

**AVIS DE MISE EN VENTE**  
**AUX ENCHERES PUBLIQUES**

A l'audience du Tribunal Judiciaire de SOISSONS (02)  
devant Monsieur le Juge de l'Exécution  
au Palais de Justice Rue Saint Martin  
au plus offrant et dernier enchérisseur

**LE MARDI 28 JANVIER 2025 à 10 HEURES**

-----  
**COMMUNE DE PAVANT**  
**(Aisne)**

Une maison d'habitation occupée, sise 58 Rue Jean de la Fontaine, comprenant :  
Au rez-de-chaussée : entrée/couloir, buanderie, pièce donnant sur jardin, salle à manger/salle de séjour, cuisine, WC, - Au 1<sup>er</sup> étage : mezzanine, couloir, 3 chambres, salle de bains/WC, - Au 2<sup>nd</sup> étage : grenier de 2 pièces, D'une surface habitable de 143,79 m<sup>2</sup>,  
Cadastrée section AC n°716, lieudit "58 rue Jean de la Fontaine" d'une contenance de 04 a 75 ca, Dépendance élevée sur cave : - Au rez-de-chaussée : 2 pièces - 1<sup>er</sup> étage : une pièce - 2<sup>nd</sup> étage : une pièce, Cadastrée section AC n°832, lieudit "5105 rue Jean de la Fontaine" d'une contenance de 49 ca, Jardin, et droit à la cour commune cadastrée section AC n°720, lieudit "la tannerie" d'une contenance de 04 a 33 ca

**MISE À PRIX : 25 000 €**

*Les visites auront lieu sur place le jeudi 16 janvier 2025  
de 9 heures 15 à 10 heures 15*

-----  
Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de SOISSONS, à condition de procéder à la consignation obligatoire d'une somme égale à 10% de la mise à prix, par un chèque de banque établi à l'ordre de la CARPA de SOISSONS. Les frais seront supportés par l'adjudicataire en sus du prix.

-----  
Le cahier des conditions peut être consulté :

1 – Sur le site internet ou au Cabinet de Maître Karine CORROY, Avocat, 32 avenue de Soissons à CHATEAU THIERRY, 02400 – Téléphone : 03.23.69.01.80

2 – Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de SOISSONS, 02200, Palais de Justice – 76 rue Saint Martin – Téléphone : 03.23.76.39.39

Site : [www.corroy-avocat.fr](http://www.corroy-avocat.fr)

Me Karine CORROY – Avocat