

**Maître Karine CORROY**  
**Avocat au barreau de SOISSONS**  
**Ayant Cabinet à Château Thierry (02402), 32 avenue de Soissons**  
**Tél 03.23.69.01.80 – Mail cabinet@corroy-avocat.fr**

---

## **VENTE SUR LICITATION AUX ENCHERES PUBLIQUES**

Au Tribunal Judiciaire de SOISSONS (Aisne), 76 rue Saint Martin, Salle  
ordinaire des audiences, en **UN SEUL LOT**

**MARDI 26 MARS 2024 à 10 HEURES**

**Commune de LARGNY SUR AUTOMNE (02600),**  
**12 Bis rue de la Pierre Dieu,**

**Une maison à usage d'habitation style pavillon** dont les travaux sont à terminer, comprenant :

- au RDC : entrée, couloir, chambre, bureau, WC, pièce de séjour double, cuisine ;
- Au premier étage : un grand palier, quatre chambres, salle de bains, salle d'eau, buanderie, WC.
- Au sous-sol : espace garage, chaufferie et atelier de bricolage ;
- Jardin.

L'ensemble cadastré section A n° 1215 pour 2 a 62 et ZA n° 32 « lieudit Le Clos Gilles Desprez » pour 16 a 55 ca, soit une superficie totale de 19 a 17 ca.

Libre d'occupation. DPE VIERGE. Surface Loi Carrez 229,47 m<sup>2</sup>.

**MISE A PRIX: 158.000,00 €**

avec faculté de baisse d'un quart (**118.500,00 €**), puis du tiers (**105.333,33 €**)  
en cas de carence d'enchères

ENCHÈRES MINIMUM : 200,00 € (DEUX CENTS EUROS)

Outre les charges, clauses et conditions stipulées au cahier des Conditions de vente déposé au Greffe du juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de SOISSONS (Aisne) et au Cabinet de l'avocat poursuivant, où il peut être consulté. Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de SOISSONS.

**VISITES SUR PLACE : LUNDI 04 MARS 2024 de 14H00 à 16H00**

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER A :

- Maître Karine CORROY, Avocat au barreau de SOISSONS (02200), Tél : 03.23.69.01.80 ou Maître Pierre LOMBARD, Avocat au barreau de SAINT-QUENTIN (02100), Tél 03.23.67.53.50 - Au GREFFE DU JUGE DE L'EXECUTION TRIBUNAL JUDICIAIRE DE SOISSONS. Tél 03.23.76.39.39.