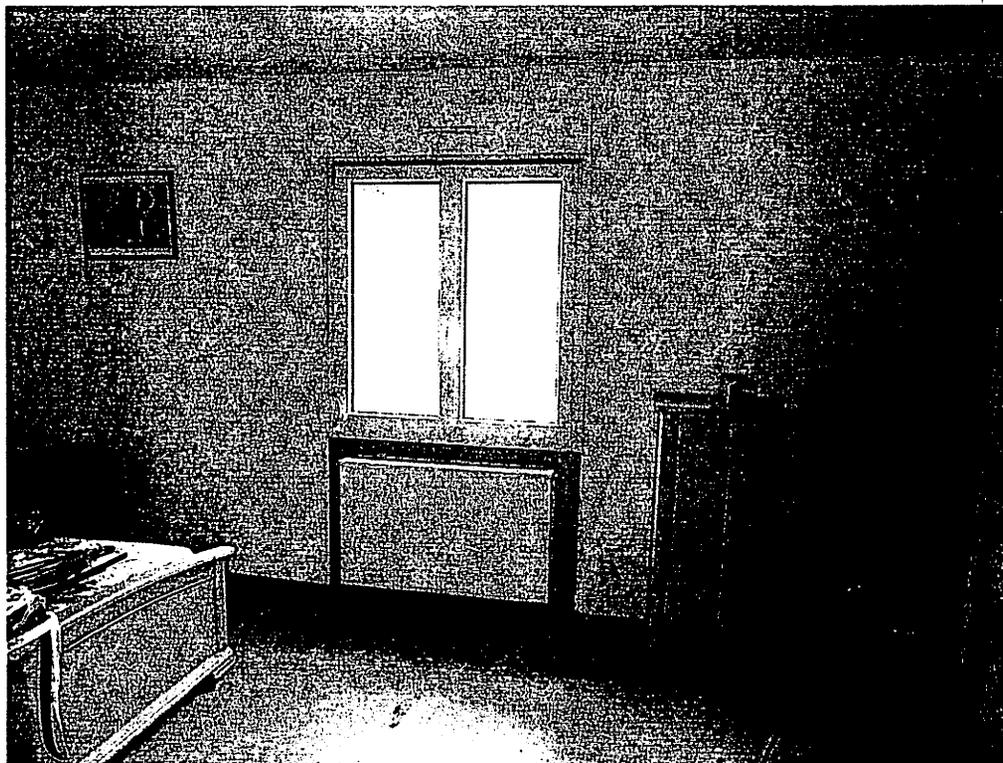
CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°32



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°33



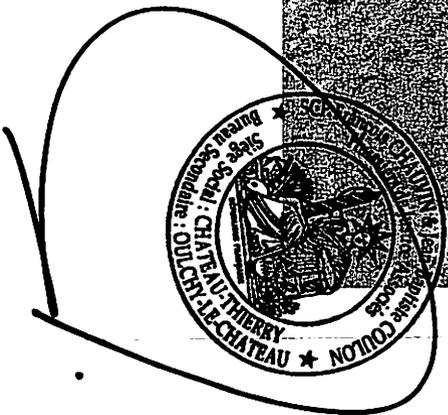
CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°34



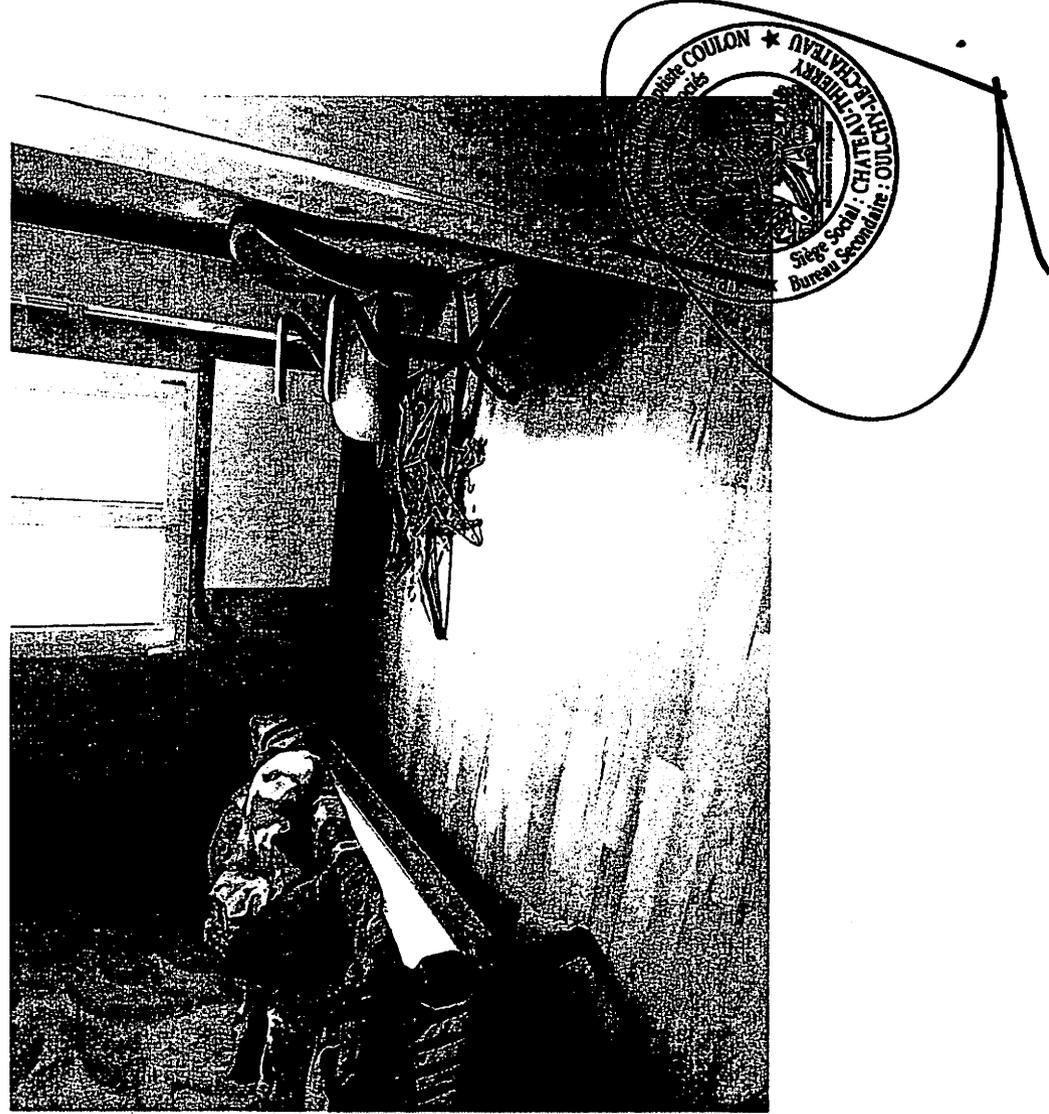
CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°35



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°36



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°37



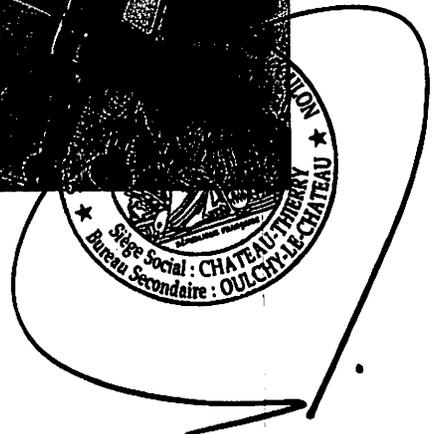
CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°38



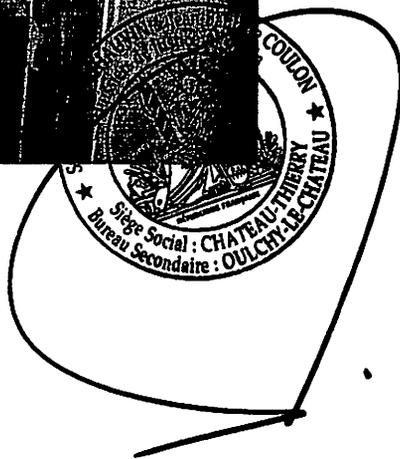
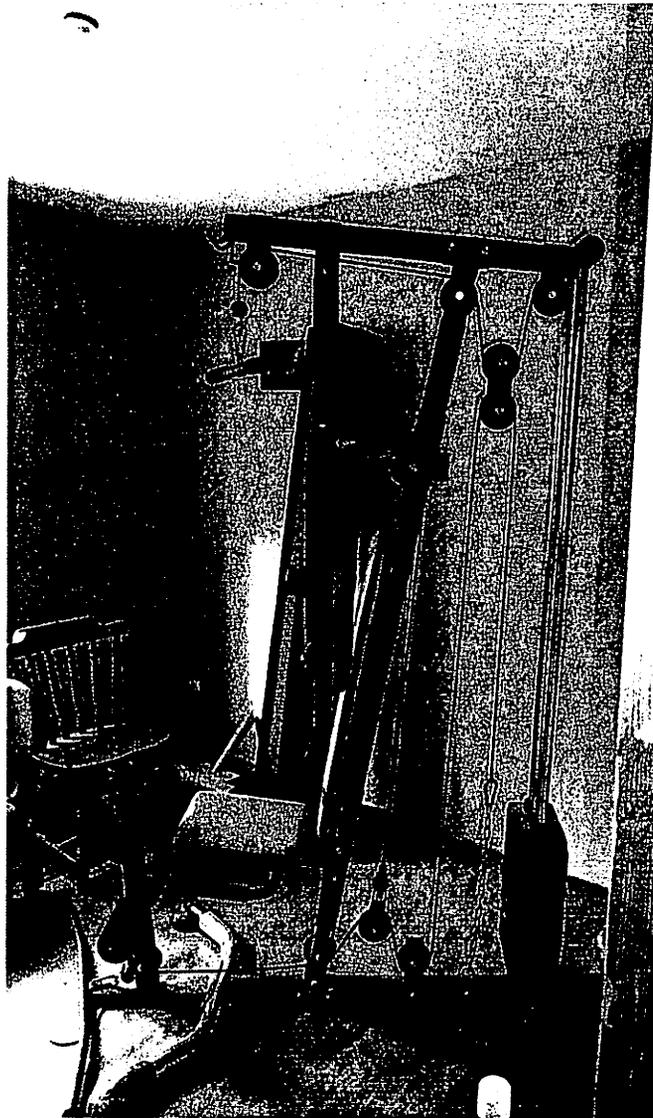
CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°39



