

AVIS DE VENTE AUX ENCHERES

A la requête de la **SELARL EVOLUTION**, mandataires judiciaires dont le siège social se situe 54 Rue Victor Hugo à AMIENS (80000) et agissant en son établissement situé 11 Place de l'Hôtel de Ville à SOISSONS (02200),
ayant pour Avocat Me Karine CORROY

COMMUNE DE ROZET SAINT ALBIN (Aisne)

Une maison d'habitation, inoccupée, sise 74 rue Principale, comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, séjour, salle à manger, dégagement, cuisine ; À l'étage : palier, trois chambres, WC, salle de bains, débarras ; Garage, Jardin, Cave

D'une surface habitable de 83,44 m²

Lieudit « 74 rue Principale » cadastré section B n° 426 pour 02 a 25 ca

Lieudit « Grand Marais de Rozet Ouest », cadastré section ZC n° 43 pour 13 a 49 ca,

MISE A PRIX : 40 000 € avec possibilité de baisse de mise à prix en cas de carence d'enchère :

- **D'un quart, soit ramenant la mise à prix à 30 000 €**
- **Puis d'un tiers, ramenant la mise à prix à 20 000 €**

Les visites auront lieu sur place le mardi 14 février 2023 de 9 heures à 10 heures

**A VENDRE AUX ENCHERES PUBLIQUES
au plus offrant et dernier enchérisseur,
à l'audience du Tribunal Judiciaire de SOISSONS (02)
devant Madame La Juge de l'Exécution,
au Palais de Justice Rue Saint Martin,
le MARDI 28 FEVRIER 2023 à 10 Heures**

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de SOISSONS. Les frais seront supportés par l'adjudicataire en sus du prix.

Le cahier des conditions peut être consulté :

1 – Au Cabinet de Maître Karine CORROY, Avocat, 32 avenue de Soissons à CHATEAU THIERRY – 02400 – Téléphone : 03.23.69.01.80

2 – Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de SOISSONS, 02200, Palais de Justice – rue Saint Martin - Téléphone : 03.23.76.39.39

Site : www.corroy-avocat.fr

Me Karine CORROY – Avocat