

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le **mardi 26 mai 2026 à 10h.**

Au Tribunal Judiciaire de SOISSONS (02)

76 rue Saint-Martin – 02200 SOISSONS

EN UN LOT

Un bien sis à **VILLERS-COTTERETS (02600)**

«Résidence de Coyolles», 3 rue René Lucot

Cadastrés section BL numéro 605 et numéro 611, lieudit «La Sente de Barlemont» pour 02a 50ca

Une **MAISON** de **99,33m²** à usage d'habitation comprenant :

- Au rez-de-chaussée : entrée, salon, salle à manger, vestibule, WC, cuisine, réserve faisant fonction de chambre.
- Au premier étage : palier, cagibi, trois chambres, WC, salle de bains.
- **Jardin** avec terrasse

Les lieux sont occupés

Cette vente a lieu à la requête du **CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT (CIFD)**, SA au capital de 124.821.703,00 Euros, inscrite au RCS de PARIS sous le n° 379 502 644, dont le siège social est situé 39 rue Mstislav Rostropovitch - 75017 PARIS, prise en la personne de son représentant légal en exercice dûment habilité et domicilié en cette qualité audit siège, Venant aux droits du **CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE ILE DE FRANCE (CIF IDF)**, à la suite de la fusion par absorption selon déclaration de régularité et de conformité constatant la réalisation définitive de la fusion en date du 1er mai 2016, ayant pour avocat postulant **Maître Karine CORROY**, Avocat au barreau de SOISSONS, demeurant au 32 avenue de Soissons, BP 30013 - 02402 CHATEAU-THIERRY.

MISE À PRIX : 60.400 €

(SOIXANTE MILLE QUATRE CENTS EUROS)

(outre les frais et charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de SOISSONS.

CONSIGNATION : 6.400 € à l'ordre du Bâtonnier

Fait et rédigé à SOISSONS, le 27 mars 2026, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Karine CORROY.

POUR CONSULTER LE CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE S'ADRESSER :

► À **Maître Karine CORROY**, avocat au Barreau de SOISSONS, demeurant 32 avenue de Soissons - BP 30013 - 02402 CHATEAU-THIERRY, Tél: **03.23.69.01.80** – courriel: **cabinet@corroy-avocat.fr**, dépositaire du cahier des conditions de vente. ► À **Maître Amourdavelly MARDENALOM**, Avocat inscrite au Barreau de PARIS, demeurant 4, rue de la Bienfaisance – 75008 PARIS, Tél. 01.88.61.49.40 ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de SOISSONS, où le cahier des conditions de vente est déposé (RG 24/00010) ► Sur INTERNET : www.licitor.com - www.as mavocats.fr

Sur les lieux pour visiter le **lundi 11 mai 2026 de 9h30 à 10h30**