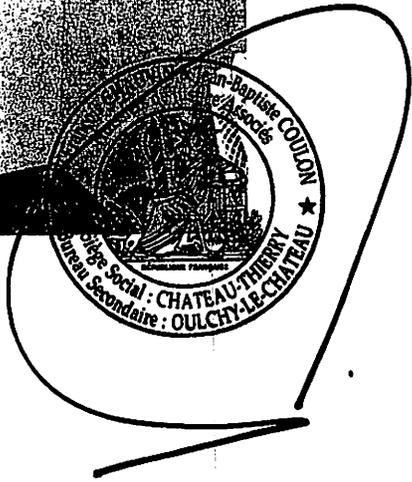
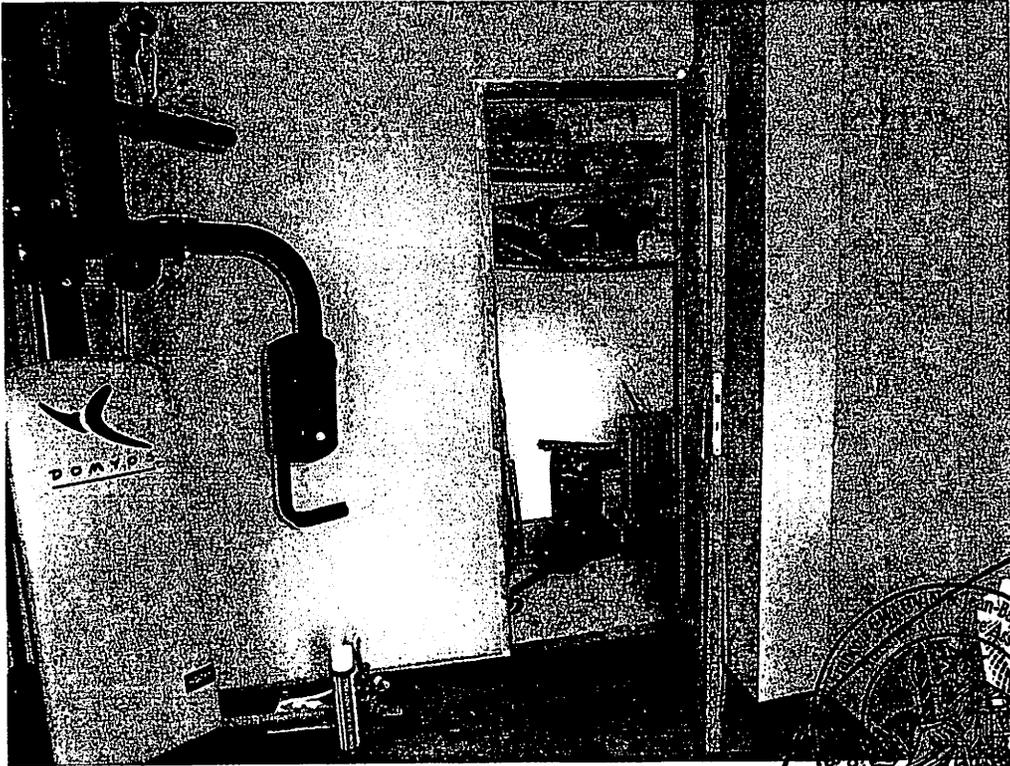
CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°40



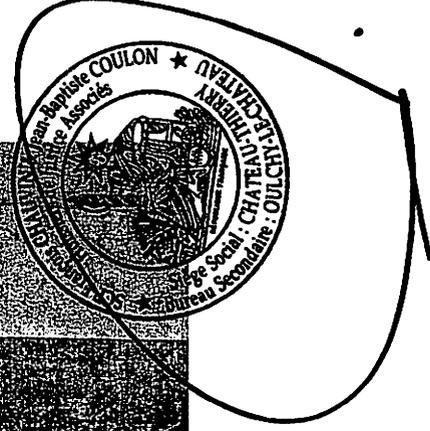
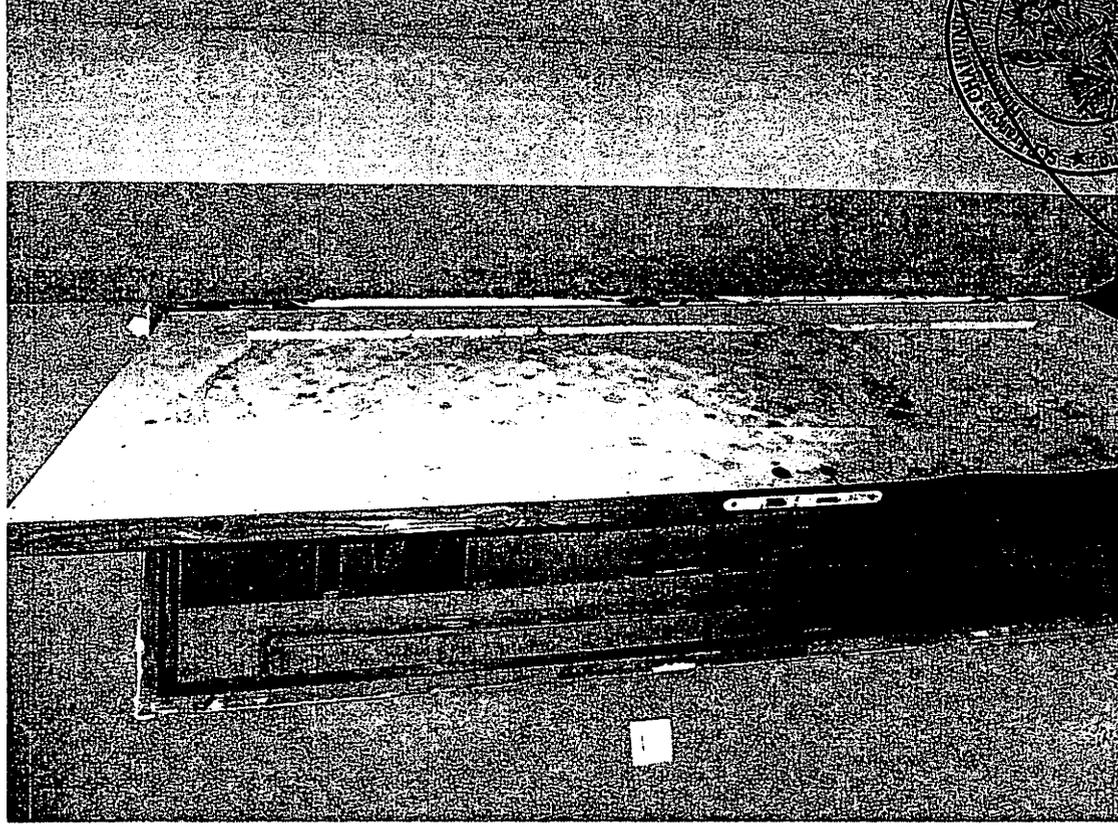
CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°41



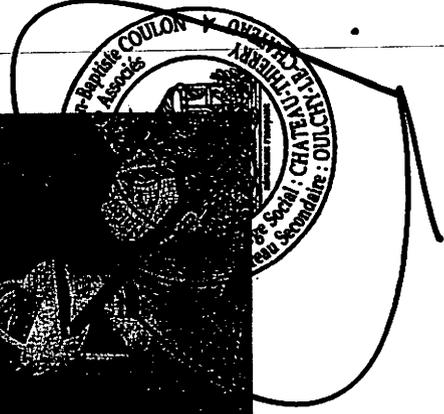
CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°42



