

№ CORROY

**Maître Michel LEFEVRE-FRANQUET**  
**Selarl LEFEVRE-FRANQUET ET BROYON**  
**Avocats associés au barreau de SOISSONS**  
**Ayant Cabinet à SOISSONS (02200), 11 Grand'Place B et J ANCIEN**  
**Tél 03.23.59.80.60 – Fax 03.23.59.80.61**  
cabinet\_lefevrefranquet@orange.fr

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**MARDI 31 août 2021 à 10 HEURES.**

**L'ADJUDICATION aura lieu en un seul lot à l'audience du Juge de l'Exécution  
du TRIBUNAL JUDICIAIRE de SOISSONS (Aisne), 76 Rue Saint-Martin**

A la requête de la **SELARL GRAVE RANDOUX**, Selarl de mandataires judiciaires, immatriculée au RCS de Saint-Quentin (Aisne) n° 504058421, prise en la personne de **Maître Guillaume RANDOUX**, mandataire judiciaire, domicilié à SAINT-QUENTIN (02100), 2 Place des Champions, agissant en qualité de liquidateur judiciaire de Monsieur Thierry DECOSTER, né le 07 mai 1964 à SOISSONS (02), et Madame Maria Da Conceicao Pereira DA ROCHA épouse DECOSTER, née le 03 mai 1964 à PORTO (Portugal), domiciliés 135 Avenue Gastellier, 77120 COULOMMIERS, nommé à cette fonction selon jugement du Tribunal d'Instance de MEAUX en date du 18 janvier 2019, ayant ordonné la liquidation judiciaire du patrimoine de Monsieur et Madame DECOSTER ; Ayant constitué Maître Michel LEFEVRE-FRANQUET, membre de la SELARL LEFEVRE-FRANQUET & BROYON, Avocat au barreau de Soissons (02200), 11 Grand'Place J et B Ancien,

Après accomplissement des formalités légales,

### **COMMUNE DE BRENY (Aisne), 2 rue du Silo**

**Une maison d'habitation style Pavillon sur sous-sol** comprenant :

- au RDC : entrée et dégagements, cuisine, salle à manger, WC, bureau, quatre chambres dont une avec salle de bains, salle d'eau ;
- à l'étage : grande pièce palière en deux parties et deux grandes pièces,
- au sous-sol : couloir, garage, une pièce, cuisine, cave, une grande pièce avec un puits, chaufferie.
- Jardin.

L'ensemble cadastré pour l'immeuble, section A n°801 pour 04 a 72 ca et pour le jardin, section A n° 706 pour 12 ca, A n° 707 pour 30 ca, et ZB n°52 pour 06 a 47 ca, soit une superficie totale de 11 a 61 ca.

Immeuble libre d'occupation. DPE CLASSE E.

**MISE A PRIX: 130.000,00 Euros**

**(CENT TRENTE MILLE EUROS)**

avec faculté de baisse du quart (97.500,00 €), puis du tiers (86.666,67 €) en cas de carence d'enchères

**ENCHERES MINIMUM : 200,00 €**

Outre les charges et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat inscrit au barreau de SOISSONS (AISNE), les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication. Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de SOISSONS (AISNE) et au Cabinet de l'avocat poursuivant.

**VISITES SUR PLACE : Vendredi 09 juillet 2021 de 11h00 à 12h00 et Mercredi 28  
Juillet 2021 de 14h00 à 15h00.**

#### **POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :**

- Maître Michel LEFEVRE-FRANQUET, Avocat au barreau de SOISSONS (02200), 11 Grand'Place – Tél : 03.23.59.80.60
- Cabinet DONNETTE et LOMBARD, Avocats au barreau de SAINT-QUENTIN (02100), 1 Rue du Chevalier de la Barre - Tél 03.23.67.53.50
- Au GREFFE DU JUGE DE L'EXECUTION- TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SOISSONS. Tél 03.23.76.39.39.