



A VENDRE AUX ENCHERES PUBLIQUES

LE MARDI 25 FEVRIER 2025 A 10 HEURES 00

A LA BARRE DU JUGE DE L'EXECUTION DU TRIBUNAL JUDICIAIRE
DE SOISSONS

Aux requêtes poursuites et diligences de :

LA COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS, Société Anonyme au capital de 262 391 274,00 euros, immatriculée au RCS de PARIS, numéro de Siren : 382 506 079, ayant son siège social sis au 59 Avenue Pierre Mendès France 75013 PARIS, créancier poursuivant ayant pour Avocat Maître Karine CORROY.

Il sera procédé le **Mardi 25/02/2025 à 10h00** à la vente aux enchères publiques, en UN LOT, au plus offrant et dernier enchérisseur à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de SOISSONS (02000), 76 Rue Saint-Martin à SOISSONS (02200), de l'immeuble suivant :

UNE MAISON D'HABITATION avec dépendances en « L », avec une annexe et un garage, sis au 2 Lieudit Launoy Mulot à L'EPINE-AUX-BOIS (02540)

Edifié sur un terrain cadastré section ZL n°121, section ZL n°120 et section ZL n°169, avec droit de passage commun sur la parcelle cadastrée section ZL n°170 et droit au terrain avec puits sur la parcelle cadastrée section ZL n°171.

1^{er} logement : Rez-de-chaussée : Salle à manger, cuisine, arrière-cuisine, wc, deux chambres, dégagement et salle de bains.

Annexe : accès par l'arrière-cuisine, buanderie, escalier menant à l'étage, chambre à l'étage vétuste.

2^{ème} logement : A l'étage, accès par un escalier extérieur : entrée, wc, dégagement en L, cuisine, salle d'eau, salle à manger, 2 chambres, 2^{ème} étage : grands greniers isolés.

Garage.

Local technique comprenant une chaudière avec ballon d'eau chaude Thermo dynamique et à l'extérieur, pompes à chaleur (2), assainissement par fosse septique.

Extérieurs : Accès à l'immeuble par deux portails.

Grand terrain en nature d'herbe entouré d'un mur de pierre (terrain cadastré section ZL n°120), et second terrain également clos (cadastré section ZL n°168)

DPE : D - Immeuble occupé

MISE A PRIX : 50 000,00 €

Visite sur place : MARDI 11 FEVRIER 2025 de 14 heures 30 à 15 heures 30

Outre les charges, clauses et conditions stipulées au cahier des charges et conditions de vente consultable au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de SOISSONS ou au Cabinet de Maître Karine CORROY, avocat au Barreau de SOISSONS. Les enchères ne seront reçues que par le Ministère d'Avocat au Barreau de SOISSONS. Fait et rédigé par l'Avocat soussigné poursuivant la vente.

SOISSONS le 26 DECEMBRE 2024

(Signé) : Maître Karine CORROY

Pour tous renseignements, s'adresser à :

1°) Maître Karine CORROY Avocat, 32 Avenue de Soissons à SOISSONS (tél. : 03.23.69.01.80– email : cabinet@corroy-avocat.fr)

2°) au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de SOISSONS, 76 rue Saint Martin à SOISSONS (02200)

3°) Maître Fabrice CHIVOT, membre de la SELARL CHIVOT-SOUFFLET, Avocat 4 Rue Lamarck à AMIENS 80003 (tél : 03.22.22.39.95 – email : secretariat@chivot-soufflet-avocats.fr)