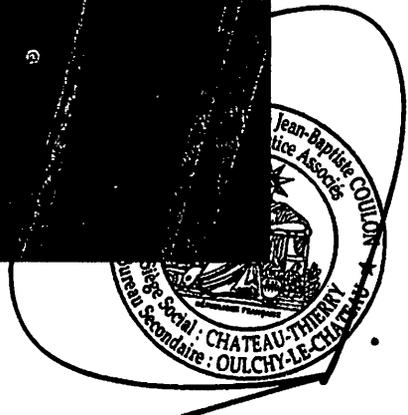
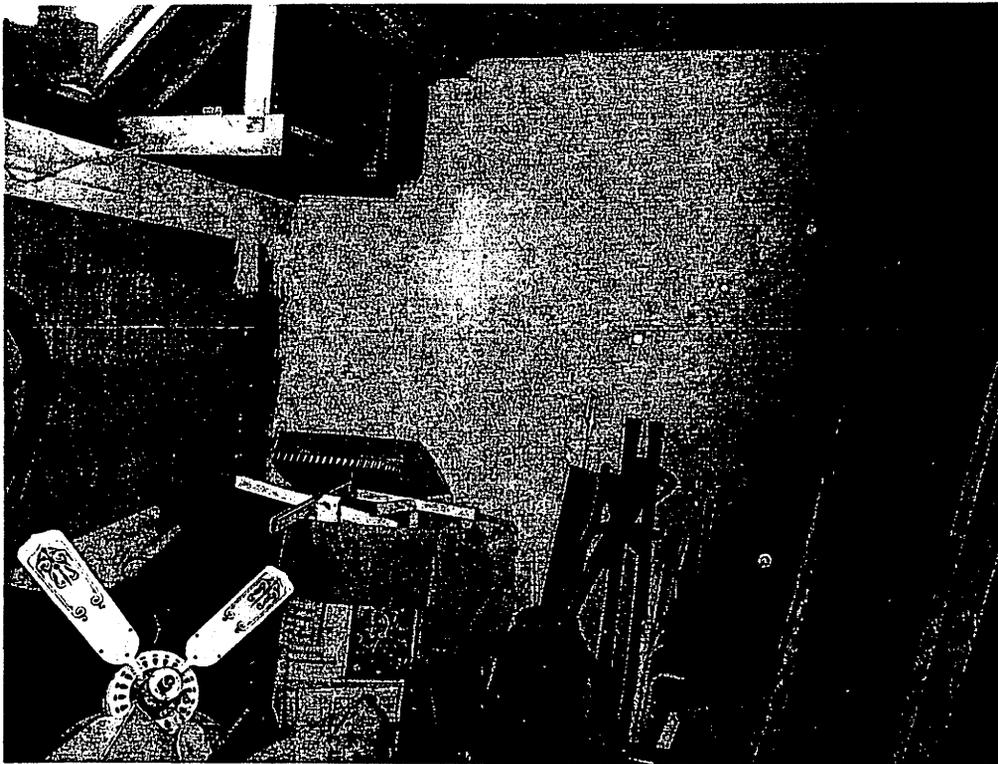
CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°43



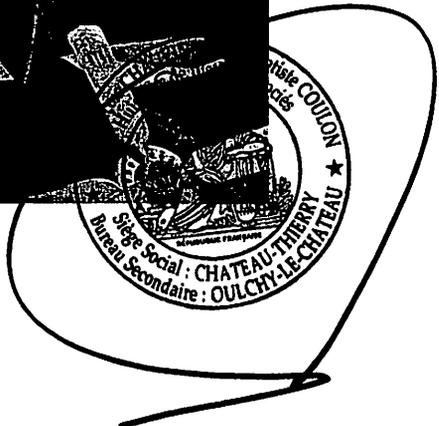
CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°44



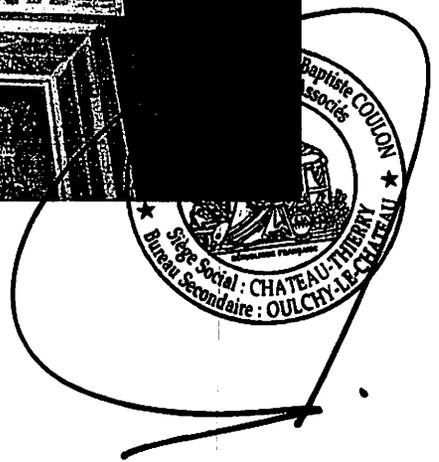
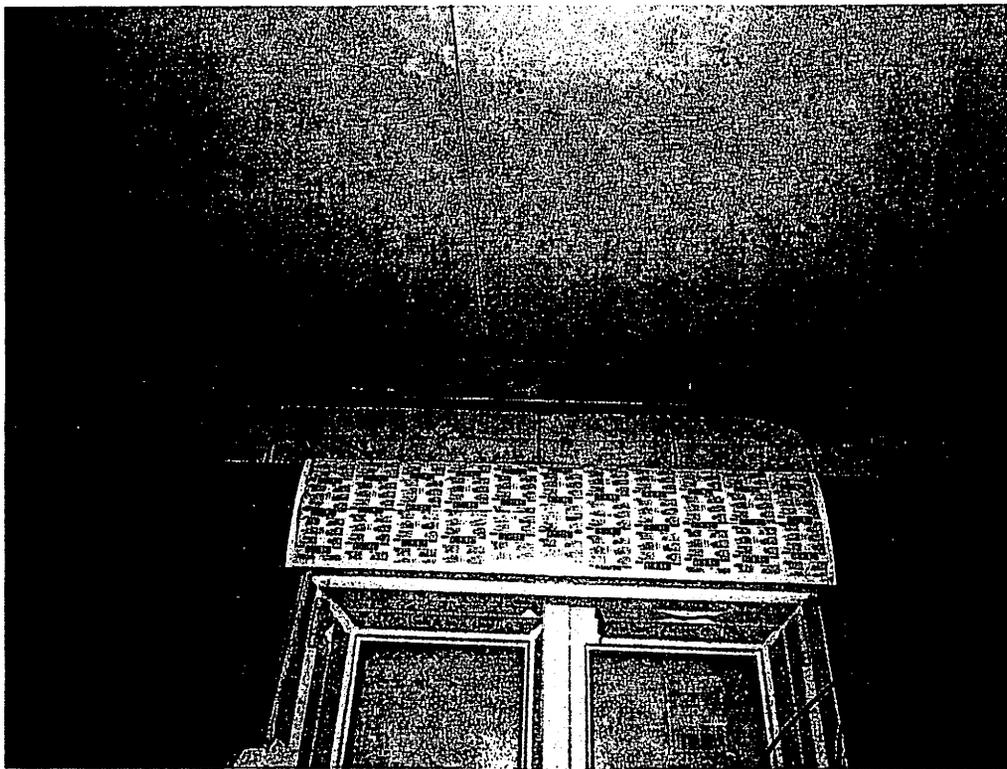
CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°45



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°46



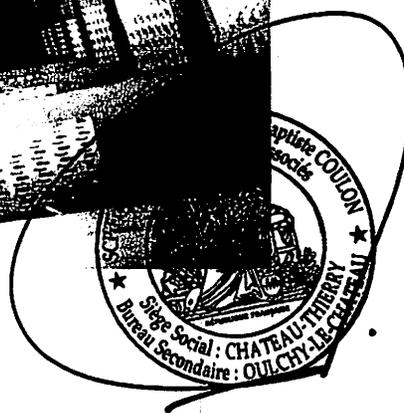
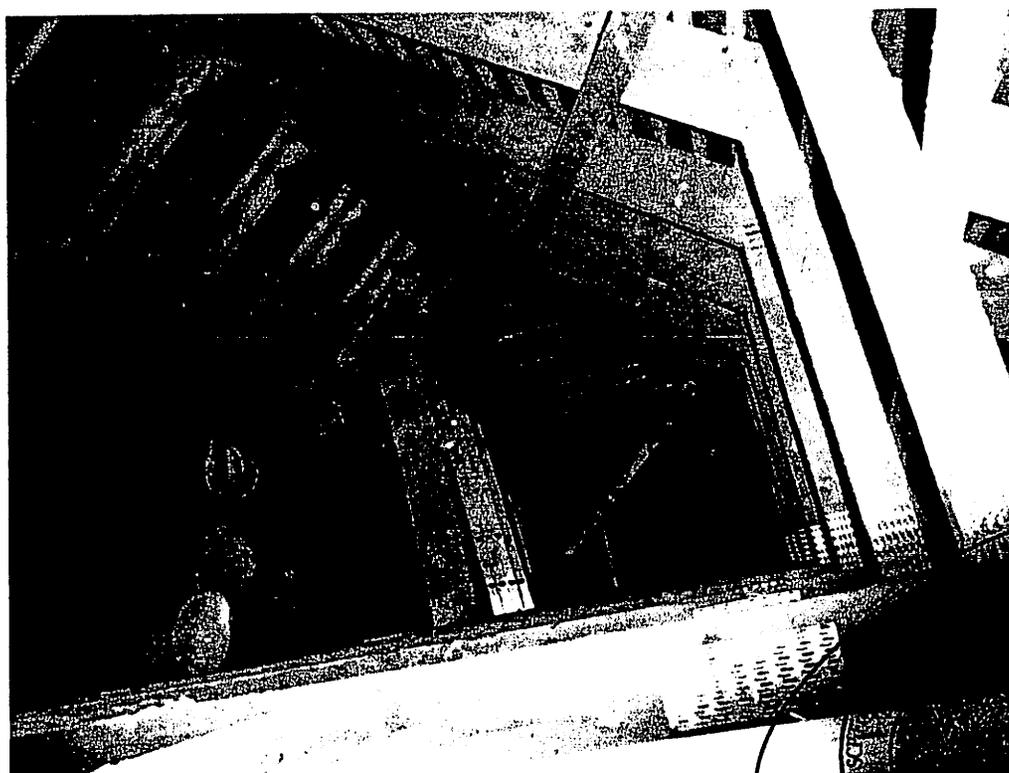
CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°47



