

**Maître Stéphanie CLAVEL-DELACOURT**  
**Membre de la SELARL « CLAVEL – DELACOURT »**  
**AVOCAT**  
**2 Porte Hozanne - 02200 SOISSONS**

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**LE MARDI 28 MAI 2019 à 10 H 00**

A l'audience des ventes immobilières du Tribunal de Grande Instance de SOISSONS sis au Palais de justice de ladite ville 76 rue Saint Martin 02200 SOISSONS, poursuites et diligences de la SELARL GRAVE RANDOUX, société de Mandataires Judiciaires, exerçant 2 Place des Champions 02100 SAINT- QUENTIN, ayant constitué avocat avec élection de domicile en l'étude de Maître Stéphanie CLAVEL-DELACOURT- membre de la SELARL CLAVEL-DELACOURT, 2 Porte Hozanne -02200 SOISSONS.

Après l'accomplissement des formalités légales, de l'immeuble suivant :

**Commune de OULCHY LE CHATEAU (02210)**

Un ensemble immobilier comprenant divers bâtiments à usage commercial et industriel sis Bâtiment B -Zone industrielle de la terre à l'or, chemin de Montchevillon, cadastré section ZH n° 70 (50a77ca), 71 (9a68ca), 72 (27a41ca), 73 (13a39ca), 74 (34a7ca), 75 (17a61ca) et 80 (2a29ca) et 81 (8a99ca).

Servitude de passage : fonds servant : ZH 43 et ZH 78 ; fonds dominant : ZH 74

Servitudes de passage de canalisations : Consentie par le disposant : fonds servant : ZH 43 et ZH 78 » ; fonds dominant : ZH 74. Consentie par le bénéficiaire au profit du disposant : fonds servant : ZH n° 74, fonds dominant : ZH n°70 à 73 et ZH n° 75.

**QUI AURA LIEU SUR UNE MISE A PRIX DE : 450 000 euros (QUATRE CENT CINQUANTE MILLE EUROS) avec faculté de baisse en cas de carence d'enchères à savoir :**

- Mise à prix après baisse d'un quart : 337 500 euros (TROIS CENT TRENTE SEPT MILLE CINQ CENT),
- Mise à prix après baisse du tiers : 225 000 euros (DEUX CENT VINGT CINQ MILLE EUROS).

**ENCHERES MINIMUMS : MILLE EUROS (1 000,00 euros).**

**FRAIS DE POURSUITES PAYABLES EN SUS AINSI QUE LES DROITS FISCAUX ET LA TVA EVENTUELLEMENT**

**Le Ministère d'Avocat postulant au Barreau de SOISSONS (Aisne) est indispensable pour porter enchères.**

Le cahier des conditions de ventes peut être consulté au Greffe du Juge de l'exécution du Tribunal de SOISSONS (Aisne) 76 rue Saint-Martin – 02200 SOISSONS, et en l'étude Maître Stéphanie CLAVEL-DELACOURT, membre de la SELARL CLAVEL - DELACOURT - 2 Porte Hozanne - 02200 SOISSONS (Tél 03.23.76.70.05 - Fax 03.23.76.70.09).

Pour toute visite contacter le cabinet de Maître CLAVEL- DELACOURT, membre de la SELARL « CLAVEL – DELACOURT ».