

AVIS DE VENTE AUX ENCHERES

A la requête du TRÉSOR PUBLIC représenté par le responsable
du Service des Impôts des Particuliers de SOISSONS sis 10 rue de Mayenne - Cité
administrative - 02200 SOISSONS, ayant pour Avocat Me Karine CORROY

COMMUNE DE LA FERTE-MILON

(Aisne)

Un immeuble à usage d'habitation, occupé, situé 59 rue de Meaux à LA FERTE
MILON (02460), comprenant :

- Rez-de-chaussée : entrée, WC, salle de douche, cuisine, salle à manger / salle de séjour,
- 1^{er} étage : palier, couloir de distribution, deux chambres, WC, salle de bain
- 2nd étage : palier, deux chambres, grenier, grenier
- Cave, Appentis, Garage, Pigeonnier/poulailler, Cour

D'une superficie de 108.71 m²

Cadastré section AB n° 496 lieudit "59 rue de Meaux" d'une contenance de 2 a 73
ca et AB n° 497 lieudit "59 rue de Meaux" d'une contenance de 1 a 33 ca,

Lesdits immeubles provenant de la division de l'immeuble anciennement cadastré
AB n° 381 lieudit "59 rue de Meaux" d'une contenance de 4 a 06 ca.

MISE A PRIX : 73 000 €

**Avec faculté de baisse du quart, ramenant la mise à prix à 54 750 €
puis de moitié, ramenant la mise à prix à 27 375 €, à défaut d'enchères**

Les visites auront lieu sur place le vendredi 6 juin 2025 de 14 heures à 15 heures

A VENDRE AUX ENCHERES PUBLIQUES

**au plus offrant et dernier enchérisseur,
à l'audience du Tribunal Judiciaire de SOISSONS (02)
devant Monsieur le Juge de l'Exécution,
au Palais de Justice Rue Saint Martin,
le MARDI 24 juin 2025 à 10 heures**

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de
SOISSONS, à condition de procéder à la consignation obligatoire d'une somme
égale à 10% de la mise à prix, par un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier
de l'Ordre des avocats du barreau de SOISSONS. Les frais seront supportés par
l'adjudicataire en sus du prix.

Le cahier des conditions peut être consulté :

1 – Sur le site internet ou au Cabinet de Maître Karine CORROY, Avocat, 32 avenue
de Soissons à CHATEAU THIERRY, 02400 – Téléphone : 03.23.69.01.80

2 – Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de SOISSONS, 02200,
Palais de Justice – 76 rue Saint Martin – Téléphone : 03.23.76.39.39

Site : www.corroy-avocat.fr

Me Karine CORROY – Avocat