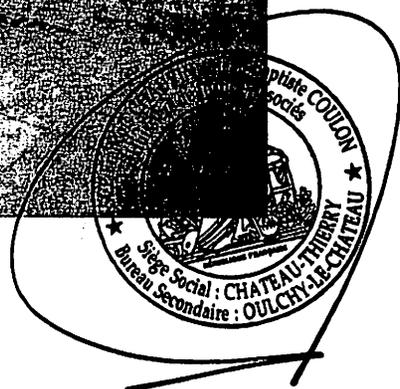
CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°48



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°49



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°50



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°51



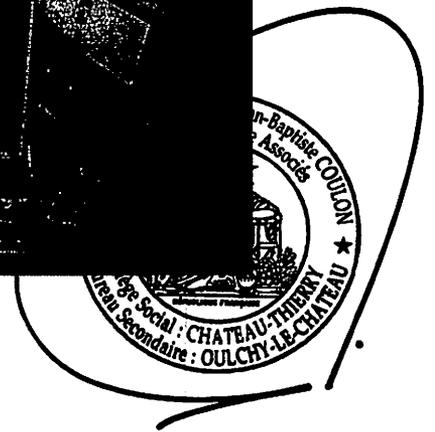
CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°52



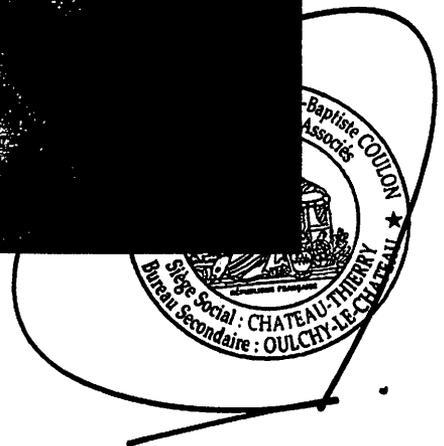
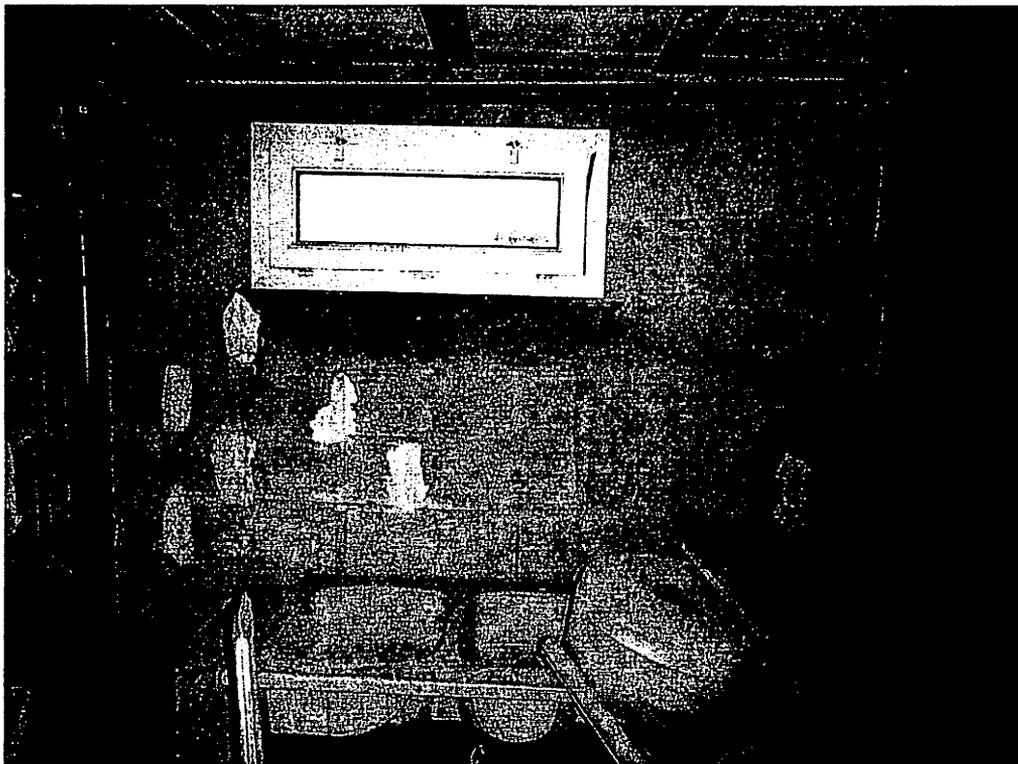
CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°53



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°54



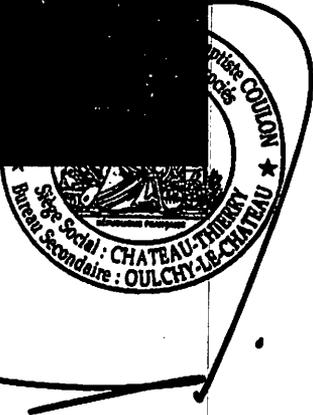
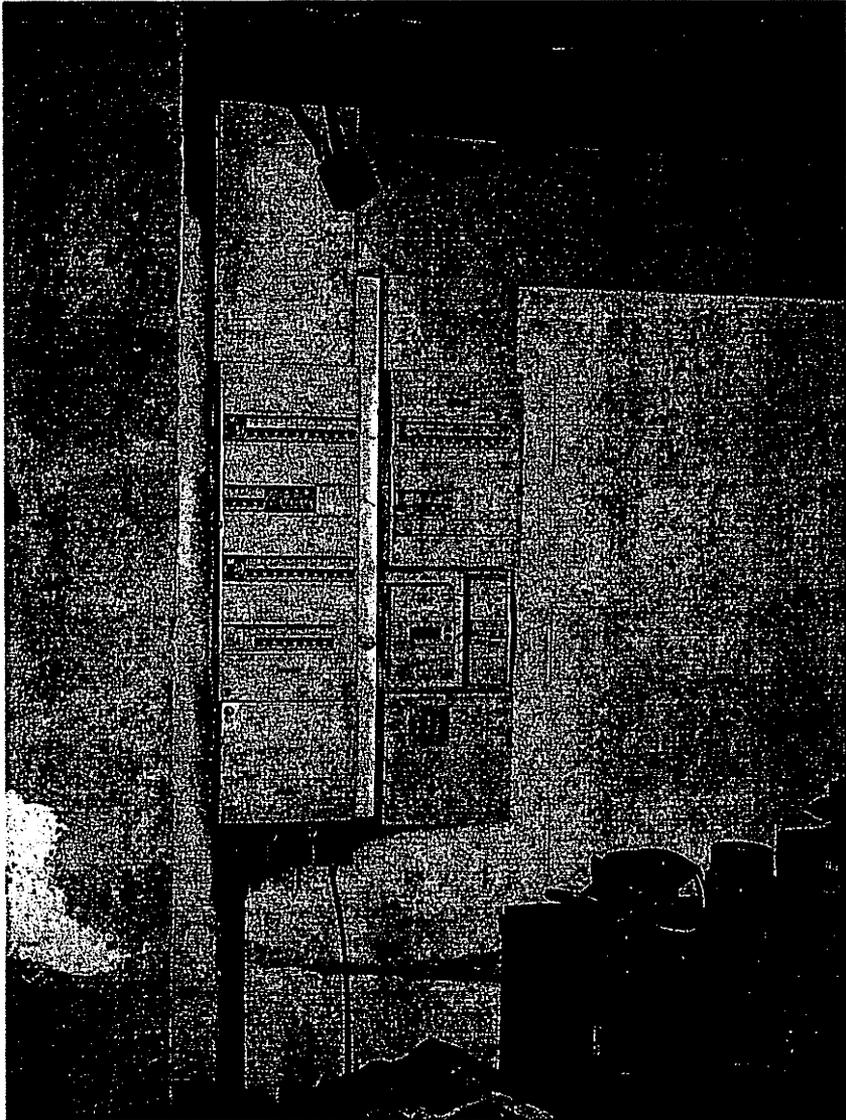
CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°55



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°56

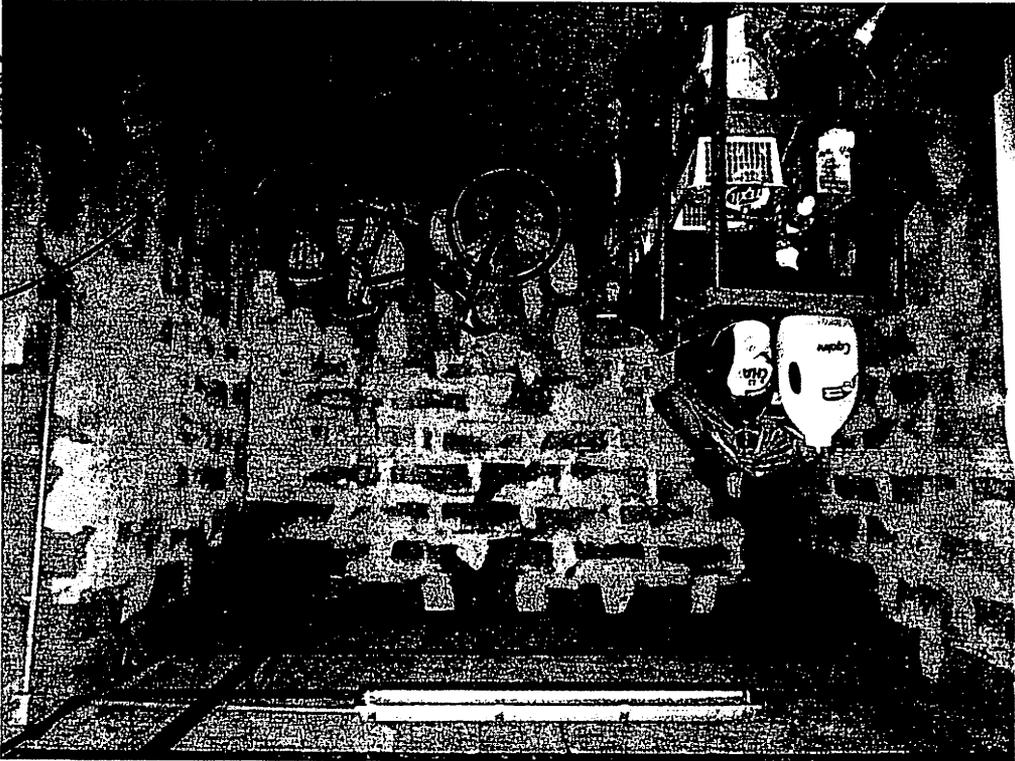


CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°57



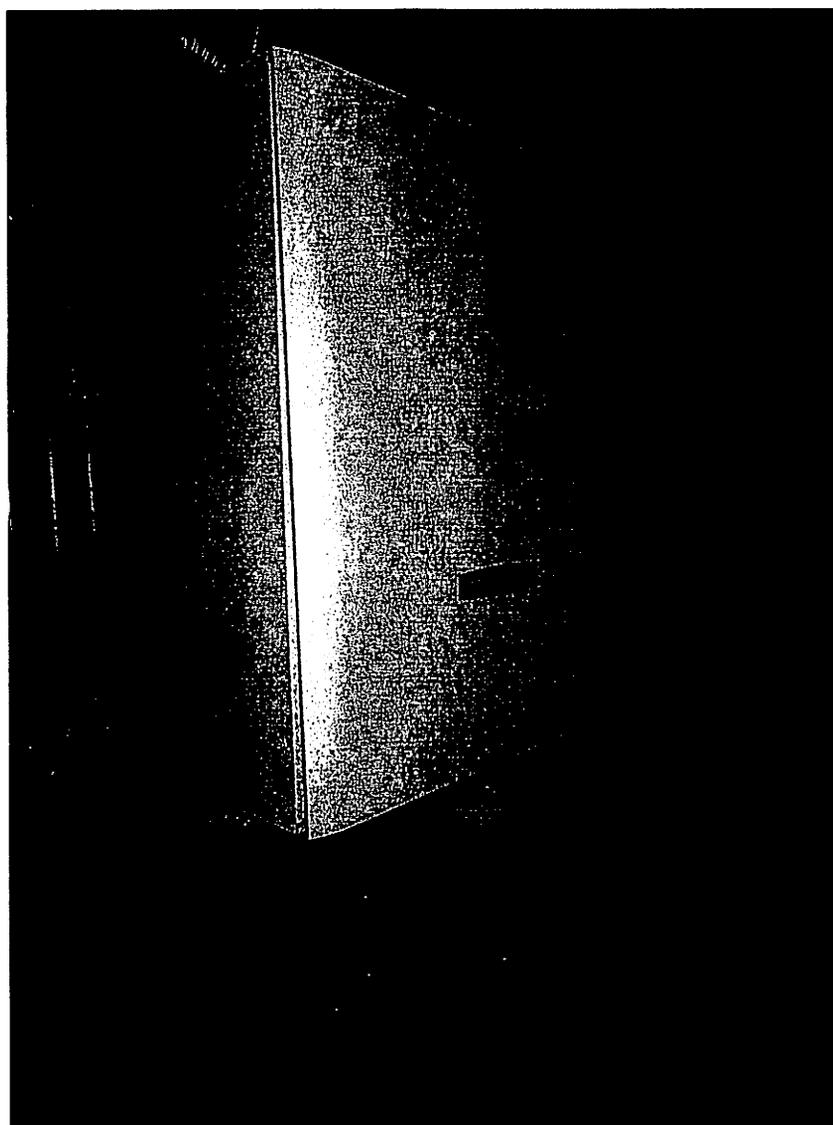


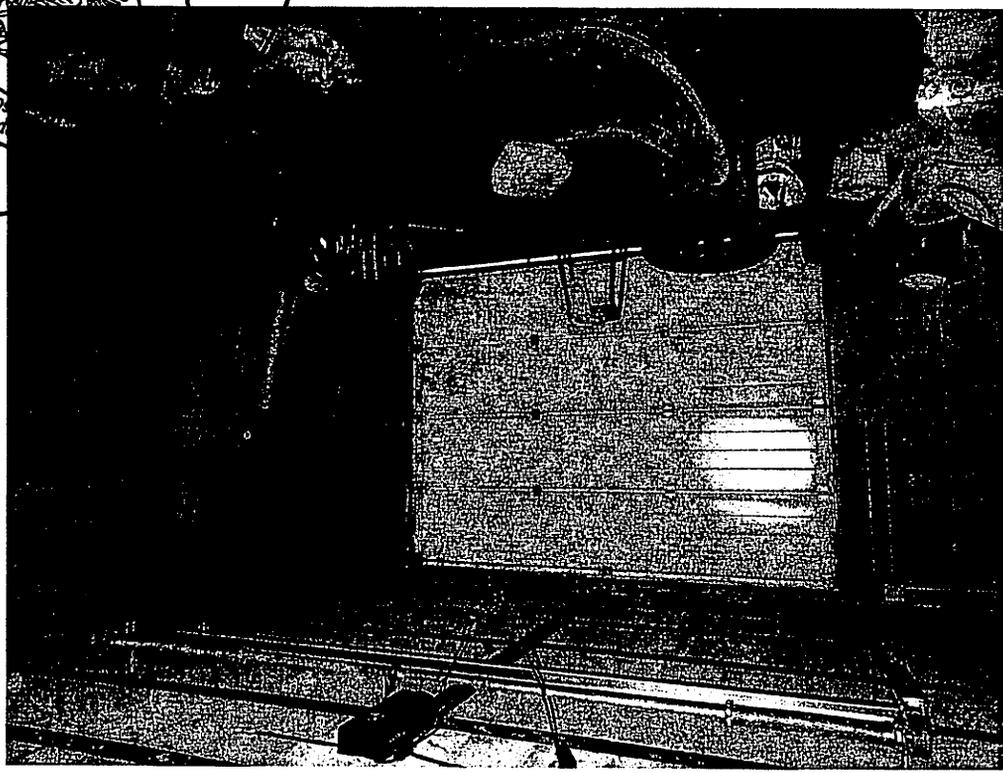
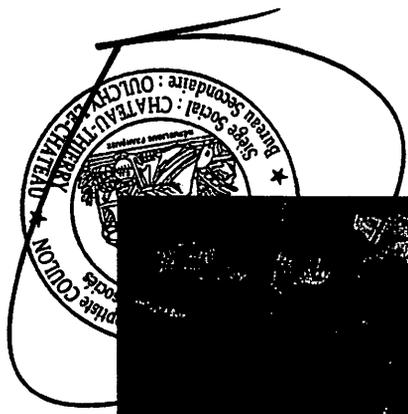
CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°59



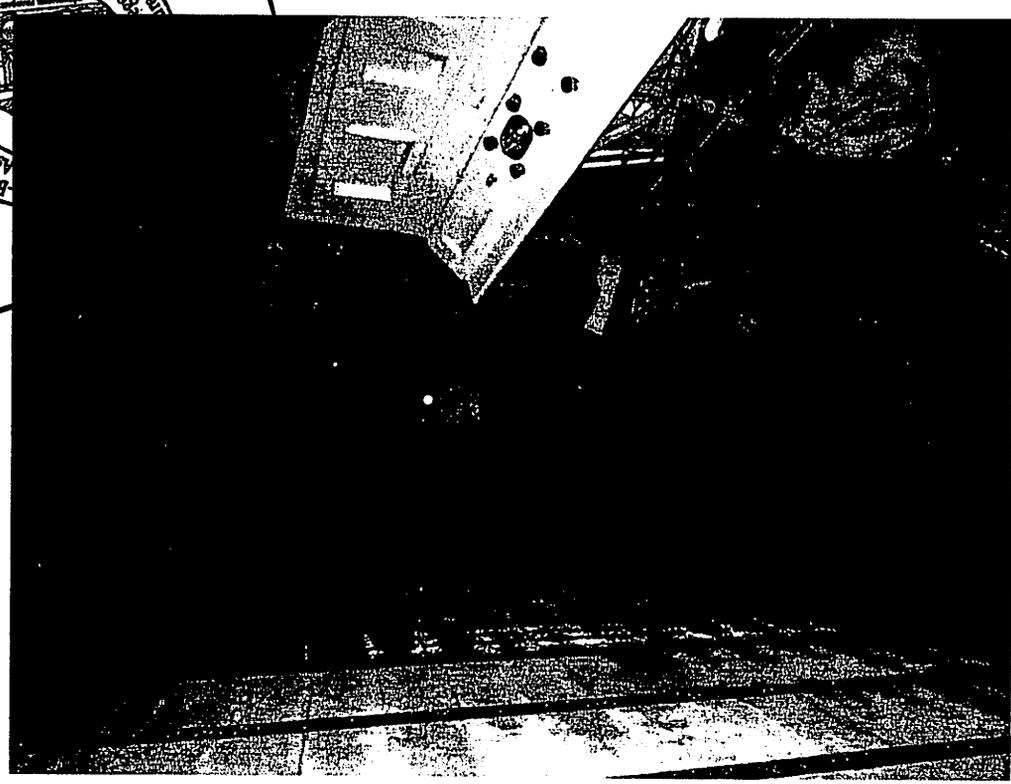
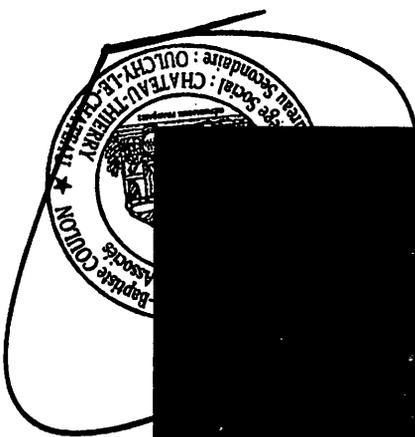
CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°58

CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°60





CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°62



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°61

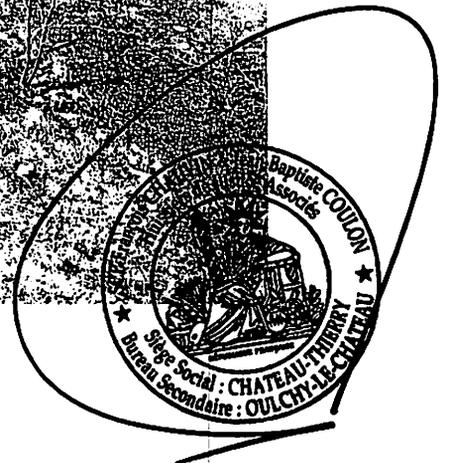
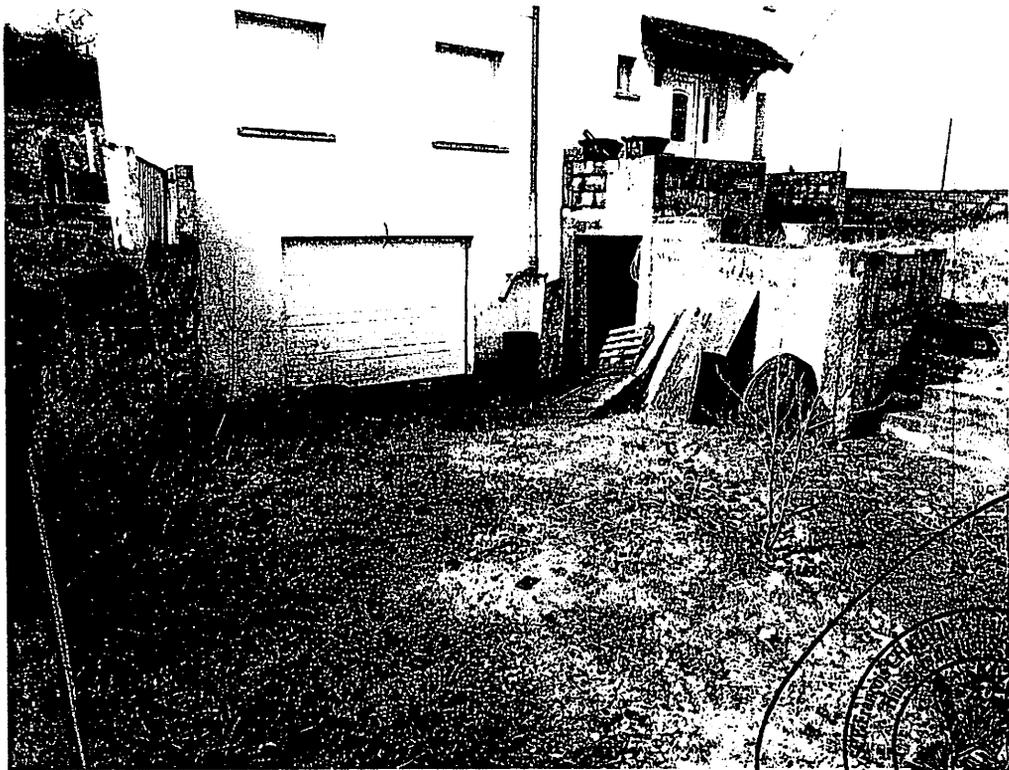
CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°65



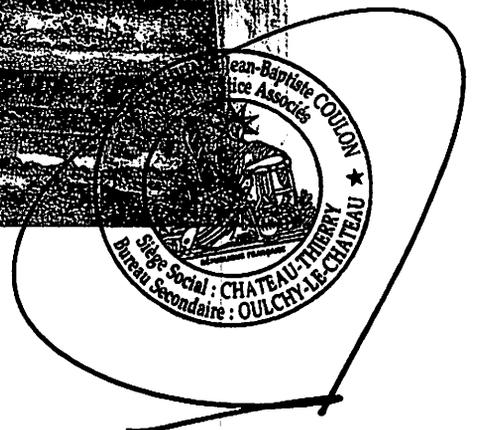
CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°66

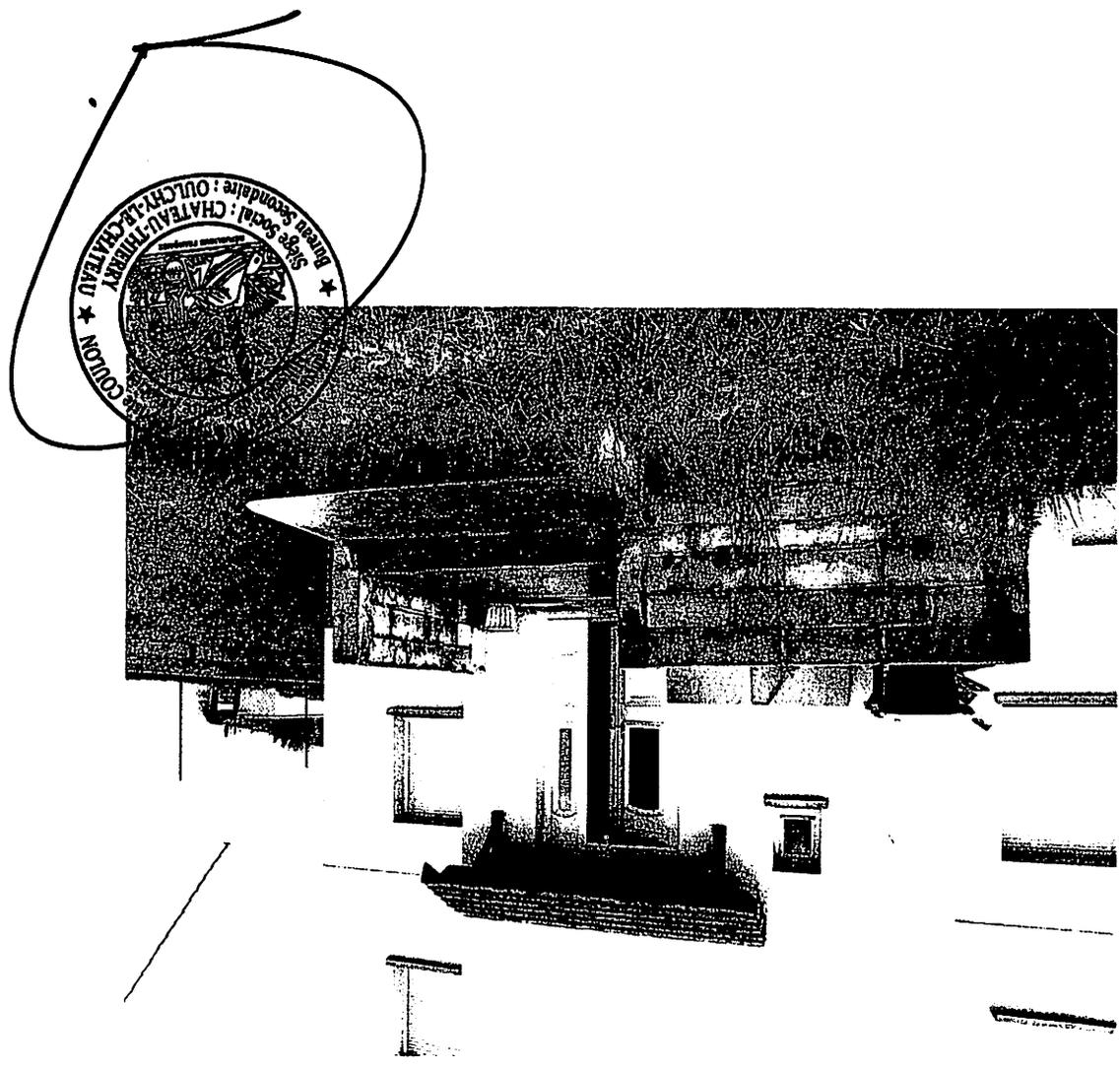


CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°67

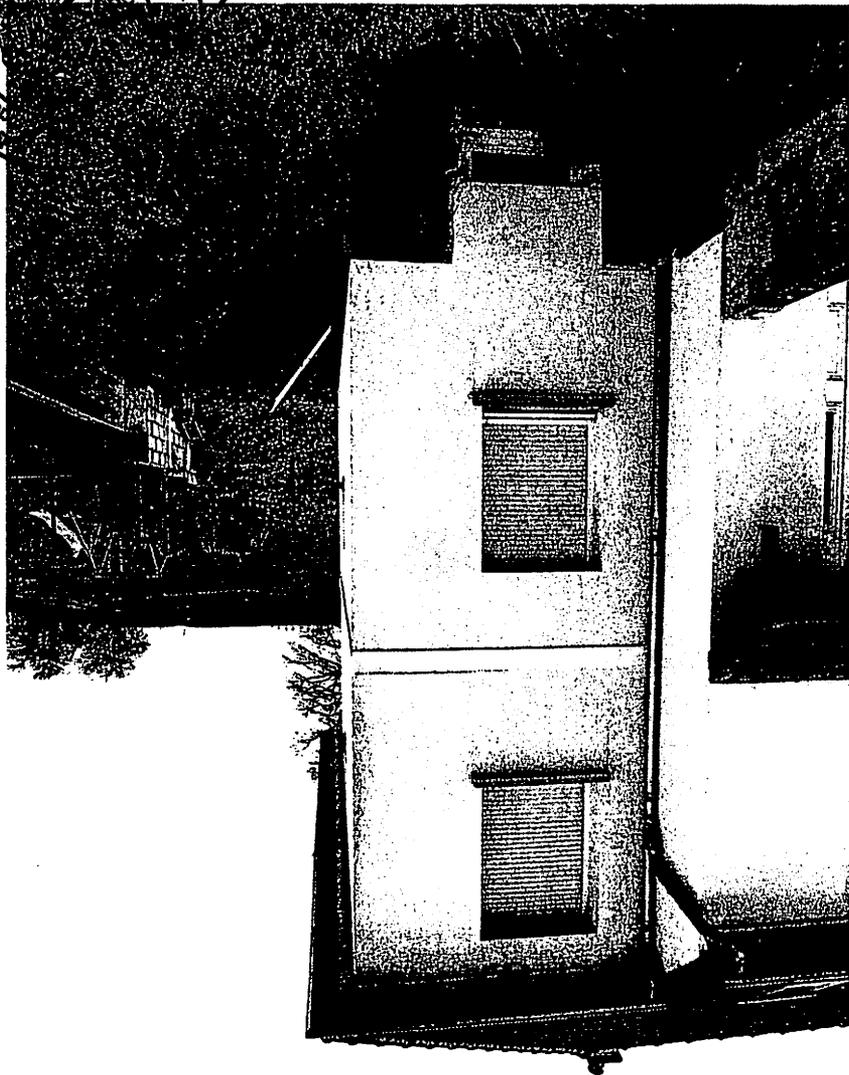
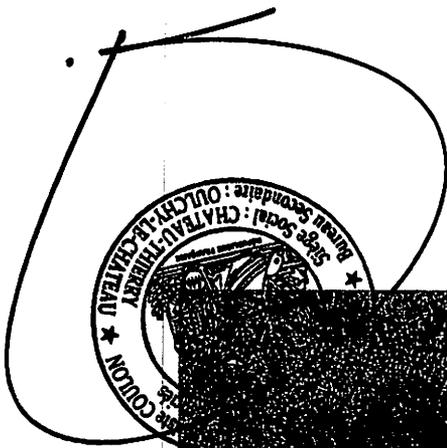


CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°68





CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°69

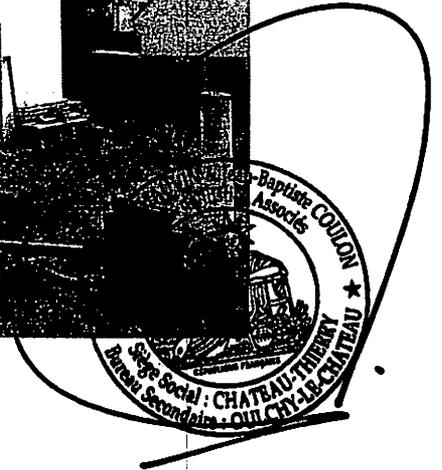
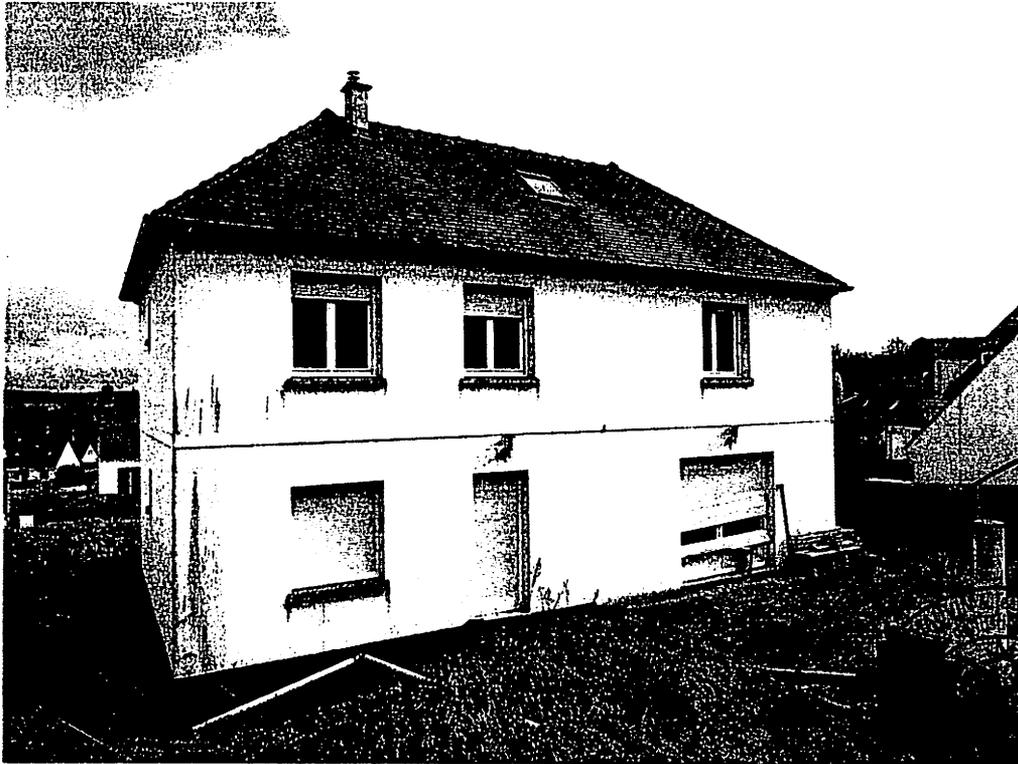


CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°70

CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°71



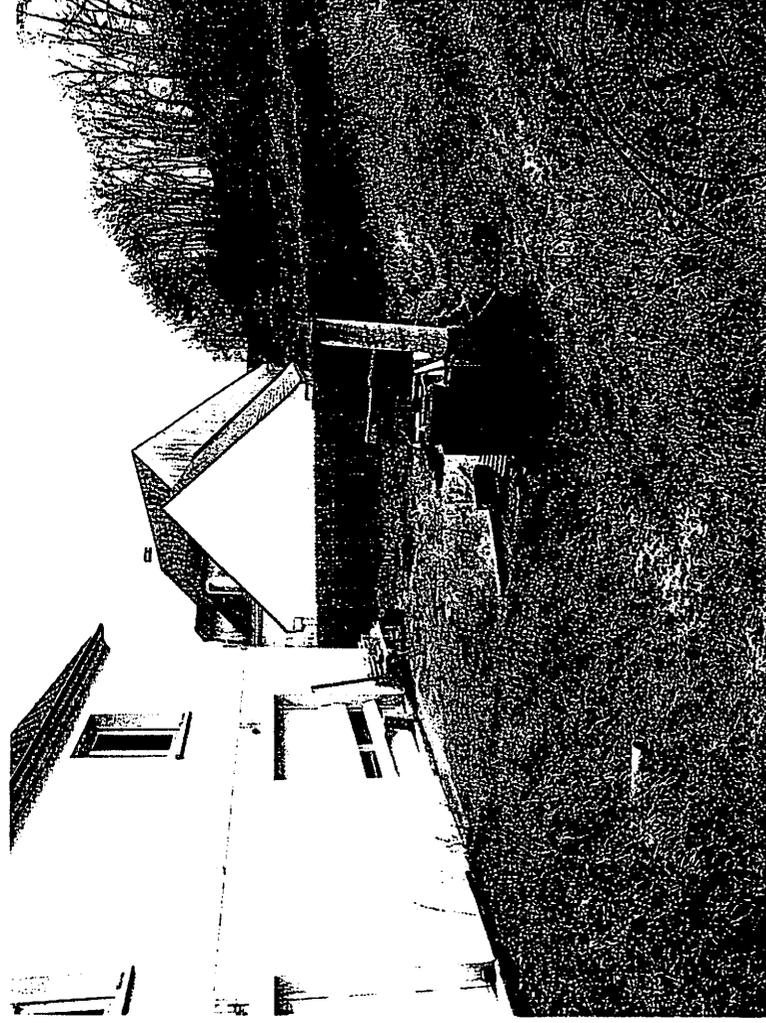
CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°72



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°73



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°74



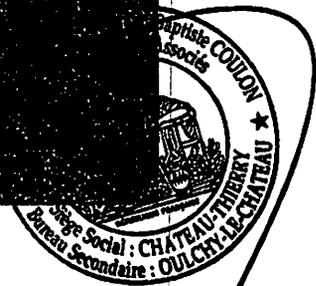
MAISON COULON *
Société
CHARENTAIS
Siège Social : CHARENTAIS
Bureau Secondaire :

CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°75

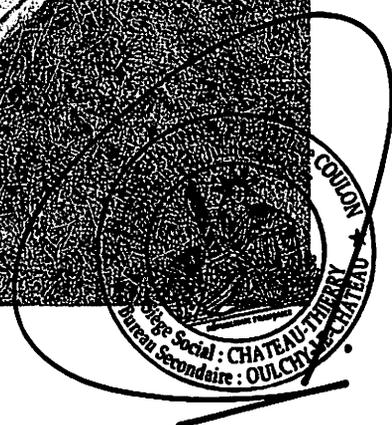


MAISON COULON *
Société
CHARENTAIS
Siège Social : CHARENTAIS
Bureau Secondaire :

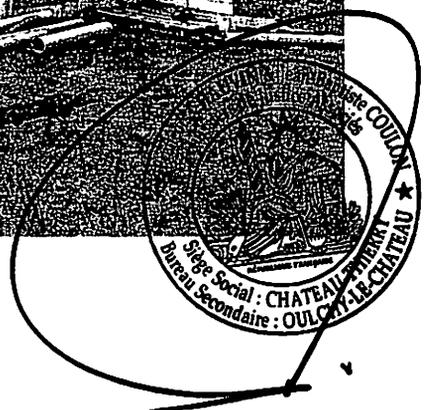
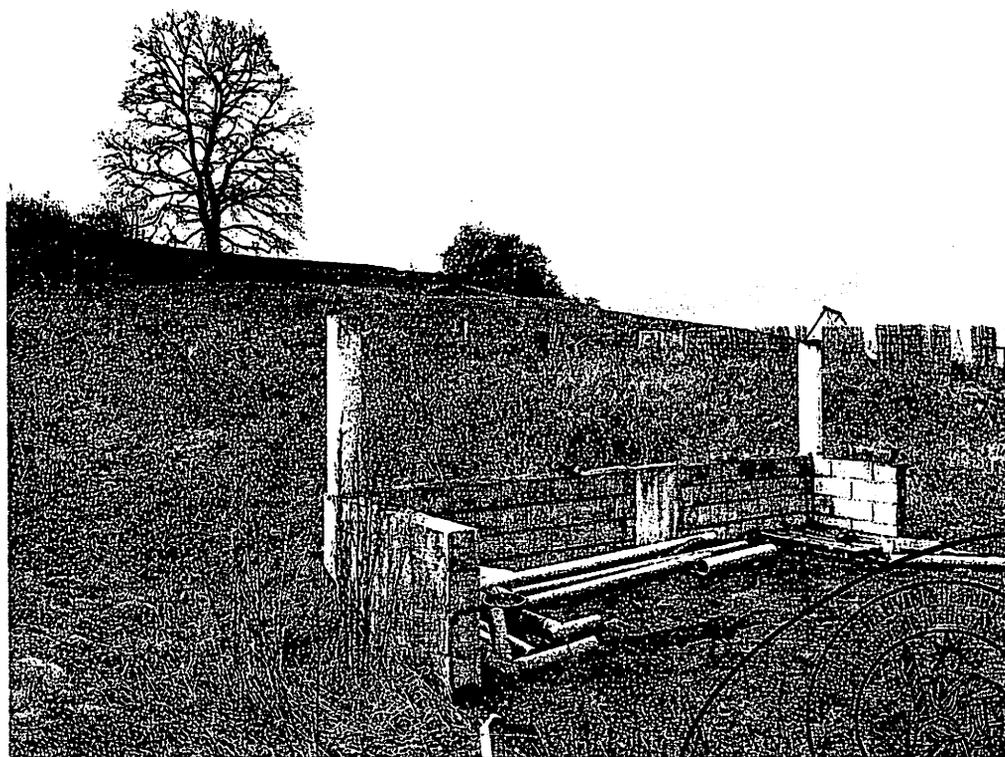
CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°76



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°77



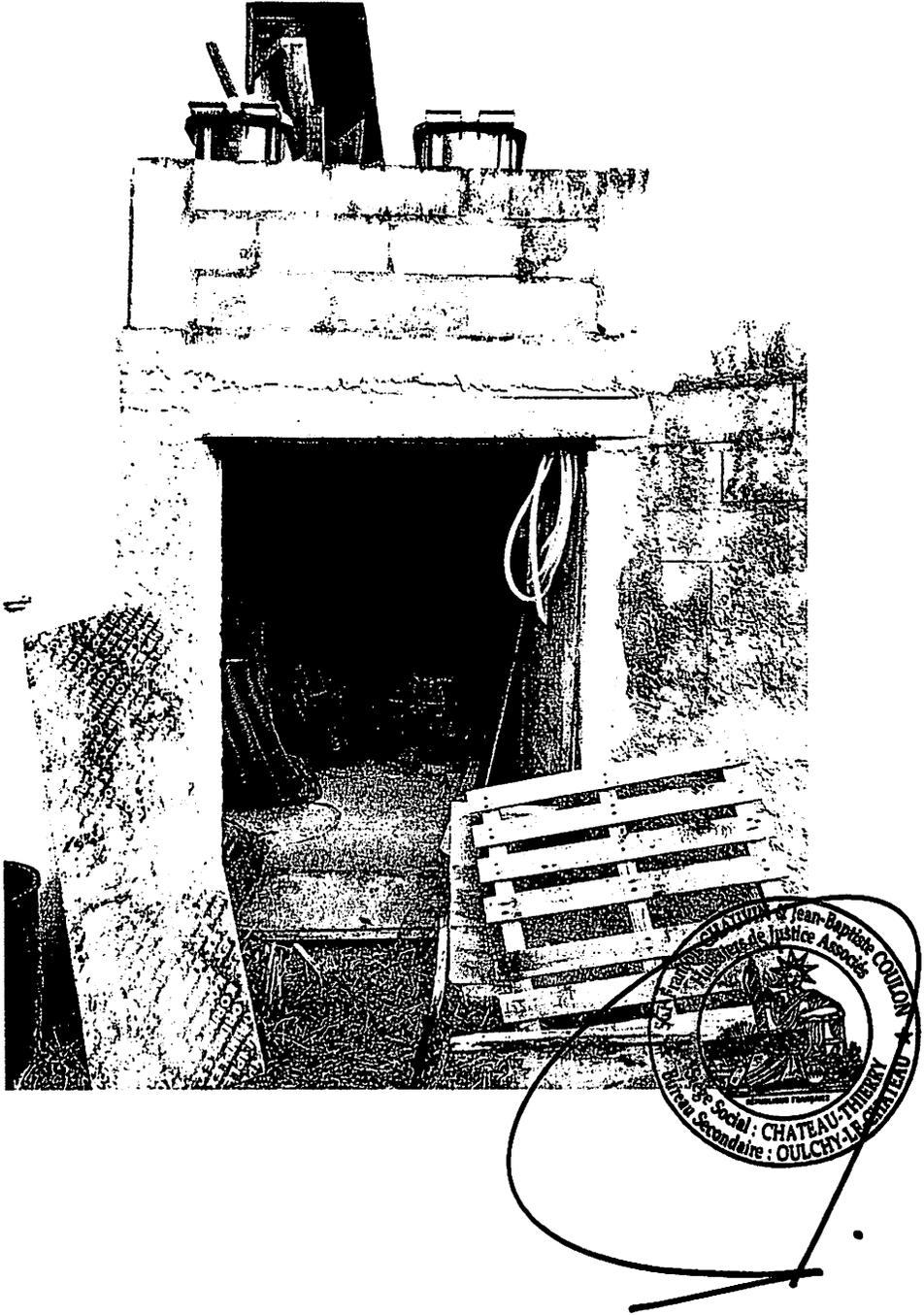
CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°78



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°79



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°80



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°81

